

**Uittreksel uit het verslag van de bijeenkomst van het
directiecomité van 14 september 2023.**

Eensluitend afschrift van de beslissing:

ONTWIKKELING

2. Essen – Rijkmaker fase 2: besluit tot voorlopige vaststelling onteigening

Het directiecomité beslist:

- het onteigeningsplan Essen Rijkmaker fase 2 voorlopig vast te stellen.
- de gemeente Essen te vragen een openbaar onderzoek over dit onteigeningsbesluit, het onteigeningsplan, de projectnota en de bijlagen te organiseren.
- de gemeente Essen te vragen dat openbaar onderzoek te laten samenlopen met het openbaar onderzoek voor het ontwerp van gemeentelijk RUP Rijkmaker fase 2, dat zijn juridische basis vindt in het GRS van de gemeente Essen.
- de gemeentelijke diensten te verzoeken de eigenaars van de onroerende goederen die gevat zijn in het onteigeningsplan minstens 7 dagen voor aanvang van het openbaar onderzoek op de hoogte te brengen van dit voorlopig onteigeningsbesluit en de aanvang van het openbaar onderzoek.
- de POM-administratie de opdracht te geven om de eigenaars van de onroerende goederen die gevat zijn in het onteigeningsplan op de hoogte te brengen van de minnelijke onderhandelingstermijn, en binnen deze onderhandelingstermijn een aantoonbare poging te ondernemen om via onderhandelingen de te onteigenen goederen minnelijk te verwerven.
- de minnelijke onderhandelingstermijn te bepalen op 4 maanden vanaf de derde dag na de postdatum van de hiervoor bedoelde zending.
- de POM-administratie de opdracht te geven tot het doen van een schriftelijk aanbod aan de eigenaars van de onroerende goederen die gevat zijn in het onteigeningsplan.

Opgemaakt op 15 september 2023

Chris Brouwers

Waarnemend algemeen directeur POM Antwerpen