

Legende

- GRENSLIJN
- INNAME
- GRENSPUNT
- ① NUMMER INNAME

tecon landmeters-experten Kleimoer 16 9030 gent - mariakerke tel. +32 9 380 36 82 www.tecon.be info@tecon.be

AFBAKENINGSPLAN

Onteigeningsplan

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RIJKMAKER FASE 2

Kadastraal

PROVINCIE ANTWERPEN
GEMEENTE ESSEN

1ste Afd., Sie B, nrs. 583a, 584a, 585a, 586d, 587f, 591d, 591e, 591y

Gelegen te

Postbaan, Schriek & Nieuwmoersesteenweg
2910 Essen

Onteigenende instantie

POM Antwerpen - Koningin Elisabethlei 22 - 2018 Antwerpen

Gezien en voorlopig aangenomen door het directiecomité van POM Antwerpen in de zitting van

Onderhavig plan werd gezien en definitief goedgekeurd door het directiecomité van POM Antwerpen in de zitting van

Aangebrachte wijzigingen

Ind.	Aard	Datum
1	voorlopige vaststelling	12/07/2023
2	voorlopige vaststelling - aanpassing kader innames (toevoegen extra gegevens)	27/07/2023
3	voorlopige vaststelling - aanpassing titelblad en nummering onteigeningen	25/08/2023
4	voorlopige vaststelling - aanpassing titelblad en tabel	30/08/2023

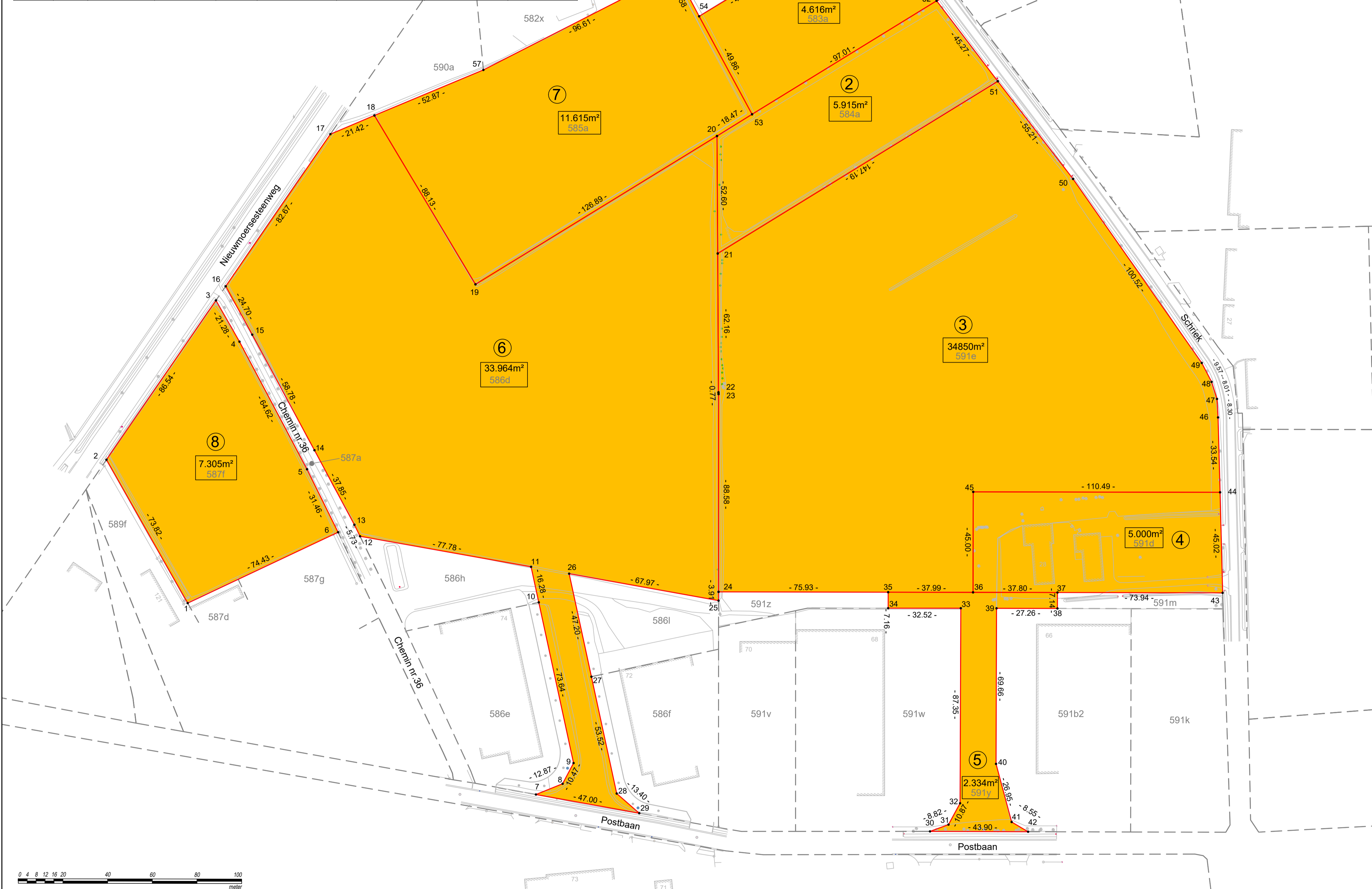
Op datum van **30/08/2023** is ondergetekende **Sven Verheugen**, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechterbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN/21.1884, handelend in opdracht van Tecon bvba, gevestigd te 9030 Mariakerke - Kleimoer 16, overgegaan tot het **opmaken van het onteigeningsplan** van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedenbouwkundige zoneeringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te gelden naar recht;

Sven Verheugen
opgemaakt te Mariakerke op 25-08-2023

Planrefnr. AAPD	Opgemeten	Opgemaakt	Schaal	Dossiernummer
JC/RVH/HDV	5-7-2023	SH 30-08-2023	1:1000	2023.37131

Elke afgebruiker van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door zijn idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en kartingstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.
Planmetrie (xy): Lambert72 (Rps0) / Altimetrie (z): mvt

Nr inname	Gemeente	Capakey	Naam	Aard perceel	Omtrek	Kadastrale oppervlakte (m ²)	Oppervlakte inname (m ²)	Onteigenende instantie
1	Essen	1101580583/00A000	weiland	52-53-54-55-52	4.616	4.616	4.616m ²	POM Antwerpen
2	Essen	1101580584/00A000	weiland	51-52-53-20-21-51	5.915	5.915	5.915m ²	POM Antwerpen
3	Essen	1101580591/00E000	weiland	21-22-23-24-35-36-45-44-46-47-48-49-50-51-21	34.856	34.850	34.850m ²	POM Antwerpen
4	Essen	1101580591/00D000	hoeve	36-37-43-44-45-36	5.000	5.000	5.000m ²	POM Antwerpen
5	Essen	1101580591/00Y000	weiland	30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-30	2.325	2.334	2.334m ²	POM Antwerpen
6	Essen	1101580586/00D000	weiland	7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-7	33.964	33.964	33.964m ²	POM Antwerpen
7	Essen	1101580585/00A000	weiland	18-19-20-53-54-56-57-18	11.615	11.615	11.615m ²	POM Antwerpen
8	Essen	1101580587/00F000	weiland	1-2-3-4-5-6-1	7.309	7.305	7.305m ²	POM Antwerpen



Grensinfo

*Grenslijn 1 tem 6 op basis van plan ruilverkaveling 14 Nieuwmoer akte dd 6-3-1992 en opmetingsplan met planrefnr. database AAPD 11016-697, auteur onbekend.

*Grenslijn 7 tem 11 & 25 tem 29 volgens opmetingsplan landmeter-experten Paul Verhaert en Edwin Jacobs dd.9-5-2019, planrefnr. database AAPD 11016-10492.

*Grenslijn 7-29, 30-42, 11 tem 24, 46 tem 55, 44-46, 51-52-55, 51-21, 20-53 & 54-56-57-18, op basis van plan ruilverkaveling 14 Nieuwmoer akte dd 6-3-1992.

*Grenslijn 7-29, 30-42, 11 tem 24, 46 tem 55, 44-46, 51-52-55, 51-21, 20-53 & 54-56-57-18, op basis van plan ruilverkaveling 14 Nieuwmoer akte dd 6-3-1992.

*Grenslijn 30 tem 36 & 25-24-35 volgens opmetingsplan landmeter-expert Jolanda Cardoen dd.29-3-2017, planrefnr. database AAPD 11016-10409.

*Grenslijn 37 tem 42 volgens opmetingsplan landmeter-expert Bart Verhoeven dd.11-01-2016, planrefnr. AAPD 11016-10349.

*Grenslijn 36-37-43-44-45 op basis van opmetingsplan landmeter-expert Bart Verhoeven dd.18-2-2014, planrefnr. database 11016-10313.

De niet beschreven grenzen, zijn niet gematerialiseerd

Coördinatentabel

PUNT	X	Y	BESCHRIJVING	PUNT	X	Y	BESCHRIJVING	PUNT	X	Y	BESCHRIJVING	PUNT	X	Y	BESCHRIJVING
1	158811.49	237670.15	niet gematerialiseerd	16	158863.89	237734.48	niet gematerialiseerd	31	159020.73	237956.57	niet gematerialiseerd	46	158890.42	238132.12	niet gematerialiseerd
2	158738.70	237657.83	niet gematerialiseerd	17	158635.81	237801.73	niet gematerialiseerd	32	159013.52	237964.70	niet gematerialiseerd	47	158882.47	238134.51	niet gematerialiseerd
3	158688.34	237728.21	niet gematerialiseerd	18	158634.64	237823.12	niet gematerialiseerd	33	158931.51	237994.76	niet gematerialiseerd	48	158874.47	238134.83	niet gematerialiseerd
4	158709.31	237731.83	niet gematerialiseerd	19	158721.16	237839.88	niet gematerialiseerd	34	158920.42	237994.19	niet gematerialiseerd	49	158864.98	238133.57	niet gematerialiseerd
5	158773.31	237740.79	niet gematerialiseerd	20	158695.55	237964.16	niet gematerialiseerd	35	158913.69	237966.63	niet gematerialiseerd	50	158767.91	238107.48	niet gematerialiseerd
6	158804.58	237744.26	niet gematerialiseerd	21	158745.11	237946.55	niet gematerialiseerd	36	158926.70	238002.33	niet gematerialiseerd	51	158715.31	238090.69	niet gematerialiseerd
7	158945.16	237787.52	niet gematerialiseerd	22	158803.67	237925.69	niet gematerialiseerd	37	158939.64	238037.84	niet gematerialiseerd	52	158672.09	238077.23	niet gematerialiseerd
8	158944.69	237800.39	niet gematerialiseerd	23	158804.41	237925.46	niet gematerialiseerd	38	158946.35	238035.39	niet gematerialiseerd	53	158691.73	237982.23	niet gematerialiseerd
9	158937.66	237808.15	niet gematerialiseerd	24	158887.69	237895.29	niet gematerialiseerd	39	158937.00	238009.78	niet gematerialiseerd	54	158642.41	237974.91	niet gematerialiseerd
10	158864.69	237818.03	niet gematerialiseerd	25	158891.37	237893.96	niet gematerialiseerd	40	158902.41	237985.83	niet gematerialiseerd	55	158624.91	238062.87	niet gematerialiseerd
11	158848.56	237820.21	niet gematerialiseerd	26	158857.25	237835.18	niet gematerialiseerd	41	159029.27	237983.55	niet gematerialiseerd	56	158620.09	237971.79	niet gematerialiseerd
12	158809.61	237752.88	niet gematerialiseerd	27	158904.02	237826.85	niet gematerialiseerd	42	159035.87	237988.98	niet gematerialiseerd	57	158632.09	237875.93	niet gematerialiseerd
13	158803.91	237752.26	niet gematerialiseerd	28	158957.06	237821.67	niet gematerialiseerd	43	158964.96	238107.31	niet gematerialiseerd				
14	158766.45	237746.83	niet gematerialiseerd	29	158968.79	237828.15	niet gematerialiseerd	44	158922.25	238121.54	niet gematerialiseerd				
15	158708.30	237738.26	niet gematerialiseerd	30	159020.78	237947.75	niet gematerialiseerd	45	158884.42	238017.73	niet gematerialiseerd				

De hoekpunten zijn niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld

