

Datum 12 december 2023
Aan Gecoro gemeente Essen

Bezwaarschrift gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplan Rijkmaker fase 2

Geachte,

Vanuit deze structuur wensen wij dan ook graag bezwaar aan te tekenen tegen het RUP Rijkmaker fase 2, welke in publieke raadpleging ligt tot en met 16 december.

Binnen het RUP uitbreiding industriegebied heeft men in het verleden agrarisch gebied, bovendien herbevestigd agrarisch gebied, omgezet naar "zone voor open ruimte". Daar werd toen geduid dat er geen flankerende maatregelen nodig waren vanwege het onteigenen van de noodzakelijke zones en in de rest van het gebied (herbestemd als zone voor open ruimte) kon de landbouwer zijn activiteiten verder zetten.¹

Nu beargumenteert men in dit RUP dat er eveneens geen compensatie nodig is omdat de zone al onder een bestemming overig groen valt namelijk "zone voor open ruimte". Dit is een slinkse manier om herbevestigd agrarisch gebied om te zetten naar een andere bestemming zonder te voldoen aan het verplichte extra onderzoek met bijhorende flankering zoals omschreven in de omzendbrief RO/2010/01 inzake herbevestigde agrarische gebieden.

We hebben dan ook steeds gevraagd om vanwege het onterecht omzeilen van dit extra onderzoek alsnog het agrarisch gebied te compenseren en onderzoek naar flankering te voeren. Dit is tot op heden niet gebeurd. Nochtans wijst de LIS (landbouwimpactstudie) duidelijk aan dat er een hoge impact is voor de betrokken bedrijven.

Daarnaast stellen we ons blijvend vragen bij het tegelijkertijd aansnijden van extra industriegebied aan de twee zijden (Essen en Kalmthout). Ondanks het overleg dat plaatsvindt vrezen we dat, gezien het doorlopen van een verschillende tijdspanne, dit een dubbele impact op de landbouwsector met zich meebrengt.

We hopen dat er ter degen rekening wordt gehouden met onze bemerkingen.

¹ P. 23 van het ruimtelijk uitvoeringsplan uitbreiding industrieterrein