

BIJLAGE : ONTWERPSTATUTEN PARKMANAGEMENT ESSEN RIJKMAKER FASE 2**OPRICHTING****Vereniging Zonder Winstoogmerk****"ESSEN - RIJKMAKER"**Zetel te

Het jaar

Op ...

Voor Ons, Meester ..., geassocieerd notaris te ..., in mijn kantoor,

ZIJN VERSCHENEN:

1) De publiekrechtelijke instelling met rechtspersoonlijkheid "**PROVINCIALE ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ ANTWERPEN**", afgekort **POM Antwerpen**, met zetel te 2018 Antwerpen, Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, ondernemingsnummer 0881.701.987, RPR Antwerpen.

Opgericht in ...

Hier vertegenwoordigd ...

2) De **GEMEENTE ESSEN**, ... , met BTW BE..., RPR

Vertegenwoordigd krachtens ...

3) De naamloze/besloten vennootschap ...

Hier vertegenwoordigd door:

4)

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Antwerpen, voornoemd sub 1) verklaart een project opgestart te hebben voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein dat gelegen is te Essen, langsheen Schriek - Nieuwmoersesteenweg - Postbaan, en binnen de contouren van het door het gemeentelijk RUP Rijkmaker fase 2, afgebakende bedrijventerrein.

De huidige verschijners wensen vervolgens in de rand van deze ontwikkeling een lokale publiek private samenwerking (PPS) op te starten voor het beheer en onderhoud van bedoeld bedrijventerrein, aangeduid met de term "parkmanagement";

De verschijners sub 1) en 2) te weten, de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Antwerpen en de gemeente Essen, verklaren de rol te vervullen van publieke partners in de publiek-private

samenwerking, terwijl de verschillende bedrijven die zich zullen vestigen op het bedrijventerrein (waaronder de verschijners hierboven sub 3., sub 4. en 5.), en bij uitbreiding ook de bedrijven uit het aanpalende bedrijventerreinen, als private partners participeren.

De organisatie van het parkmanagement als een publiek-private samenwerking heeft een duidelijke meerwaarde voor zowel de publieke als de private partners, gezien :

- de publieke partners betrokken blijven bij het beheer van het bedrijventerrein
- de private partners medezeggenschap krijgen in het beheer van het bedrijventerrein
- de dialoog tussen private en publieke partners sterk wordt vergemakkelijkt

Derhalve hebben comparanten ondergetekende Notaris verzocht authentiek vast te stellen dat zij een vereniging zonder winstoogmerk opgericht hebben overeenkomstig de wet van zeventwintig juni negentienhonderd éénentwintig betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen, zoals gewijzigd door de wet van twee mei tweeduizend en twee en de wet van zestien januari tweeduizend en drie, hierna aangeduid als "V&S-wet".

De statuten van deze vereniging worden vastgesteld als volgt:

TITEL I.- NAAM - ZETEL - DUUR

Artikel 1 - Naam.

De vereniging draagt de naam " **ESSEN - RIJKMAKER**".

Deze naam moet voorkomen in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere stukken, uitgaande van de vereniging.

De naam moet onmiddellijk worden voorafgegaan of gevolgd door de woorden "vereniging zonder winstoogmerk" of door de afkorting "VZW", met nauwkeurige aanwijzing van de zetel.

Artikel 2.- Zetel

De zetel van de vereniging is gevestigd te De vereniging ressorteert aldus onder het gerechtelijk arrondissement

De raad van bestuur van de vereniging is bevoegd om de zetel te verplaatsen naar iedere plaats binnen het Nederlandse taalgebied en de nodige openbaarmakingsvereisten daaromtrent te vervullen.

De algemene vergadering bekrachtigt de zetelwijziging in de statuten van de vereniging op haar eerstvolgende vergadering.

Artikel 3.- Duur

De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur.

TITEL II. DOEL - ACTIVITEITEN

Artikel 4.- Doel

De vereniging heeft tot doel:

- het kwaliteitsniveau op het bedrijventerrein "Essen Rijkmaker" minstens in stand te houden door een integrale aanpak van het beheer en onderhoud van gemeenschappelijke delen.

- het behartigen van alle gemeenschappelijke belangen (onder andere de economische, sociale, milieu en fiscale) van de bedrijven eigen aan hun vestiging op het bedrijventerrein.

- het overleg tussen bedrijven en overheid te bevorderen.

Onder bedrijventerrein "Essen Rijkmaker" wordt begrepen het bedrijventerrein dat volgens het gemeentelijk RUP Rijkmaker fase 2, werd aangeduid als bedrijventerrein, EN bij uitbreiding, en voor zover de eigenaars dit wensen, de percelen uit de aanpalende bedrijventerzones.

Artikel 5. - Activiteiten.

A) Om haar doel te verwezenlijken kan de vereniging acties ondernemen op drie niveaus:

1) het **basispakket** bestaat uit het beheer, onderhoud, herstel en het uitvoeren van noodzakelijke werken aan de gemeenschappelijke delen, zijnde de groen-, geluids- en waterbuffering en alle overige gemeenschappelijke delen welke eventueel in een later stadium zullen worden aangelegd. De vereniging zal de hierboven genoemde werken laten uitvoeren als een goede huisvader, volgens de code van de goede praktijk. Indien dit niet het geval is, kunnen de A-leden de hierboven genoemde werken ambtshalve laten uitvoeren op kosten van de vereniging.

2) het **facultatieve pakket** bestaat uit acties waar alle bedrijven op het terrein in min of meerdere mate baat bij hebben, zijnde bijvoorbeeld :

- Het organiseren van gezamenlijke beveiliging voor het bedrijventerrein en de daarop aanwezige gebouwen

- Het installeren en onderhouden van een bewegwijzeringssysteem en info-borden

3) het **vrije pakket** bestaat uit gemeenschappelijke acties ten behoeve van meerdere bedrijven op het bedrijventerrein, waarbij elk bedrijf afzonderlijk kan bepalen of zij hieraan willen deelnemen.

B) De beslissing welke acties al dan niet worden ondernomen, wordt genomen door de algemene vergadering van de vereniging volgens de bepalingen in artikel 17.

De vereniging onderneemt acties die vallen binnen het vrije pakket ten behoeve van leden van categorie B, indien deze daarom verzoeken. De algemene vergadering beslist over het opstarten van deze acties met een gewone meerderheid onder de B-leden. De aanwezigheid van leden van categorie A is niet noodzakelijk bij deze beslissing. Deze acties worden voorgesteld aan alle leden van categorie B, waarna het hen vrij staat al dan niet deel te nemen.

C) De kosten van de ondernomen acties zullen worden doorgerekend en gefactureerd aan de leden van de categorie B, afhankelijk van de aard van de ondernomen actie :

1) voor acties uit het basispakket, worden de kosten verdeeld volgens de verhouding van de totale oppervlakte van de privaatieve kavel van het respectievelijke lid tot de totale oppervlakte van alle

privatieve kavels gelegen in het bedrijventerrein Essen Rijkmaker en welke deel uitmaken van de ontwikkeling door POM Antwerpen, en bijgevolg door POM Antwerpen verkocht worden. Voor de privatieve kavels die niet verkocht worden/werden door POM Antwerpen, maar wel binnen het bedrijventerrein Essen Rijkmaker gelegen zijn, worden met de eigenaars van deze kavels afspraken gemaakt aangaande het moment waarop zij kunnen toetreden tot de vereniging, en/of moeten bijdragen in de kosten verbonden aan het basispakket. Vanaf dit ogenblik zullen de oppervlakten van de bedoelde kavels worden toegevoegd aan de totale oppervlakte. Leden die eigenaar of gebruiker zijn van privatieve kavels die niet in het bedrijventerrein Essen Rijkmaker gelegen zijn, moeten niet bijdragen tot de kosten van het basispakket voor wat de percelen betreft die buiten het bedrijventerrein Essen Rijkmaker vallen, maar zullen bijgevolg dan ook geen aanspraak op kunnen maken op dit basispakket.

2) voor acties uit het facultatieve pakket en vrije pakket wordt de verdeelsleutel bepaald door de leden B van de algemene vergadering op het ogenblik dat deze besluiten om een bepaalde actie te ondernemen.

D) De vereniging kan voorts alle activiteiten ontplooiën die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van haar niet-winstgevende doelstelling, met inbegrip van bijkomstige commerciële en winstgevende activiteiten binnen de grenzen van wat wettelijk is toegelaten en waarvan de opbrengsten te allen tijde volledig zullen worden bestemd voor de verwezenlijking van de niet-winstgevende doelstelling.

TITEL III. LIDMAATSCHAP

Artikel 6. - Werkende leden

A) De werkende leden van de vereniging worden onderverdeeld in twee categorieën, met name werkende leden van categorie A en werkende leden van categorie B.

B) Werkend lid van categorie A van de vereniging zijn overheidsinstellingen, zijnde de Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Antwerpen en de gemeente Essen, voornoemd sub 1. en 2.

C) Werkend lid van categorie B van de vereniging zijn de bedrijven, zijnde de comparanten bij onderhavige akte geïdentificeerd in sub 3., sub 4. en sub 5.

Daarnaast kan iedere natuurlijke persoon en/of rechtspersoon zich kandidaat stellen als werkend lid van categorie B van de vereniging op voorwaarde dat ze:

- eigenaar is van een perceel grond en het daarop opgerichte gebouw gelegen binnen het bedrijventerrein "Essen Rijkmaker",

Of

- titularis is van een zakelijk recht op minstens vijftig ten honderd (50%) van een perceel grond en/of het daarop opgerichte gebouw gelegen binnen het bedrijventerrein "Essen Rijkmaker", of

- titularis is van een persoonlijk gebruiksrecht met een minimale onopzegbare duur van minstens drie (3) opeenvolgende jaren betreffende minstens vijftig ten honderd (50%) van een perceel grond en het daarop opgerichte gebouw gelegen binnen het bedrijventerrein "Essen Rijkmaker".

D) De kandidaat-leden van categorie B richten hun kandidatuurstelling per aangetekend schrijven aan de voorzitter van de raad van bestuur van de vereniging. De raad van bestuur zal beslissen over de aanvaarding van de kandidaat als werkend lid van categorie B op haar eerstvolgende vergadering. Op deze vergadering dienen minstens de helft van de leden van de raad van bestuur aanwezig of vertegenwoordigd te zijn. De beslissing wordt genomen met een gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden van de raad van bestuur. De raad van bestuur zal gemotiveerd beslissen indien een kandidaat niet wordt aanvaard als werkend lid.

Kandidaat-leden die volgens authentieke akte aangaande de aankoop van een perceel op het bedrijventerrein Veiling Zuid gehouden zijn om lid te worden, kunnen niet geweerd worden voor zover voldoen aan de voorwaarden bedoeld onder artikel 6C, onverminderd de bepalingen van artikel 8 en artikel 9 van de bedoelde ontwerpstatuten.

E) De werkende leden van de vereniging hebben alle rechten en verplichtingen die in de "V&S-wet" en deze statuten worden beschreven. Zij betalen een lidmaatschapsbijdrage die jaarlijks vastgesteld wordt door de algemene vergadering van de vereniging en zal in totaal niet meer bedragen dan tweehonderdvijftig euro (250,00 EUR).

Artikel 7. - Toegetreden leden.

A) Iedere natuurlijke persoon en/of rechtspersoon kan zich kandidaat stellen als toegetreden lid op voorwaarde dat hij/zij:

- eigenaar is van een perceel grond en het daarop opgerichte gebouw gelegen binnen het industrieterrein "Essen Rijkmaker", dat voor minstens vijftig ten honderd (50%) van de oppervlakte onderworpen is aan een zakelijk recht of een persoonlijk gebruiksrecht ten titel van derden, of

- titularis is van een zakelijk recht of een persoonlijk gebruiksrecht op minder dan vijftig ten honderd (50%) van een perceel grond en/of het daarop opgerichte gebouw gelegen binnen het industrieterrein "Essen Rijkmaker"

B) De kandidaat-leden richten hun kandidatuurstelling per aangetekend schrijven aan de voorzitter van de raad van bestuur van de vereniging. De raad van bestuur zal beslissen over de aanvaarding van de kandidaat als toegetreden lid op haar eerstvolgende vergadering. Op deze vergadering dienen minstens de helft van de leden van de raad van

bestuur aanwezig of vertegenwoordigd te zijn. De beslissing wordt genomen met een gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde leden van de raad van bestuur. De raad van bestuur zal gemotiveerd beslissen indien een kandidaat niet wordt aanvaard als toegetreden lid.

C) Deze toegetreden leden betalen eenzelfde bedrag aan lidgeld als de werkende leden. Ze hebben geen stemrecht in de algemene vergadering. Zij zijn niet gehouden de bijdrage voor het basispakket noch deze voor het facultatieve pakket te betalen, indien deze kosten volledig worden gedragen door de titularis van het zakelijk recht of persoonlijk gebruiksrecht op minstens vijftig ten honderd (50%) van hun eigendom respectievelijk de eigenaar van het eigendom waarop men een zakelijk recht of persoonlijk gebruiksrecht geniet.

Artikel 8. - Ontslag.

A) Elk werkend lid van categorie B wordt van rechtswege geacht uit te treden en niet langer werkend lid meer te zijn van de vereniging zodra zij niet langer voldoet aan één van de voorwaarden bedoeld in artikel 6.C voormeld.

B) Elk werkend lid van de vereniging kan op elk ogenblik uittreden uit de vereniging door een aangetekend schrijven te richten aan de voorzitter van de raad van bestuur van de vereniging en met een opzeggingstermijn van zes (6) maanden.

C) Een ontslagnemend werkend lid is gehouden tot betaling van de lidmaatschapsbijdragen en tot deelname in de kosten die werden goedgekeurd voor het jaar waarin het ontslag wordt ingediend.

Artikel 9. - Uitsluiting

A) Een werkend lid van categorie B kan door de algemene vergadering van de vereniging waarop minstens twee/derden van alle werkende leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn worden uitgesloten, bij beslissing die wordt genomen met een meerderheid van twee/derden van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, waaronder de leden van categorie A.

B) Als een werkend lid van de vereniging handelt in strijd met de doelstelling van de vereniging, kan diens lidmaatschap worden beëindigd op voorstel van de raad van bestuur of op verzoek van minstens één vijfde van alle werkende leden. Dit besluit wordt genomen door de algemene vergadering, waarop minstens twee/derden van alle werkende leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en waarbij voor de beslissing een twee/derde meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde werkende leden, waaronder de leden van categorie A, vereist is.

C) Het werkend lid waartegen een procedure van uitsluiting werd ingediend, heeft het recht gehoord te worden.

Artikel 10. - Schorsing

A) Werkende leden die hun lidmaatschapsbijdrage en/of eventuele facturen of provisies voor acties van de vereniging niet betalen binnen de door de algemene vergadering bepaalde termijn, ontvangen een aanmaning bij aangetekend schrijven. Indien één maand na dit schrijven nog steeds geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het lidmaatschap van deze leden opgeschort tot na betaling van het aan de vereniging verschuldigde bedrag.

B) Ingeval minstens vijftig ten honderd (50%) van een kavel of het daarop opgerichte gebouw het voorwerp vormt van afgesplitste zakelijke, gebruiks- en/of genotsrechten tussen leden van categorie B, wordt het lidmaatschap van de eigenaar als werkend lid geschorst vanaf het ogenblik dat de begunstigde van dit zakelijk, gebruiks- en/of genotsrecht als werkend lid wordt aanvaard in de vereniging. De eigenaar wordt vanaf dat ogenblik beschouwd als toegetreden lid. De schorsing van het stemrecht van de eigenaar vervalt op het ogenblik dat de laatste begunstigde zijn lidmaatschap als werkend lid beëindigt.

Artikel 11.- Rechten

Geen enkel lid van de vereniging kan enige aanspraak laten gelden of uitoefenen op de activa van de vereniging op grond van de enkele hoedanigheid van lid. Deze uitsluiting van rechten op de activa van de vereniging geldt te allen tijde, tijdens het lidmaatschap, bij beëindiging van het lidmaatschap om wat voor reden dan ook, bij ontbinding van de vereniging, vrijwillig of gerechtelijk.

TITEL IV. ALGEMENE VERGADERING.

Artikel 12.- Samenstelling - Stemrecht

A) De algemene vergadering van de vereniging is samengesteld uit de werkende leden, waarvan het lidmaatschap niet is geschorst overeenkomstig artikel 11 voormeld.

Waarnemers kunnen de algemene vergadering van de vereniging bijwonen en mogen zich, mits toestemming van de voorzitter, tot de algemene vergadering richten.

B) Elk aanwezig of vertegenwoordigd lid heeft gelijk stemrecht en bijgevolg één stem op de algemene vergadering.

C) De gemeente Essen kan, op haar verzoek, de algemene vergadering bijwonen en haar advies uitbrengen doch beschikt niet over stemrecht.

Artikel 13.- Bevoegdheden

A) Overeenkomstig artikel 4, 1° tot en met 8° van de "V&S-wet" kunnen volgende exclusieve bevoegdheden uitsluitend door de algemene vergadering van de vereniging worden uitgeoefend:

- de wijziging van de statuten;
- de benoeming en afzetting van bestuurders;
- de benoeming en afzetting van de commissaris en het bepalen van diens bezoldiging;
- de kwijting aan de bestuurders en de commissaris;

- de goedkeuring van de begroting en de rekeningen;
- de ontbinding van de vereniging;
- de uitsluiting van een lid;
- de omzetting van de vereniging in een vennootschap met een sociaal, oogmerk.

B) Daarnaast is de algemene vergadering van de vereniging exclusief bevoegd voor:

- de vaststelling van de jaarlijkse lidmaatschapsbijdrage;
- het uitbreiden of beperken van de diensten begrepen onder het Basispakket, bedoeld onder artikel 6.A) van deze statuten;
- het verlenen of stopzetten van diensten begrepen onder het Facultatief en Vrij pakket, bedoeld onder artikel 6.B) van deze statuten.
- het goedkeuren van het inwendig reglement van orde

Artikel 14.- Vergaderingen

A) De oproeping tot de gewone algemene vergadering wordt minstens tien (10) kalenderdagen voorafgaand aan de datum van de algemene vergadering naar alle werkende leden verstuurd per aangetekend schrijven op het adres dat het werkend lid daartoe het laatst heeft opgegeven. De gemeente Essen wordt op de hoogte gesteld van de datum, locatie en de agenda van elke algemene vergadering.

De algemene vergadering van de vereniging wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, die de secretaris van de vergadering aanwijst. Bij afwezigheid van de voorzitter wordt de algemene vergadering voorgezeten door de oudste in jaren van de aanwezige bestuurders.

B) De vergaderingen worden door de voorzitter van de raad van bestuur van de vereniging bijeengeroepen. Aan de oproeping wordt een ontwerp van agenda toegevoegd waarbij elk punt dat door ten minste twee bestuurders wordt aangebracht of dat door ten minste één twintigste van de werkende leden ten minste twintig (20) kalenderdagen voor de vergadering aangebracht werd, op de agenda wordt geplaatst.

C) Buitengewone algemene vergadering kunnen worden samengeroepen op verzoek van minstens twee bestuurders, alsook op verzoek van minstens één vijfde van de werkende leden. De oproeping wordt minstens tien (10) kalenderdagen voorafgaand aan de datum van de buitengewone algemene vergadering naar alle werkende leden verstuurd per aangetekend schrijven op het adres dat het werkend lid daartoe het laatst heeft opgegeven.

Artikel 15.- Vertegenwoordiging

Elk lid kan zich op de algemene vergadering door een ander lid laten vertegenwoordigen. Volmachten daartoe kunnen worden gegeven via gewone brief, en worden gevoegd bij de notulen van de algemene vergadering.

Elk lid kan maximaal één volmacht dragen.

Artikel 16. - Quorum

De algemene vergadering van de vereniging kan slechts geldig beraadslagen en beslissen wanneer minstens de gewone meerderheid van de werkende leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Indien de voorwaarde vermeld in voorgaande paragraaf niet vervuld is, wordt de vergadering uitgesteld naar een latere datum. Een nieuwe vergadering zal bijeen geroepen worden door de raad van bestuur van de vereniging op een datum die niet minder dan vijftien (15) kalenderdagen en niet meer dan één (1) maand van de eerste vergadering verwijderd mag zijn en deze nieuwe vergadering zal geldig kunnen beraadslagen en besluiten ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde werkende leden.

Artikel 17.- Stemming

A) Behoudens de in de "V&S-wet" en de in deze statuten bepaalde uitzonderingen worden de beslissingen van de algemene vergadering genomen bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

B) In afwijking van het bepaalde in paragraaf A) van dit artikel 19:

1) kunnen beslissingen van de algemene vergadering inzake het uitbreiden of beperken van het Basispakket slechts genomen worden met eenparigheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden. In ieder geval moeten alle leden van categorie A aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

2) kunnen beslissingen van de algemene vergadering inzake het uitbreiden of beperken van het facultatieve pakket slechts genomen worden indien minimaal twee/derden van de B-leden vertegenwoordigd zijn, en indien deze beslissing wordt genomen met een vier/vijfde meerderheid bij de B-leden. De A-leden hebben hierover geen stemrecht.

3) kunnen beslissingen van de algemene vergadering inzake de ontbinding van de vereniging slechts genomen indien minimaal twee/derden van de leden vertegenwoordigd zijn, en indien deze beslissing wordt genomen met een met een vier/vijfde meerderheid bij de B-leden en met akkoord van alle leden van categorie A;

4) kunnen beslissingen van de algemene vergadering inzake een statutenwijziging van de vereniging slechts genomen worden indien minimaal twee/derden van de leden vertegenwoordigd zijn, en indien deze beslissing wordt genomen met een twee/derden meerderheid van de aanwezige B-leden en met akkoord van alle leden van categorie A.

Betreft het een wijziging van de doeleinden waarvoor de vereniging is opgericht, kan deze beslissing slechts genomen worden met een vier/vijfde meerderheid van de aanwezige B-leden, en met akkoord van alle leden van categorie A.

C) De stemming kan gebeuren door afroeping, door handopsteking of, indien gevraagd door één/derde van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, door geheime stemming.

Artikel 18. - Notulen

Er worden notulen opgesteld en bewaard van de algemene vergaderingen van de vereniging in een notulenregister dat ter inzage zal zijn van de werkende leden. Daartoe richten zij een schriftelijk verzoek aan de raad van bestuur met wie zij een datum en het uur van de raadpleging van de documenten en stukken overeenkomen. Deze kunnen niet worden verplaatst.

Derden die kennis willen nemen van de genotuleerde beslissingen van de algemene vergadering kunnen daartoe een aanvraag indienen bij de raad van bestuur van de vereniging die deze discretionair en zonder verdere motivering kan toestaan of kan weigeren.

TITEL V. BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING.

Artikel 19. - Samenstelling van de raad van bestuur.

A) De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur die samengesteld is uit een oneven aantal bestuurders met een minimum van drie (3) en een maximum van zeven (7) bestuurders, al dan niet leden van de vereniging.

Het aantal bestuurders zal in ieder geval te allen tijde lager zijn dan het aantal werkende leden van de vereniging. Indien de vereniging slechts het wettelijk bepaald minimum van drie (3) werkende leden heeft mag de raad van bestuur bestaan uit slechts twee (2) bestuurders. Op het ogenblik dat in dergelijk geval een vierde werkend lid tot de vereniging toetreedt zal een buitengewone algemene vergadering overgaan tot de benoeming van een derde bestuurder.

B) De bestuurders worden benoemd door een algemene vergadering van de vereniging, bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, ingevolge bindende voordracht door de werkende leden zoals hierna georganiseerd.

De gewone meerderheid van het aantal bestuurders wordt benoemd door de algemene vergadering uit de groep van kandidaten voorgedragen door de leden van categorie B. De samenstelling van deze groep kandidaten geschiedt bij gewone meerderheid tussen de leden van categorie B.

Het resterend aantal bestuurders wordt benoemd door de algemene vergadering uit de groep van kandidaten voorgedragen door de leden van categorie A. De samenstelling van deze groep kandidaten geschiedt bij unanimitieit tussen de leden van categorie A.

C) Bij de oprichting worden de bestuurders benoemd voor een periode van drie (3) jaar. Vanaf dan worden de bestuurders benoemd voor een termijn van vier (4) jaar en zijn herbenoembaar. Hun opdracht eindigt bij de sluiting van de jaarvergadering.

D) Indien de functie van bestuurder zou worden toegewezen aan een rechtspersoon zal deze de natuurlijke persoon aanwijzen die haar zal vertegenwoordigen.

E) Het verlies of de beëindiging van het lidmaatschap van een werkend lid om ongeacht welke reden heeft van rechtswege het verlies van het mandaat als bestuurder tot gevolg.

F) De raad van bestuur verkiest onder haar leden een voorzitter, secretaris en penningmeester die de taken zullen vervullen die horen bij deze functie zoals omschreven in deze statuten en ter gelegenheid van hun verkiezing. De voorzitter van de raad van bestuur wordt verkozen onder de bestuurders benoemd op voordracht van de leden van categorie B.

G) De bestuurders kunnen te allen tijde worden ontslagen door de algemene vergadering van de vereniging die daarover beslist bij gewone meerderheid der stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde leden, waaronder de bestuurders benoemd op voordracht van de leden van categorie A.

Ieder lid van de raad van bestuur is gerechtigd zelf ontslag te nemen door middel van een schriftelijke kennisgeving bij aangetekend schrijven aan de voorzitter van de raad van bestuur.

Een ontslagnemend bestuurder is verplicht zijn mandaat verder te vervullen tot redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

H) Het mandaat van bestuurder wordt kosteloos uitgeoefend. De kosten die de bestuurders maken in het kader van de uitoefening van hun bestuursmandaat worden vergoed. De regels hiertoe zullen worden beschreven in het huishoudelijke reglement.

Artikel 20.- Vergaderingen, beraadslagingen en beslissingen

A) De raad van bestuur vergadert minstens vier (4) maal per jaar en telkens het belang van de vereniging het vereist, na oproeping door de voorzitter, alsmede op verzoek van ten minste twee (2) bestuurders. De oproepingen moeten ten minste vijf (5) kalenderdagen op voorhand naar elke bestuurder worden gestuurd en bevatten de agenda van de vergadering. Waarnemers kunnen de raad van bestuur van de VZW bijwonen en mogen zich, mits toestemming van de voorzitter, tot de vergadering richten.

B) De raad van bestuur wordt voorgezeten door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door de oudste in jaren van de aanwezige bestuurders. De vergadering wordt gehouden op de zetel van de vereniging of op elke andere plaats in België, aangewezen in de oproepingsbrief.

C) De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen wanneer ten minste de meerderheid van zijn leden aanwezig is op de vergadering. De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van de stemmen van de aanwezige bestuurders.

D) Van de vergaderingen van de raad van bestuur worden notulen opgemaakt door de secretaris, die ondertekend dienen worden door alle aanwezige bestuurders. Deze notulen worden bewaard in een

notulenregister dat ter inzage zal zijn van de werkende leden van de vereniging. Daartoe richten zij een schriftelijk verzoek aan de raad van bestuur met wie zij een datum en het uur van de raadpleging van de documenten en stukken overeenkomen. Deze kunnen niet worden verplaatst.

E) In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vereniging het vereisen, kunnen de besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de bestuurders. Daartoe is vereist dat er voorafgaand een unaniem akkoord is onder de bestuurders om over te gaan tot schriftelijke besluitvorming. Schriftelijke besluitvorming veronderstelt in ieder geval dat er een beraadslaging plaatsvond per e-mail, video- of telefoon-conferentie.

Artikel 21.- Tegenstrijdig belang

A) Indien een bestuurder een rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard heeft, dat strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid van de raad van bestuur behoort, moet hij dit meedelen aan de andere bestuurders, alvorens de raad van bestuur een besluit neemt.

B) De bestuurder met het tegenstrijdig belang verwijdert zich uit de vergadering van de raad van bestuur en onthoudt zich van de beraadslaging en de stemming over de aangelegenheid waarop het betrekking heeft.

C) Deze procedure is niet toepasselijk op gebruikelijke verrichtingen die plaatsvinden onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.

Artikel 22.- Intern Bestuur - Beperkingen

A) De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vereniging, met uitzondering van die handelingen die volgens de "V&S-wet" en deze statuten tot de exclusieve bevoegdheid behoren van de algemene vergadering.

B) Onverminderd de verplichtingen die voortvloeien uit collegiaal bestuur, met name overleg en toezicht, kunnen de bestuurders de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Dergelijke verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen, zelfs niet nadat ze openbaar zijn gemaakt.

Niet-naleving van de verdeling van taken brengt evenwel de interne aansprakelijkheid van de betrokken bestuurder(s) in het gedrang.

C) De raad van bestuur kan een deel van zijn bestuursbevoegdheden delegeren aan één of meerdere derden niet-bestuurders, zonder dat deze overdracht evenwel betrekking kan hebben

op het algemeen beleid van de vereniging of de algemene bestuursbevoegdheid van de raad van bestuur.

Artikel 23.- Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

A) De raad van bestuur vertegenwoordigt als college de vereniging in alle handelingen in en buiten rechte door de meerderheid van haar leden.

B) Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van de raad van bestuur als college, wordt de vereniging in en buiten rechte eveneens vertegenwoordigd door twee bestuurders gezamenlijk handelend.

C) De raad van bestuur of de bestuurders die de vereniging vertegenwoordigen kunnen gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vereniging binnen de perken van de hun verleende volmacht waarvan de grenzen tegenwerpelijk zijn aan derden overeenkomstig de bepalingen inzake lastgeving.

Artikel 24.- Bekendmakingsvereisten

De benoeming van de leden van de raad van bestuur en van de personen gemachtigd om de vereniging te vertegenwoordigen en hun ambtsbeëindiging wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het verenigingsdossier ter griffie van de rechtbank van koophandel en door publicatie van een uittreksel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Uit die stukken moet in ieder geval blijken of de personen die de vereniging vertegenwoordigen de vereniging ieder afzonderlijk, gezamenlijk, dan wel als college verbinden alsook de omvang van hun bevoegdheden.

Artikel 25.- Dagelijks bestuur

A) Het dagelijks bestuur van de vereniging op intern vlak alsook de externe vertegenwoordiging wat betreft het dagelijks bestuur kan door de raad van bestuur worden opgedragen aan één of meerdere personen.

B) Indien van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt zal deze éne persoon alleen kunnen handelen en dit zowel wat het intern dagelijks bestuur als de externe vertegenwoordigingsbevoegdheid voor dat dagelijks bestuur betreft.

Indien er meerdere personen worden aangesteld dienen deze steeds gezamenlijk te handelen.

C) Worden tot daden van dagelijks bestuur gerekend, alle handelingen die dag aan dag moeten worden verricht om de normale gang van zaken van de vereniging te verzekeren en die, hetzij wegens hun minder belang, hetzij wegens de noodzakelijkheid een onverwijlde beslissing te nemen, het optreden van de raad van bestuur niet vereisen of niet wenselijk maken.

D) De benoeming van de personen belast met het dagelijks bestuur en hun ambtsbeëindiging wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het verenigingsdossier ter griffie van de rechtbank van koophandel en door publicatie van een uittreksel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Uit die stukken moet in ieder geval blijken of de personen die de vereniging vertegenwoordigen inzake dagelijks bestuur de vereniging ieder afzonderlijk dan wel gezamenlijk verbinden alsook de omvang van hun bevoegdheden.

Artikel 26.- Aansprakelijkheid van de bestuurder en dagelijks bestuurder

A) De bestuurders en de personen belast met het dagelijks bestuur zijn niet persoonlijk verbonden door de verbintenissen van de vereniging.

B) Tegenover de vereniging en tegenover derden is hun verantwoordelijkheid beperkt tot de vervulling van de hun gegeven opdracht overeenkomstig het gemeen recht, het bepaalde in de wet en in de statuten en zijn ze aansprakelijk voor de tekortkomingen in hun bestuur, respectievelijk dagelijks bestuur.

TITEL VI. ONTBINDING

Artikel 27.- Ontbinding

A) De algemene vergadering zal worden samengeroepen ter bespreking van voorstellen met betrekking tot de ontbinding van de vereniging voorgelegd door de raad van bestuur of door minimum één vijfde van alle werkende leden.

De samenroeping en agendering vinden plaats overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van deze statuten.

B) De beraadslaging en beslissing omtrent de ontbinding respecteert het aanwezigheidsquorum en de meerderheid vereist voor een doelwijziging zoals bepaald door artikel 8 "V&S-wet" en artikel 17.B) 3) van deze statuten.

Vanaf de beslissing tot ontbinding vermeldt de vereniging steeds dat zij een "VZW in vereffening" is overeenkomstig artikel 23 "V&S-wet".

C) Ingeval het voorstel tot ontbinding wordt goedgekeurd benoemt de algemene vergadering één (1) vereffenaar waarvan zij de opdracht zal omschrijven.

D) Ingeval van ontbinding en vereffening van de vereniging, wordt het vermogen van de vereniging overgemaakt aan een belangeloze vereniging die een doel nastreeft dat in enige mate verwant is met het doel van onderhavige vereniging.

De algemene vergadering bepaalt bij ontbinding welke vereniging dit zal zijn.

E) Alle beslissingen betreffende de ontbinding, de vereffeningvoorwaarden, de benoeming en de ambtsbeëindiging van de vereffenaars, de afsluiting van de vereffening en de bestemming van

het actief worden neergelegd ter griffie van de rechtbank van koophandel en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad overeenkomstig het bepaalde in artikel 23 en artikel 26novies van de "V&S-wet" en de uitvoeringsbesluiten daaromtrent.

TITEL VII. REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE.

Artikel 28.- Opstellen reglement van inwendige orde

A) De raad van bestuur zal voor de vereniging een intern reglement van orde voorstellen aan de algemene vergadering ter goedkeuring. In dit intern reglement zal in ieder geval de wijze van financiering van alle initiatieven van de vereniging worden opgenomen. Deze financiering omvat ook de manier waarop de kosten voor de verschillende pakketten zullen worden verrekend met de leden.

Ook worden de regels voor vergoeding van de onkosten gemaakt door de bestuurders, in dit huishoudelijk reglement ingeschreven. In ieder geval dienen deze kosten beperkt te worden tot gemaakte kosten die rechtstreeks toe te wijzen zijn aan acties in functie van de vereniging, en die bovendien noodzakelijk zijn om het gekregen mandaat uit te oefenen.

B) Het intern reglement van orde wordt goedgekeurd door de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen. Elke wijziging aan het intern reglement van orde moet eerst worden voorgelegd aan de algemene vergadering

TITEL VIII. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 29.- boekjaar

Het boekjaar van de vereniging loopt van één januari tot en met éénendertig december van elk jaar.

De boekhouding wordt gevoerd overeenkomstig de van kracht zijnde wettelijke bepalingen, inbegrepen de eventuele verplichting tot het aanstellen van een commissaris en het neerleggen van de jaarrekening bij de Nationale Bank van België.

Artikel 30.

De rekeningen van het verlopen jaar worden onderworpen aan de goedkeuring van de gewone algemene vergadering, te houden binnen een termijn van zes maanden vanaf de afsluiting van het boekjaar.

De begroting van het volgend jaar wordt eveneens onderworpen aan de goedkeuring van de gewone algemene vergadering.

Artikel 31.

Voor alles waarin hier niet uitdrukkelijk is voorzien, blijft de "V&S-wet" en de gebruiken inzake de verenigingen van overeenkomstige toepassing.

OVERGANGSBEPALINGEN.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot éénendertig december van datzelfde jaar.

De eerste jaarvergadering vindt plaats in het daaropvolgende jaar.

Benoeming bestuurders

Vervolgens zijn de oprichters bijeengekomen in algemene vergadering, en hebben de volgende besluiten genomen:

De algemene vergadering heeft tot bestuurder benoemd, de volgende personen voorgedragen door de leden van categorie B:

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...

En volgende personen voorgedragen door de leden van categorie A:

- 4) De publiekrechtelijke instelling met rechtspersoonlijkheid "**PROVINCIALE ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ ANTWERPEN**", afgekort **POM Antwerpen**, met zetel te 2018 Antwerpen, Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, ondernemingsnummer 0216.752.636, RPR Antwerpen, voornoemd onder 1)

- 5) de **gemeente ESSEN**, met zetel te Essen, ..., met BTW BE ..., RPR ...

De personen onder 1), 2), 3), 4) en 5), hier aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, zijn hier tussengekomen en verklaren hun functie te aanvaarden.

Raad van bestuur

Vervolgens zijn de bestuurders bijeengekomen in raad van bestuur, en hebben aangesteld:

- tot voorzitter: ...
- tot secretaris: ...
- tot penningmeester:...

Slotbepaling

Alles wat in onderhavige statuten niet uitdrukkelijk voorzien werd, zal worden geregeld volgens de van kracht zijnde wetgeving inzake de verenigingen zonder winstoogmerk.

WAARVAN AKTE

Verleden op bovenvermelde plaats en datum.

En na toelichting en integrale voorlezing hebben de comparanten, samen met Ons, Notaris, deze akte getekend.