

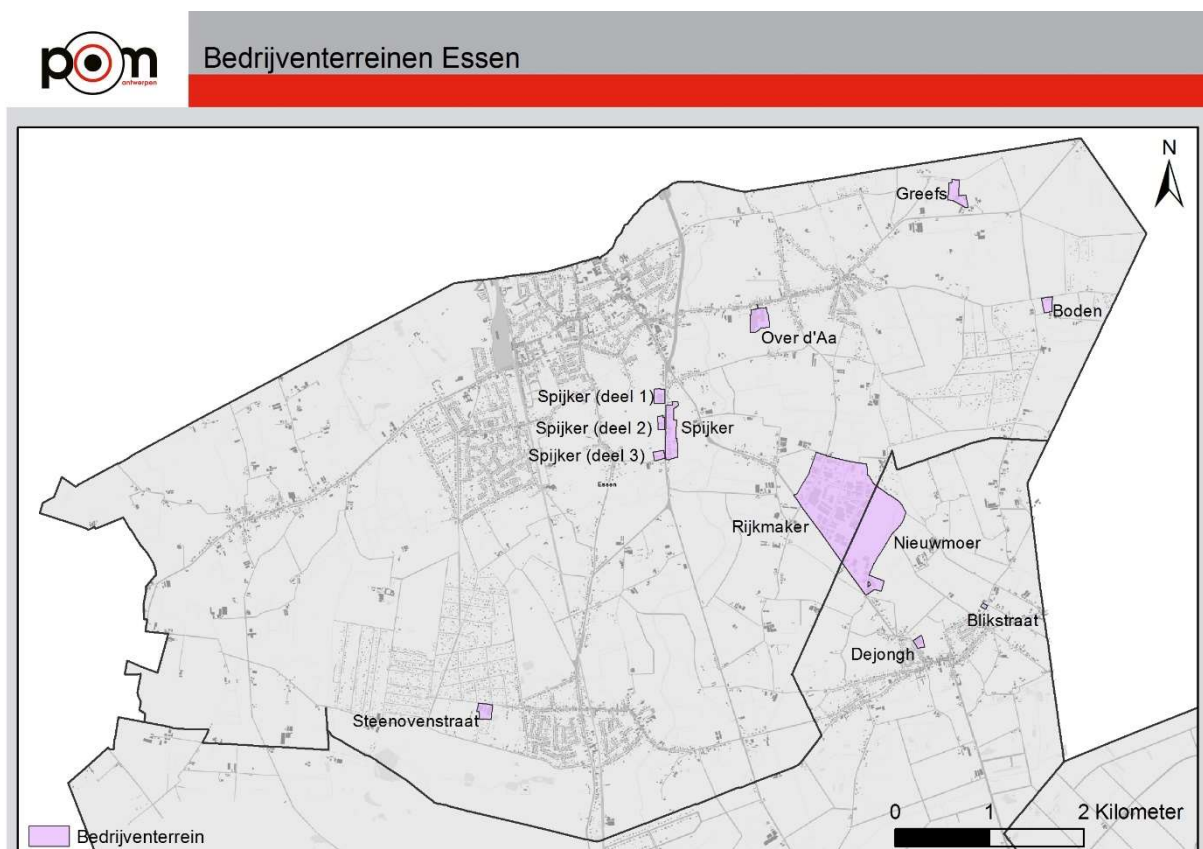
ESSEN BEDRIJVIGHEID

Deze nota werd opgemaakt na een terreincontrole dd. 11 mei 2021.

1. Overzicht Essen

1.1. Bedrijventerreinen (VLAIO GIS Bedrijventerreinen, versie april 2021)

Binnen de contour van de gemeente Essen bevinden zich 9 elementen van bedrijventerreinen. Het betreft voornamelijk de terreinen Rijkmaker en De Spijker.



BT ID	Naam	Datum laatste bezoek	Oppervlakte (m2)
168	Spijker (deel 1)	20200414	17 078
169	Spijker (deel 2)	20200128	9 880
170	Spijker (deel 3)	20200414	10 471
171	Steenovenstraat	20200414	23 461
637	Over d'Aa	20200414	43 061
17760	Spijker	20200128	64 579
21776	Greefs	20200414	33 968
21777	Boden	20200414	15 488
172	Rijkmaker	20200128	562 544

Totale oppervlakte bedrijventerreinen voor Essen: 780 532 m² of 78 ha.

1.2. Bedrijventerrein Percelen (VLAIO GIS Bedrijventerreinen, versie april 2021)

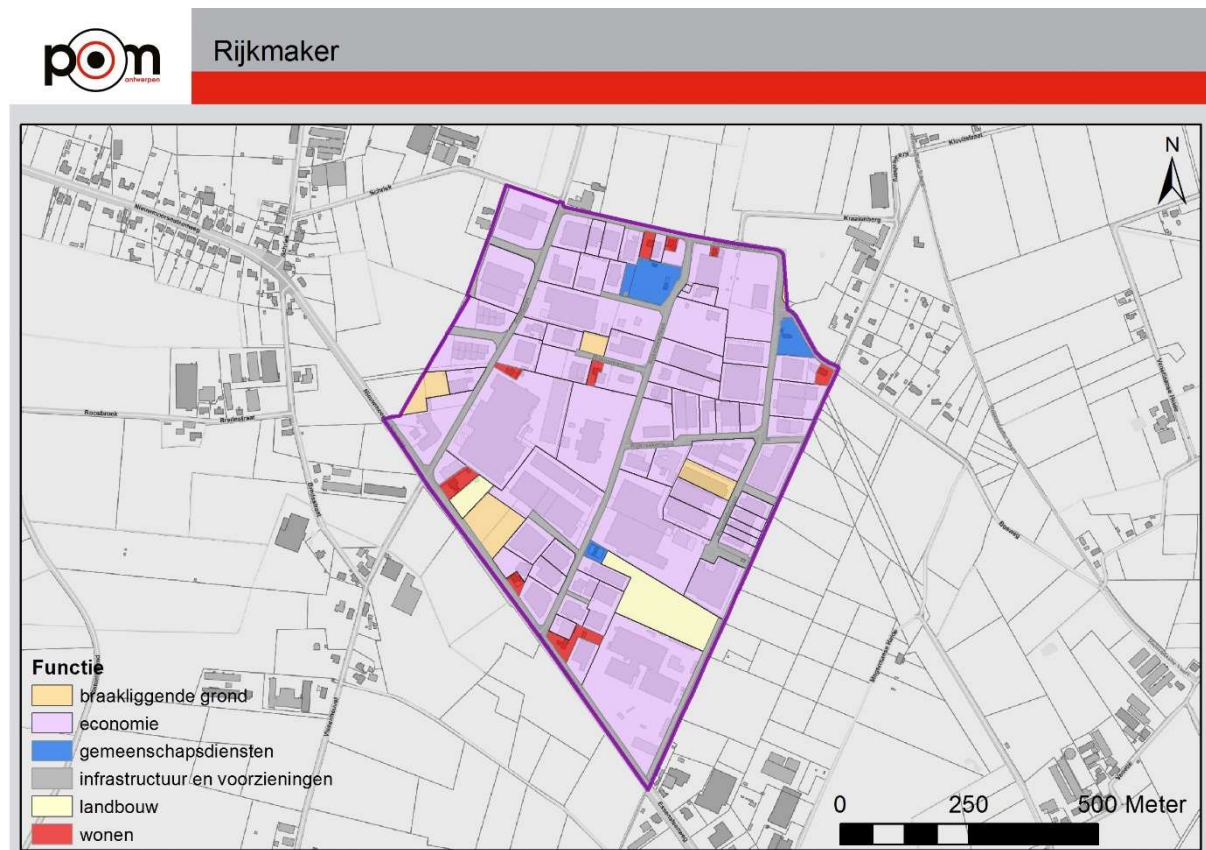
De terreinen zijn ook opgedeeld in percelen. Deze zijn een functie toegewezen op basis van het zichtbare gebruik. Een samenvatting van de functie (zichtbaar gebruik) voor de bedrijventerreinpercelen op het grondgebied Essen vind men in tabel Tabel 1.

Tabel 1: Aantal percelen per functie + de totale oppervlakte per functie en het percentage t.o.v. het geheel.

Functie	Aantal percelen	oppervlakte	% opp. / totaal opp.
bos	1	979,9	0,1%
braakliggende grond	9	28 598,1	3,7%
economie	88	621 441,1	79,6%
gemeenschapsdiensten	3	12 285,3	1,6%
infrastructuur en voorzieningen	16	74 615,9	9,6%
landbouw	4	25 177,3	3,2%
recreatie	1	153,6	0,0%
wonen	14	17 272,3	2,2%

2. Rijkmaker

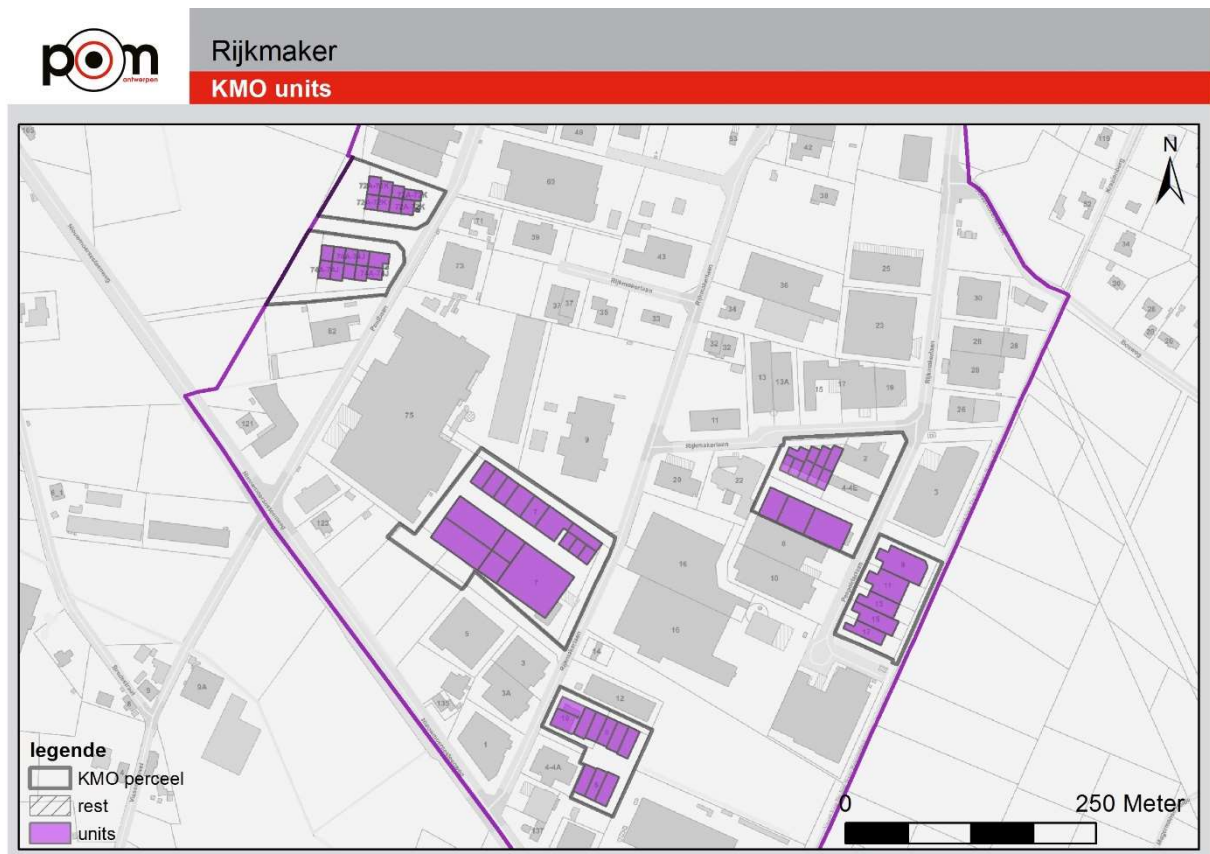
2.1. Functie op perceelniveau



Tabel 2: verdeling op functie Rijkmaker

Functie	Aantal percelen	oppervlakte	% opp. / totaal opp.
braakliggende grond	5	18 633	3,3%
economie	68	430 440	76,5%
gemeenschapdiensten	3	12 285	2,2%
infrastructuur en voorzieningen	12	69 272	12,3%
landbouw	2	20 681	3,7%
wonen	9	11 225	2,0%

2.2. Aandeel KMO



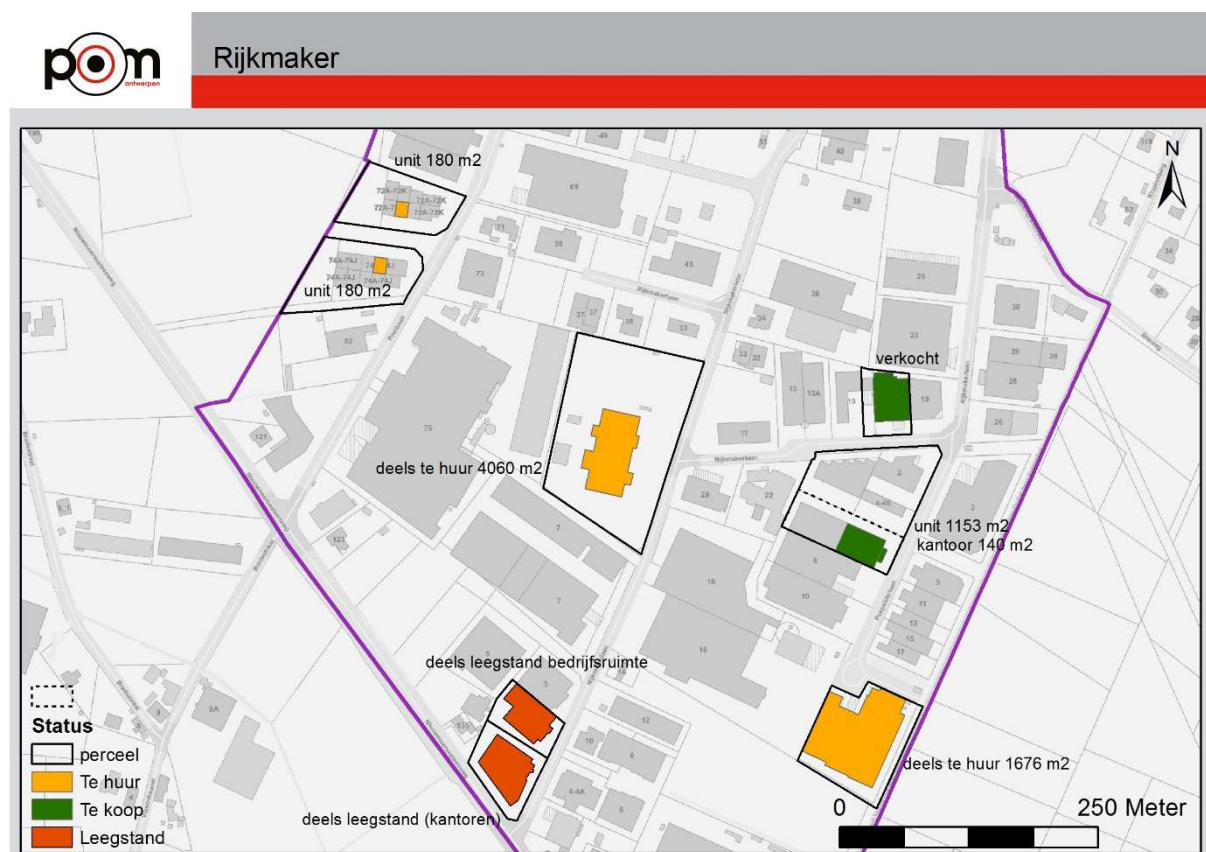
Totaal aantal units op Rijkmaker: 60 units

Opp. puur units: 25 952,6 m² of 2,6 ha = 14,72 % van totaal oppervlakte bebouwing (17,63256 ha)

Opp. percelen van units: 60 594 m² of 6,06 ha = 12,28 % van totaal oppervlakte percelen (excl. infrastructuur, 49,32643 ha).

grootte unit	aantal	gemiddelde waarde
140-200	21	177,8
200-300	9	220
300-400	12	348,8
400-600	9	512,7
600-1000	4	792,8
1000-1500	4	1301,5
>1500	1	3034

2.3. Leegstand / Te huur



Opp. gebouwen (leeg,huur,koop): 11 039 m² of 1,1 ha = 6,26 % van totaal oppervlakte bebouwing (17,63256 ha) (% te koop=0,73%. % te huur = 3,46%. % leegstand ± 2,1% (schatting opp.)).

Opp. percelen van leeg/huur/koop: 63 515 m² of 6,4 ha = 12,88 % van totaal oppervlakte percelen (excl.. infrastructuur, 49,32643 ha).

