



Gemeentebestuur Essen  
Van Tichelt Gaston  
Burgemeester  
Heuvelplein 23  
2910 Essen  
BELGIE

REF

T +32 3 240 68 79

F +32 3 240 68 68

E els.kenis@pomantwerpen.be

Antwerpen, 03/03/2017

**BETREFT: Essen uitbreiding lokaal bedrijventerrein Rijkmaker: verzoek tot opstarten RUP fase 2**

Aan het college van burgemeester en schepenen,

Met deze brief wensen wij uw bestuur te verzoeken het RUP voor de uitbreiding van het lokaal bedrijventerrein Rijkmaker fase 2 op te starten.

In het GRUP uitbreiding industrieterrein staat bij de toelichtingsnota (p.26) dat "een volgende fase pas kan ontwikkeld worden op basis van een concrete behoefte of nadat de eerste fase voor een bepaald percentage werd gerealiseerd".

In de toegevoegde tabel kan u aflezen dat met de verkoop van alle percelen van familie Loos de bedrijfsgronden langs Postbaan voor 79,5% (36.052m<sup>2</sup>) zijn benut (d.w.z. in gebruik of verkocht). Enkel de 2 percelen in eigendom van familie Deckers zijn nog niet benut. Ze worden momenteel te koop aangeboden. Hiermee is voldaan aan de voorwaarde slechts bijkomend aan te snijden i.f.v. de vraag.

Wij wensen dit verzoek dan ook graag met uw bestuur te bespreken.

Met vriendelijke groeten,

Els Kenjs  
Senior Expert Bedrijventerreinen

Bijlagen: 2



∴ **POM** | Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Antwerpen

Development Authority Antwerp

Publiekrechtelijke instelling met rechtspersoonlijkheid, erkend door de Vlaamse regering

Lange Lozanastraat 223 | B-2018 Antwerpen

E pom@pomantwerpen.be T +32 (0)3 240 68 00 F +32 (0)3 240 68 68

WWW.POMANTWERPEN.BE

Berekening 75%-regel ifv opstarten RUP fase 2

Oppervlakte Fase 1		in m <sup>2</sup>
Oppervlakte	bruto	54 738
Nutsinfrastructuur		4 654
	wegenis Loos	1 791
	wegenis Deckers	1 895
	groenstrook	968
Oppervlakte	netto	50 084
Reservatie voor fase 2		4 735
	grond Lindenspolder	2 048
	grond Loos	206
	grond Deckers	2 481
Oppervlakte bedrijfsgronden	100%	45 349
In gebruik	56,15%	25 463
	Akkermans/Vrints	34% 15 302
	Loos Marc	9% 4 285
	AVT	13% 5 876
Compromis	23,35%	10 589
	Herisons	7,21% 3 271
	Helaxa	16,14% 7 318
Beschikbaar	20,43%	9 265
	Deckers 1 (links van weg)	11% 5 198
	Deckers 2 (rechts van weg)	8,97% 4 067

Van de bedrijfsgronden is 79,5% (36052m<sup>2</sup>) benut. Onder benut verstaan we hier in gebruik of verkocht.

Update:01/03/2017

**TOTALE OPPERVLAKTE**  
**FASE I: 54.738 M**  
**FASE II: 101.710 M<sup>2</sup>**

Opp wegnis fase II:  
 waarvan groenstrook: 12.136 m<sup>2</sup>  
 2.673 m<sup>2</sup>

**FASE II**  
 Opp Loos 41.436 m<sup>2</sup>  
 Opp Deckers 32.063 m<sup>2</sup>  
 Opp groenstrook 851 m<sup>2</sup>  
 Opp 588a 5.215 m<sup>2</sup>  
 Opp 583a 4.615 m<sup>2</sup>  
 Opp 584a 5.915 m<sup>2</sup>  
 Opp 585a 11.615 m<sup>2</sup>

Opp verhoek: 10.181 m<sup>2</sup>  
 Opp wegnis: 1.791 m<sup>2</sup>  
 Opp Loos (groen): 22.771 m<sup>2</sup>  
 Opp driehoek: 206 m<sup>2</sup>

Opp vierhoek: 1.531 m<sup>2</sup>  
 Opp Deckers (oranje): 13.649 m<sup>2</sup>  
 Opp wegnis: 1.895 m<sup>2</sup>

Opp driehoek: 950 m<sup>2</sup>  
 Opp: 2.048 m<sup>2</sup>  
 Opp in gebruik: 15.302 m<sup>2</sup>

