



De site van de toekomst voor de agro-industrie, met een unieke ligging net naast de grootste coöperatieve veiling van Europa en aansluitend op een industriezone die reeds heel wat bedrijven vestigt uit de sector. Een Europese toplocatie voor elk bedrijf dat actief is in de agro-industrie.

⊙ Feiten & Cijfers

PRIJS 126 euro/m² kavel (basisindex CPI van april 2022, herzieningsindex maand voorafgaand aan de beslissing van het directiecomité m.b.t. de vermelde verkoop) + 33,57 euro/m² onverdeeld aandeel in de infrastructuurwerken. Het bedrag van 33,57 euro/m² kan bedrijfseconomisch als investering worden afgeschreven. Op het onverdeeld aandeel is bijkomend BTW verschuldigd, maar hiervoor kan al naargelang uw BTW-statuut volledig recht van aftrek genoten worden in de zin van art. 45 van het

GROOTTE BTW-wetboek.
55ha

TE KOOP 30ha, variabele perceelsoppervlakte (in functie van geïnteresseerde bedrijven)

VERKOCHT 13,2ha

LOCATIE Sint-Katelijne-Waver, Hoveniersstraat

ONTSLUITING Gelegen langsheen de R6 welke rechtstreekse verbinding maakt met de E19.
Op 25km van Antwerpse en Brusselse Ring

DOEL Specifiek regionaal bedrijventerrein voor agro-industrie. Een overzicht van mogelijke activiteiten:



- **verwerking:** productie van frietjes, kant en klare maaltijden, slachterij, bewerking en verpakking van voedings-, landbouw- of tuinbouwgewassen (planten, bloementeelt, ...)
- **toelevering:** productie en levering van veevoeders, meststoffen, onkruidverdelgers, ...
- **dienstverlening:** logistiek en distributie van onder meer agroproducten, herstel van landbouwmachines, acclimatisatie van planten, serreconstructie, onderhoud van tuinbouwinstallaties, ...
- **niet-grondgebonden agrarische productie:** champignonkwekerij

⊙ POM Kwaliteitslabels

SAMENWERKING



- parkmanagement

DUURZAAMHEID



- groene stroom
- geluids-, groen- en waterbuffers

MOBILITEIT



- ontsluiting N105 via rotonde, na 500m toegang tot R6
- fietspad
- busverbinding Lier en Mechelen
- station Sint-Katelijne-Waver op 2km

⊙ Plan

1. Centrale wegenis met aan beide zijden een vrijliggend fietspad
2. Groen-, geluids- en waterbuffer en verlegde Fortloop
 - vertraagde afvoer van hemelwater door middel van waterbekkens
3. Groen-, geluids- en waterbuffer
 - vertraagde afvoer van hemelwater door middel van een grachtensysteem en waterbekkens
4. Nieuw aangelegd kruispunt Heisbroekweg (N105) door middel van een rotonde, en met een ongelijkvloerse kruising van het bestaande fietspad en ecoduiker
5. Verlegging van de Otterbeek in een eigen bedding
6. Mogelijke verbinding met BelOrta (veiling)
7. R6: met rechtstreekse verbinding naar de E19

Schematische voorstelling van toekomstig inrichtingsplan, onderhavig aan eventuele wijzigingen. Geen bindende, noch juridische waarde.



⊙ Interesse?

Contacteer ons, we helpen u graag verder!

Els Kenis, T 03 240 68 79,
els.kenis@pomantwerpen.be

Recente informatie over Veiling Zuid of andere ontwikkelingen van POM Antwerpen vindt u op **www.pomantwerpen.be**