

1.1 Klein Schijn

Het vervangen van de waterloop Klein Schijn door een actueel waterbeheersysteem kadert in het grotere herstructureringsproject 'Herwaardering Albertkanaal'. De nieuwe situatie voor de waterhuishouding zal een positieve bijdrage zijn aan de herstructurering van het omringende bedrijventerrein.

Een samenwerking tussen POM Antwerpen, de provincie Antwerpen, nv De Scheepvaart en Rio-Link tekende de onderzoekopdracht uit die de technische en financiële consequenties van het opheffen van de waterloop in kaart brengt en verder ook een rioolstudie behelst. Na een aanbestedingsprocedure startte de studieopdracht in maart 2013.

LIGGING

Waterloop Klein Schijn, ten zuiden van het Albertkanaal, mondt uit in het Groot Schijn (Schijnpoot, Antwerpen)

OPPERVLAKTE

ca. 200 ha

PARTNER(S)

nv De Scheepvaart, Dienst Waterbeleid provincie Antwerpen, Rio-Link

2 BOOM POORT TOT NOEVEREN



2 BOOM POORT TOT NOEVEREN

Het brownfieldproject Poort tot Noeveren beoogt de herontwikkeling van de industriezone Noeveren Oost, een terrein met een bruto-oppervlakte van 12 ha. De herontwikkeling verloopt in drie fases: de voormalige tegelfabriek, site Marintec met ontsluiting van het terrein en de herontwikkeling van de zinkfabriek.

Nadat alles in het werk is gesteld om de problematiek rond de ontsluiting van het terrein op te lossen, kwamen we met de gemeente, Waterwegen en Zeekanaal NV en de eigenaars tot een samenwerkingsovereenkomst betreffende de financiering. Hierna konden de wegenis -en rioleringswerken voor de aanleg van de nieuwe ontsluiting startten. POM Antwerpen fungeert als bouwheer.

Het tracé van de ontsluitingsweg verloopt voor een deel over privé-terrein en om het ook het al herontwikkelde bedrijventerrein Scherpenhoek aan te sluiten op de nieuwe wegenis werden drie woningen onteigend en afgebroken. Bijkomende overeenkomsten met de ontwikkelaar Immo Rupel en de gemeente Boom staan garant voor de financiering.

Op vraag van het gemeentebestuur startte POM met een onderzoek naar de haalbaarheid van een dienstencentrum op het terrein. De eerste inzichten gaan uit van een grote financiële impact en achten de kans op een haalbaar project klein.

LIGGING

Boom, deelgemeente Noeveren, aan de Rupel

OPPERVLAKTE

12 ha waarvan 10,7 ha netto

PARTNER(S)

Gemeente Boom, Waterwegen & Zeekanaal NV, eigenaars op het terrein



Krekelenberg 2 is een volledig bouwrijp terrein. Bovenaan bevindt zich het aansluitende Krekelenberg 1.

#3 BOOM NIEL KREKELENBERG 2

Het project Krekelenberg 2 heeft tot doel een bedrijventerrein te realiseren van een 17 ha, aansluitend aan het terrein Krekelenberg 1 en complementair aan de activiteiten op het Wetenschapspark te Niel. Hiervoor heeft de toenmalige GOM in 2003 een een publiek-private samenwerking afgesloten met BC&E NV. Niettegenstaande de terreinen reeds in 2008 verkocht werden, is er door de bedrijven nog niet gebouwd. Hiervoor is de aanleg van de N171 naar de A12 (de zgn. banana) immers cruciaal. De werken aan de N171 zijn in maart 2013 gestart. Verwacht wordt dat deze eind 2014 zijn afgerond. PERI start dit jaar met de bouw op Krekelenberg 2, begin 2014 gaan zijn in exploitatie op het terrein. PROLOGIS zit in de fase van de stedenbouwkundige vergunning. Zij hopen zo snel mogelijk huurders te vinden voor de invulling van hun logistieke gebouwen. POM zorgde alvast voor een volledig bouwrijp terrein, voorzien van alle groen- en waterbuffering en met een interne ontsluitingsweg.

LIGGING

Boom en Niel, aansluitend op het terrein Krekelenberg 1, aan de N171

OPPERVLAKTE

32,51 ha waarvan 16,80 ha netto

PARTNER(S)

BC&E NV

EERDERE UITGIFTE

4,9 ha aan Peri NV

10,8 ha aan Prologis NV (Ontwikkelaar die bouwt in functie van de eindgebruiker.

Geïnteresseerden mogen contact opnemen met POM Antwerpen)

4 DUURZAME GLASTUINBOUWCLUSTERS

De provincie Antwerpen huisvest 60% van de Belgische groenteteelt onder glas. De toekomst van deze sector en de ermee verbonden economische activiteiten staan onder druk. In hun streven naar een duurzame economische toekomst, willen glastuinbouwbedrijven investeren in moderne, duurzamere vormen van energievoorziening, zoals WKK's (warmtekrachtkoppeling). Er is ook een sterke vraag vanuit de sector om te kunnen doorgroeien naar een optimale, rendabele bedrijfsgrootte.

Een overheidsinitiatief dat duidelijkheid verschaft waar serrebedrijven en WKK's ingeplant mogen worden, is nodig. Het ontbreken van dergelijk kader heeft geleid tot een verouderde glasopstand die dringend nood heeft aan vernieuwing. Het Vlaamse beleid en de sector willen daarom inzetten op het concept van "clusterzones" of bedrijventerreinen voor serrebedrijven met bijkomende schaalvoordelen inzake energie en samenwerking.

Op vraag van het provinciebestuur schreef POM Antwerpen in op het EFRO-subsidieproject dat in 2011 is goedgekeurd. Dit EFRO-project heeft tot doel op zoek te gaan naar haalbare ontwikkelingsprojecten voor dergelijke clusters in de regio's Hoogstraten en Sint-Katelijne-Waver.

In de regio Sint-Katelijne-Waver werd al snel na de start van het project in oktober 2011 duidelijk dat het vooropgestelde Vlaamse beleid, met de realisatie van gespecialiseerde bedrijventerreinen voor glastuinbouwbedrijven weinig lokaal draagvlak had. Bijsturing van het project bleek noodzakelijk en het onderzoek werd verruimd: hoe kan de autonome ontwikkeling van de glastuinbouwsector in de regio ondersteund worden? Het voorbije jaar focuste POM zich op een uitgebreide analyse van de ruimte in de macrozone Sint-Katelijne-Waver om uit te zoeken welke gebieden geschikt zijn als vestigingsplaats voor een glastuinbouwbedrijf. Conclusie was dat de vooropgestelde terreinen in deze sterk verstedelijkte en versnipperde regio niet haalbaar zijn. Zelfs voor een autonome ontwikkeling, met serres verspreid in het landschap, is weinig geschikte ruimte gevonden. In het najaar startte POM een navraag bij de glastuinbouwers in deze regio om een duidelijk beeld te krijgen van hun bedrijfssituatie en hoe zij de toekomst zien.

In de regio Hoogstraten-Rijkevorsel werden twee onderzoeksgebieden voor clusterzones afgebakend: zone Meirberg (310 ha) en zone Rand Rijkevorsel (207 ha). Voor deze onderzoekszones loopt parallel de opmaak van een PRUP en daaraan gekoppeld een planMER en LER. De resultaten hiervan zijn de basis voor het haalbaarheidsonderzoek naar clusterzones en de opmaak van inrichtingsconcepten.

4 DUURZAME GLASTUINBOUWCLUSTERS



5 ESSEN - KALMTHOUT RIJKMAKER

Het bedrijventerrein Rijkmaker ligt verspreid over de gemeenten Essen en Kalmthout. Voor de gemeente Essen werd in 2011 een ruimtelijk uitvoeringsplan "uitbreiding industrieterrein" Essen goedgekeurd. Het bedrijventerrein Rijkmaker, gelegen tussen de Nieuwmoersesteenweg, Schriek en de Postbaan, kan dan als een lokaal bedrijventerrein worden ontwikkeld. In eerste instantie gaat de aandacht naar bedrijven die moeten worden geherlokaliseerd, in tweede instantie wordt ruimte gereserveerd voor nieuwe, startende bedrijven.

De gemeente Essen verzocht POM tot de opmaak van een projectvoorstel. In 2012 sprak POM alvast met alle eigenaars in het gebied en maakte een eerste financiële doorrekening van de verschillende scenario's. De lopende onderzoeksvragen zijn de timing/fasering, de financiering, de haalbaarheid en de juridische mogelijkheden ter vrijwaring van de toekomstopties.

Kalmthout Rijkmaker is een bestemd bedrijventerrein van 26ha dat slechts gedeeltelijk wordt ingevuld. Oorzaak hiervan is dat er tot nog toe geen overheidsinitiatief was om dit terrein te ontwikkelen en de knelpunten van ontsluiting en eigendomssituatie op te lossen. De gemeente Kalmthout wenst de ontwikkeling van het terrein te laten uitvoeren door POM. Hierop gunde POM de opdracht tot het uitwerken van een projectplan inclusief inrichtings- en ontwikkelingsalternatieven met financieel model aan Technum/Rebel Group. Dit onderzoek wordt op geregelde tijdstippen besproken met het gemeentebestuur. Het is de bedoeling zo snel mogelijk tot een voorkeursscenario te komen, gedragen door POM, gemeentebestuur en eigenaars.

#6

Kontich Satenrozen

+51° 7' 39.24" +4° 25' 31.24"



Dit projectgebied van 2,4 ha is momenteel als industriezone bestemd, maar niet als dusdanig in gebruik. POM realiseert de nieuwe ontsluitingsweg voor de economische bestemming.

POM ANTWERPEN

— BESCHRIJVING

Dit projectgebied van 2,4 ha is momenteel als industriezone bestemd, maar niet als dusdanig in gebruik. Daarenboven verhinderen een aantal zonevreemde woningen de ontsluiting van deze gronden. POM zal via minnelijke verwerving de economische bestemming en nieuwe ontsluitingsweg realiseren.

In 2011 werd zo al ca. 1,5 ha van het projectgebied minnelijk aangekocht, waaronder de helft van de zonevreemde woningen. Ook werd de opstart van een onteigeningsprocedure voorbereid om de gronden te verwerven voor de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg. Het voorbije jaar werden de gesprekken met alle betrokken eigenaars afgerond. POM kocht nog een derde zonevreemde woning en een restgrond van AWV. Ongeveer 1,9 ha van het projectgebied is nu in ons eigendom. Een laatste zonevreemde woning is cruciaal voor het ontsluiten van het industrieterrein, maar een minnelijk akkoord bleef uit. POM startte dan ook de onteigeningsprocedure op.

In 2012 stelde POM het studiebureau D+A Consult aan voor de begeleiding bij de voorbereiding en uitvoering van de nodige infrastructuurwerken op het terrein. Het voorontwerp voor de ontsluitingsweg en de waterhuishouding zijn klaar.

WEBSITE:

www.pomantwerpen.be/kontich

LIGGING

Kontich, langs de E19 Antwerpen-Brussel

OPPERVLAKTE

2,4 ha

PARTNER(S)

In eigen beheer

NOG BESCHIKBAAR:

1,9 ha

#7

Lier Duwijck FASE 2

+51° 8' 59.31" +4° 32' 18.64"

50.000 m³

GROND WERD VERPLAATST

2.928 m

GESCHIEDEN RIOLERINGEN

10.000 m²

BETONVERHARDING WAARVAN 7.000 M²
MET TIO₂ IN DE TOPLAAG

3.700 m²

BETON IN FIETSPADEN

4.800 m²

KLINKERS IN DE VOETPADEN, WAARVAN
1.465 M² MET TIO₂ IN DE TOPLAAG



Lier Duwijck is een gemengd regionaal bedrijventerrein. Dit impliceert dat enkel economische activiteiten met regionale reikwijdte worden toegelaten.

POM ANTWERPEN

— BESCHRIJVING

Lier Duwijck 2 is de uitbreiding van Duwijck 1 dat door POM in eigen beheer wordt ontwikkeld. Net als Duwijck 1 is het de bedoeling om met deze ontwikkeling een voorbeeld te stellen in de publieke bedrijventerreinontwikkeling. POM Antwerpen streeft naar compactheid op het bedrijventerrein. Gekoppeld en gegroepeerd bouwen en bouwen in verschillende lagen wordt bevorderd. Nevenactiviteiten moeten op de verdiepingen of onder het maaiveld worden georganiseerd.

Het is een gemengd regionaal bedrijventerrein. Dit impliceert dat enkel economische activiteiten met regionale reikwijdte worden toegelaten. De hoofdbestemming van de bedrijvigheid is gericht op productie, verwerking en recyclage van goederen, bouwnijverheid, op- en overslag en distributie. Detailhandel en autonome kantoren zijn niet toegelaten. Daarnaast wordt ook gestreefd naar het aantrekken van kennisintensieve bedrijven. Op dit terrein zal bedrijventerreinbeheer verder worden toegepast

Bij de aanleg van het terrein houden we de principes van duurzaamheid en CO₂ neutraliteit hoog in het vaandel. Bedrijven die zich willen vestigen, onderschrijven deze principes in de aankoopakte. Zowel de betonwegen als de fiets- en voetpaden bestaan uit dubbellagig beton waarbij in de onderlaag puingranulaat wordt verwerkt en de toplaag bestaat uit titaniumdioxide (TiO₂). Dit is CO₂ reducerend en beperkt de geluidshinder.

In 2012 werd het ganse terrein bouwrijp gemaakt nadat GATE de archeologische opgravingen afrondde. De belangrijkste vondsten zijn uit de Ijzer- en Romeinse tijd. Krinkels NV legde de infrastructuur aan: betonwegen, fietspaden, gemeenschappelijke waterbuffering, 5 parkings en 3 fietsenstallingen. Nuis bvba zorgde voor de aanleg van de gemeenschappelijke groenbuffers en de aanplanting van hagen en bomen.

Op vraag van de bedrijven onderzoekt POM Antwerpen de mogelijkheden voor een gemeenschappelijke duurzame stroomvoorziening.

WEBSITE:

www.pomantwerpen.be/liet

LIGGING

Lier - ten noorden van de Antwerpsesteenweg (N 10)

OPPERVLAKTE

30 ha, waarvan 20 ha netto

UITGIFTE IN 2012:

**1,00 ha aan Vadesco
0,37 ha aan Slaappunt bvba
0,60 ha aan Garage Vets**

EERDERE UITGIFTE

**1,03 ha aan Phlipppo Showlights
1,5 ha aan Mivas vzw
1,00 ha aan 3DV
0,31 ha aan Steel Concept
0,51 ha aan Lemcool
1,00 ha aan Vervoer Verhaegen-Rils bvba
0,51 ha aan Bryon-Valoro bvba**

NOG BESCHIKBAAR

12 ha



DIENSTENCENTRUM

Op vraag van de vzw Duwijckpark startte POM in 2010 met de bouw van een gemeenschappelijk dienstencentrum op het terrein Duwijckpark. Het dienstencentrum omvat een kinderopvang en vergaderinfrastructuur. Het dienstencentrum is gebouwd op grond in eigendom van POM Antwerpen. POM coördineerde de werken en financiën en gaf de grond in erfpacht aan de stad Lier voor een periode van 30 jaar. De uitbating van het kinderdagverblijf wordt georganiseerd door de stad Lier, die erkenning en ondersteuning heeft gekregen van Kind & Gezin voor de opvang van 27 kinderen. De uitbating van het kinderdagverblijf werd toegewezen aan vzw Stekeibeets. Het kinderdagverblijf is in de eerste plaats bedoeld voor de kinderen van werknemers van de bedrijven op Duwijckpark. De vzw Duwijckpark heeft ook de vergaderfaciliteiten tot haar beschikking.

VZW DUWIJCKPARK

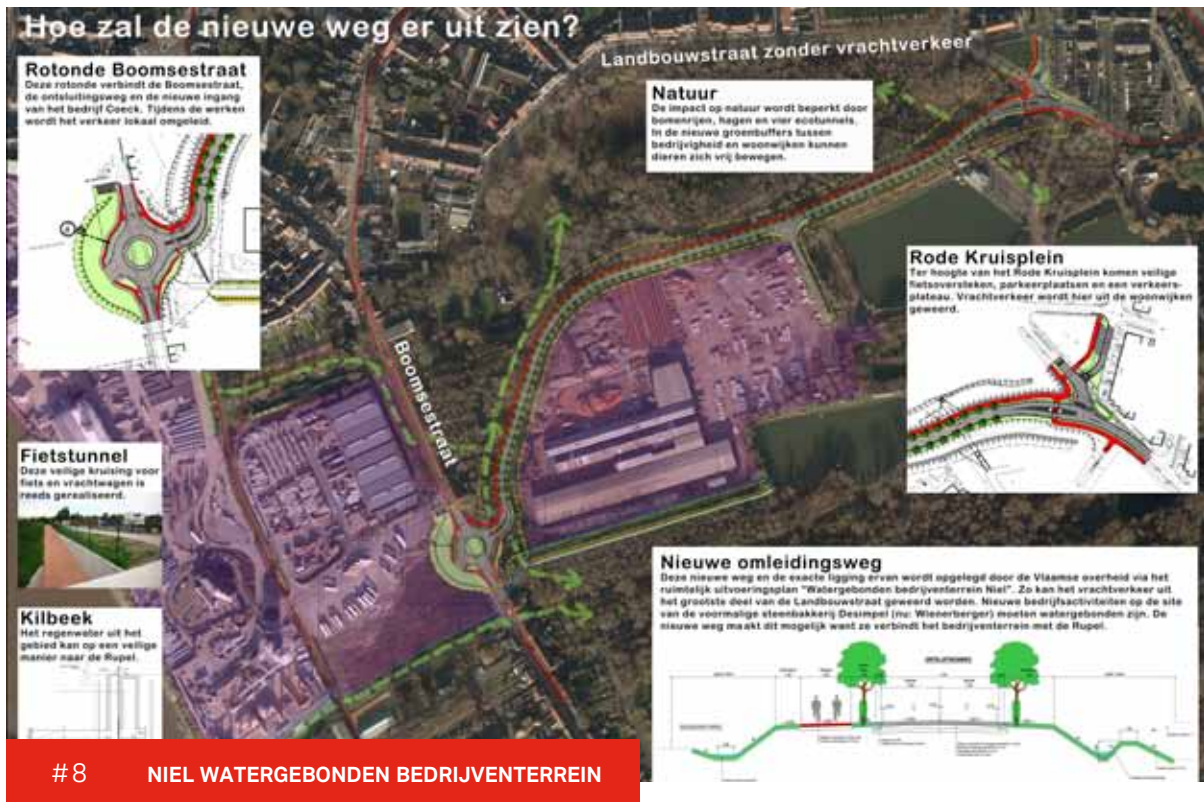
Bij de ontwikkeling van het industrieterrein Duwijck I werd gekozen voor een duurzame aanpak: gemeenschappelijke buffers en parkings werden aangelegd, waarvoor de aanwezige bedrijven gezamenlijk het onderhoud dragen. Om dit mogelijk te maken werd in 2006 een bedrijvenvereniging vzw Duwijckpark opgericht die de bedrijven de mogelijkheid biedt om samen te waken over het behoud van de kwaliteit van het nieuwe bedrijventerrein. De vzw Duwijckpark telt inmiddels 14 leden van de eerste fase van het bedrijventerrein. De bedrijven van fase 2 van Duwijck stappen mee in de vzw.

De activiteiten van de vzw omvatten het onderhoud van het terrein, maar de bedrijven kunnen vrij beslissen om samen ook andere initiatieven op te starten. Zo staat de vzw mee aan de wieg van het dienstencentrum dat in de loop van 2011 op het terrein werd gebouwd. Op die manier kunnen de bedrijven zelf voor alle leden van de vzw een aantrekkelijke werking uitbouwen. In de raad van bestuur zetelen ook vertegenwoordigers van de stad Lier en van POM Antwerpen, zodat het overleg met de overheid vlot verloopt en gemeenschappelijke belangen snel worden behartigd.



ARCHEOLOGIE

In 2012 rondde GATE de archeologische opgravingen af. Dit is de meest opvallende waterput op de volledige site. Deze boomstamwaterput stamt uit de volle Middeleeuwen (11de-12de eeuw). De middeleeuwers klieften een eik in twee en holden hem helemaal uit. Daarna zijn beide helften door middel van pennen, tapgaten en verbindingstwijgen terug aan elkaar gehecht. De aanlegkuil had aan de ene kant een scherpe hoek, terwijl de andere zijde zacht afhelde. Wellicht is de boomstam langs de zacht hellende kant de put ingeschoven om ze daarna recht te trekken.



#8 NIEL WATERGEBONDEN BEDRIJVENTERREIN

Dit brownfieldproject omvat de terreinen die momenteel worden ingevuld door de bedrijven Coeck en Wienerberger en heeft tot doel een toekomstvisie uit te werken zodat de economische activiteiten op een duurzame manier worden bestendig. In het actieplan ligt het zwaartepunt bij infrastructurele aanpassingen, namelijk de realisatie van een nieuwe ontsluitingsweg, een fietstunnel, een nieuw waterhuishoudingssysteem en de buffers tussen het bedrijventerrein en de bewoning.

De fietstunnel werd al officieel geopend. In 2012 werden alle formele stappen gezet om te kunnen starten met de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg en een nieuwe afwatering naar de Ruppel. In samenspraak met de bedrijven en de gemeente werd het bouwkundig en verkeerstechnisch ontwerp gefinaliseerd. De totale kost van deze belangrijke werken voor de regio zijn geraamd op 3 miljoen euro. Een subsidie door de Vlaamse overheid werd gevraagd en bekomen. Ook de bedrijven Coeck en Wienerberger investeren in deze cruciale verbeteringen van hun terreinen.

LIGGING:

Niel, begrensd door het centrum, de Ruppel, Hellegat en het natuurgebied Walenhoek

OPPERVLAKTE:

37 ha, waarvan 5 ha netto

PARTNER(S):

Betonfabriek Coeck, Wienerberger, Gemeente Niel

#9 ONDERHANDELINGSTEAMS

In het project Onderhandelingsteams wordt voor ongeveer 623 ha onbenutte terreinen in de arrondissementen Antwerpen en Mechelen gepoogd de onbenutte bedrijfskavels te activeren door middel van overleg met eigenaars, gebruikers, lokale en hogere overheden.

Doelstelling is om bestaande bedrijventerreinen maximaal te benutten en op die manier de schaarse beschikbare bedrijfsruimte optimaal in te vullen. Het project wordt voor 85% gesubsidieerd door de Vlaamse Overheid en meerbepaald het Agentschap Ondernemen.

Voor het arrondissement Mechelen wordt voor een aantal terreinen samengewerkt met de Intercommunale Igemo. Het arrondissement Turnhout wordt behandeld door de intercommunale IOK.

POM is naar aanleiding van de resultaten van deze studie alvast gestart met de realisatie van de terreinen Kalmthout Rijkmaker, Kontich Satenrozen en Wuustwezel Sterbos. Het terrein Mechelen Oude Baan wordt naar aanleiding van dit project door een privé-ontwikkelaar herontwikkeld.

De terreinen Hemiksem Terlocht, Sint-Katelijne-Waver Berkenhoek en Zandhoven Vaartstraat zijn alvast in een meer concrete studiefase beland.

Het project onderhandelingsteams werd eind 2012 afgerond.

Op vraag van het Agentschap Ondernemen startte POM in samenwerking met de drie intercommunes een vervolgtraject.

#10 PUTTE MUGGENBERG

Het startschot van deze ontwikkeling werd gegeven door de goedkeuring door de Provincieraad van Antwerpen in 2009 van het RUP Muggenberg. Doelstelling is een maximale invulling te realiseren van dit KMO-gebied. POM ondertekende een publieke-private samenwerking met de NV Skimmo.

Om een zuinig ruimtegebruik te kunnen garanderen, is het van belang alle projectgronden in één hand te brengen. Hiervoor werd in 2011 onteigeningsmachtiging verkregen en minnelijke gesprekken met de eigenaars opgestart. In februari 2012 meldde de private partner echter dat wegens de economische situatie het project niet onder de huidige vorm kan verderzetten. De lopende verwervingsoperatie werd dus ook opgeschort. POM heeft wel de reeds aangegane engagementen loyaal nagekomen. Momenteel worden de toekomstmogelijkheden van dit projectgebied bekeken.

LIGGING

Putte, gelegen tussen Tinstraat, Leuvense Baan en Eikenstraat

OPPERVLAKTE

5,16 ha

PARTNER(S)

nv Skimmo

#11 PUURS PULLAAR 2

Pullaar 2 is een nieuw bedrijventerrein dat aansluit bij het bestaande terrein Pullaar 1. In 2006 werd gestart met het bouwrijp maken en de ontwikkeling van het terrein. Hiervoor sloot de toenmalige GOM een publieke-private samenwerking af met de NV Pullaar. De infrastructuurwerken op het terrein zijn reeds in 2007 beëindigd. In 2012 werd een kandidaat-koper gevonden voor het laatste perceel van 7.600m². Hiermee is het gehele terrein uitverkocht.

LIGGING

Puurs, aan de N16

OPPERVLAKTE

30 ha waarvan 28 ha netto

PARTNER(S)

NV Pullaar

EERDER UITGIFTE

**10,00 ha aan Fiege NV
0,80 ha aan V&V Cleaning Center
2,50 ha aan Purna Pharmaceuticals
5,20 ha aan Peleman Industries
7,50 ha aan Goodman NV
2,50 ha aan GLS**

#12 SCHELDEBOORD HOBOKEN HEMIKSEM

Dit project focust zich op de bestaande bedrijventerreinen in Hoboken en Hemiksem, grenzend aan de Schelde. In een eerste studiefase werd voor alle bedrijventerreinen in de zone gekeken naar de knelpunten en kansen om de bedrijventerreinen te verduurzamen. In een tweede fase wordt het accent gelegd op het herorganiseren van de verkeersstromen naar en doorheen het bedrijventerrein.

Op vraag van het stadsbestuur liet POM een haalbaarheidsonderzoek uitvoeren naar het opheffen van de Adolf Greinerstraat ter hoogte van Umicore. Dit als alternatief op een omleidingsweg rondom het bedrijf. In 2012 werd dit onderzoek gefinaliseerd en het eindrapport aan het stadsbestuur overgemaakt in functie van haar te nemen beleidsbeslissingen.

LIGGING

Hemiksem en Hoboken, aan de Schelde

OPPERVLAKTE

220 ha waarvan 10 ha netto

PARTNER(S)

stad Antwerpen

#13 SCHOTEN WIJTSCHOT

Deze stortplaats van Schoten werd geëxploiteerd met een ARAB- en afvalstoffenvergunning van medio jaren 70 tot de sluiting in 1985. De gemeente Schoten ziet de mogelijkheid om door het verplaatsen van het stortlichaam een lokaal bedrijventerrein te creëren van ongeveer 3 ha.

In 2012 concludeerde het onderzoek tot MER voor het RUP Schoten Wijtschot dat er geen relevante bijzondere kwetsbare milieueffecten zijn. Wel kwamen een aantal aandachtspunten aan het licht zoals waterproblematiek, mobiliteit en groenbuffer.

POM sloot een studiesyndicaat af met de gemeente Schoten dat alvast een proefsleuvenonderzoek hield dat concludeerde dat er geen noodzaak is tot een sanering.

LIGGING

Schoten, aan de Sluizenbaan en Wijnegembaan

OPPERVLAKTE

3 ha

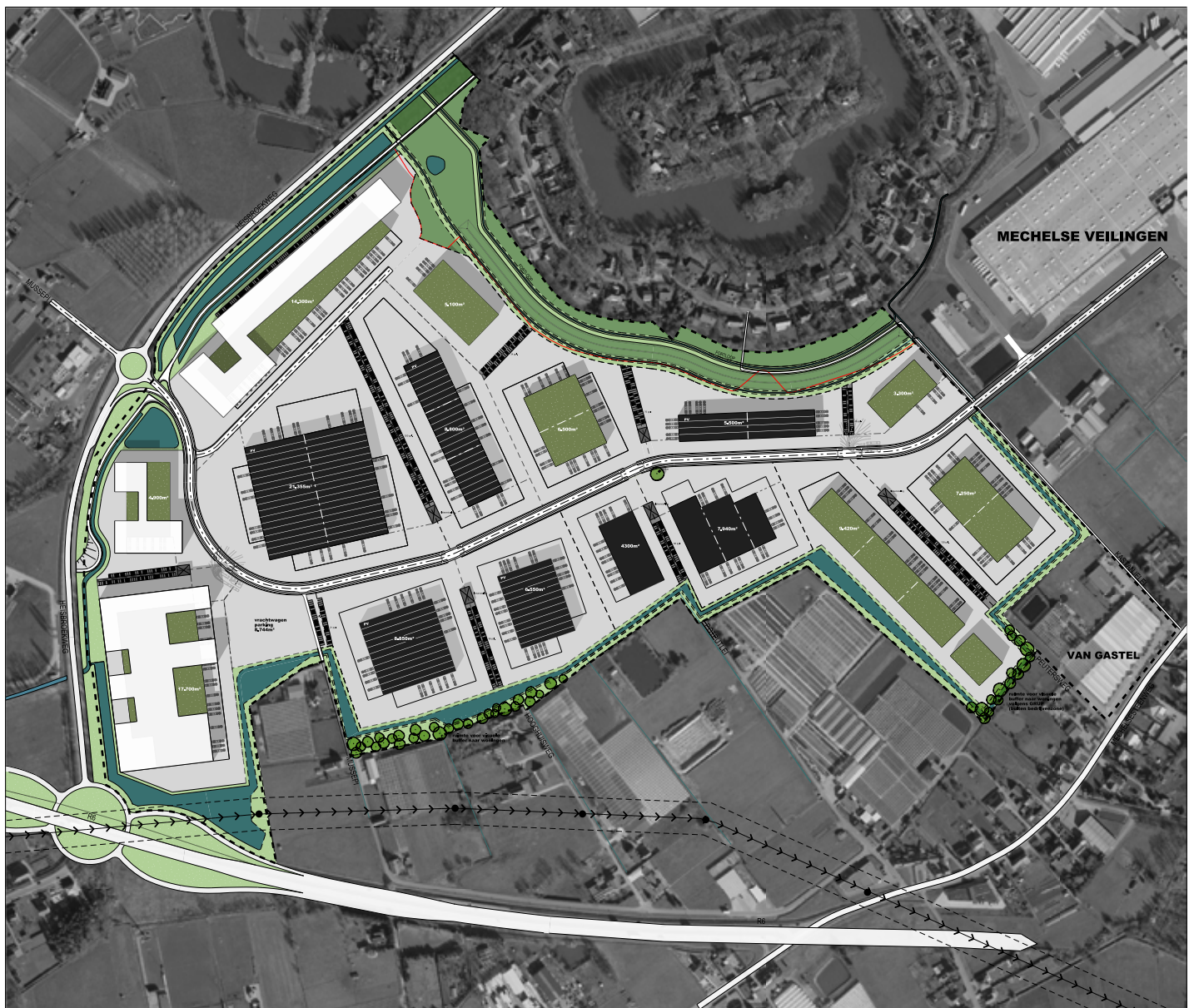
PARTNER(S)

Gemeente Schoten

14

Sint-Katelijne-Waver Veiling Zuid

+51° 3' 27.87" +4° 30' 29.73"



— BESCHRIJVING

Dit terrein van 60 ha gelegen naast de Mechelse Veiling werd in 2008 herbestemd naar een regionaal bedrijventerrein voor agro-industrie. POM ontwikkelt dit gebied met een grondenbank, waarbij de eigenaars een financieel aanbod ontvingen op basis van een schatting door een beëdigd schatter, verhoogd met enkele vergoedingen. Verder konden zij kiezen of ze onmiddellijk werden uitbetaald of voor een betaling op korte of lange termijn. Bij deze laatste optie ontvingen zij op het einde van de ontwikkeling een aandeel in de winst.

In 2012 startte POM Antwerpen met de effectieve aankoop van de gronden en woningen te Veiling Zuid. In totaal werden 37 verkoopovereenkomsten ondertekend, wat overeenkomst met een aangekochte oppervlakte van 35,5ha.

Met een viertal eigenaars werd uiteindelijk niet tot een overeenkomst gekomen. In functie hiervan stelde POM Antwerpen dan ook meester Verbist aan ter ondersteuning in de onteigeningsprocedure. In de loop van 2012 werd het onteigeningsdossier voorbereid.

POM Antwerpen is ondertussen eigenaar van 21 woningen in Veiling Zuid. De eigenaars kregen de mogelijkheid om nog gedurende een bepaalde periode in de woning te blijven wonen. In de loop van het jaar kwamen een aantal woningen leeg te staan, en vanaf september werden een aantal woningen in gebruik gegeven aan de scoutsgroep Parsival en het OCMW. Voor een aantal andere woningen werd met Interim Vastgoedbeheer een overeenkomst afgesloten voor het tijdelijke beheer.

Voorafgaand aan het bouwrijp maken van het terrein zal archeologisch vooronderzoek worden uitgevoerd. In 2012 werd alvast de offerteaanvraag gepubliceerd, en werd door het Agentschap Ondernemen een principiële subsidie toegekend.

In functie van het bouwrijp maken van het terrein en meer bepaald de verfijning van het inrichtingsplan, de opmaak van de vergunningen en het opvolgen van de werken, werd in mei 2012 het studiebureau Tractebel aangesteld. In 2012 werd hierover een vooroverleg georganiseerd met verschillende administraties, en eind 2012 werd in functie van het archeologisch vooronderzoek alvast een ontbossingsvergunning aangevraagd, en werd de projectnota (Module 14) voorgelegd aan de gemeentelijke begeleidingscommissie (GBC) en provinciale auditcommissie (PAC).

Met het oog op de verkoop werd tenslotte in augustus 2012 bij een 2.000-tal bedrijven die actief zijn in de agro-industrie gepeild naar hun interesse in Veiling Zuid. De interesse bij de bedrijven was groot, en POM Antwerpen hoopt dan ook zo snel mogelijk werk te kunnen maken van de effectieve aanleg van het terrein.

LIGGING:

Sint-Katelijne-Waver, naast de Mechelse Veiling (Belorta)

OPPERVLAKTE:

60 ha, waarvan 30 ha netto

PARTNER(S):

in eigen beheer



WAT IS AGRO-INDUSTRIE?

- Aan de landbouw toeleverende activiteiten (bijv. productie van veevoeders)
- Landbouwverwerkende activiteiten (bijv. Productie kant-en-klare maaltijden, verpakken,...)
- Aan de landbouw dienstverlenende activiteiten (bijv. logistiek en distributie, onderhoud installaties,...)
- Niet aan de grond gebonden agrarische productie

#15

Wijnegem Den Hoek 3

+51° 13' 58.79" +4° 30' 10.76"



— BESCHRIJVING

Dit terrein van 12,5 ha ontwikkelt POM in eigen beheer tot een regionaal bedrijventerrein. POM Antwerpen heeft de ambitie deze site CO₂-neutraal te ontwikkelen en trekt deze kwaliteitsnorm ook door in de verkoopakten naar de bedrijven. POM richt het terrein op een duurzame ecologische manier in: zowel de wegen – met puingranulaat en TiO₂ – als de verlichting is CO₂-arm en ook parkings, fietspaden en groenzones zijn weldoordacht ingepland.

De infrastructuurwerken startten in 2010 en de eerste bedrijven openden al hun deuren. Als laatste stap in de voorziene infrastructuurontwikkeling werd de inrichting van de groenzones uitbesteed aan de Nederlandse firma Van Esch Groenvoorzieningen. De groenbuffer ter hoogte van de Merksemsebaan en de ruimtes tussen de publieke parkeerhavens op het terrein werden aangelegd met streekeigen beplantingen. Ook de wegeninfrastructuur werd in 2012 afgerond. Een deel van het grachtensysteem werd voor een optimale ruimtelijke ordening overwelfd. Om dezelfde bergingscapaciteit voor het regenwater te bekomen als bij een open grachtenstelsel werden de waterdoorlatende buizen omhuld met rolgrind.

In onze ambitie om het terrein energiezuinig in te richten plaatsten we Cosmopolislampen met een automatisch dimmer om de wegen te verlichten. De fietspaden maken gebruik van een duurzame LED-verlichting.

WEBSITE:

www.pomantwerpen.be/wijnegem

LIGGING

Wijnegem, kruispunt Merksemsebaan en Houtlaan

OPPERVLAKTE

12,50 ha waarvan 10,70 ha netto

PARTNER(S)

In eigen beheer.

UITGIFTE IN 2012:

1,3 ha waarvan
0,80 ha aan Lambo Laboratoria
0,50 ha aan Boschmans

EERDERE UITGIFTE

8 ha waarvan
0,87 ha aan Anka
2,45 ha aan Centrauto
2,00 ha aan Verguts
0,50 ha aan XL Boom
0,50 ha aan Bouwlux
0,51 ha aan Halwema

NOG BESCHIKBAAR

2,94 ha



BENT U OP ZOEK NAAR EEN BEDRIJFSLOCATIE IN DE PROVINCIE ANTWERPEN?

POM Antwerpen verkoopt uitstekend gelegen percelen op perfect uitgeruste duurzame bedrijventerreinen. In al onze ontwikkelingen streven we naar een duurzaam ruimtegebruik, een uitgebreid bedrijventerreinbeheer en CO₂-neutraliteit.

U vindt een overzicht van ons aanbod op onze vernieuwde website www.pomantwerpen.be

#16 WILBROEK KERSDONK

De Provincie maakt PRUP's op voor de bedrijventerreinen Willebroek Zuid en Willebroek Centraal. De ontsluiting van deze terreinen is een belangrijk aandachtspunt, zowel de aansluiting op het nieuw te realiseren knooppunt Londerzeel Noord op de A12, de aansluiting van deze terreinen op de parallel weg langs de A12, als de nieuw te realiseren aantakking van het terrein Willebroek Zuid op het Zeekanaal. Rebel Group voerde samen met Grontmij een technisch – financiële studie uit, in opdracht van POM Antwerpen naar de haalbaarheid van de verbindingsweg tussen het bedrijventerrein Kersdonk aan het kanaal en de ontwikkelingszones aan de A12. Deze verbinding maakt watergebonden bedrijvigheid aan de A12 mogelijk en kan zorgen voor de ontlasting van de kern Tisselt. Een tracévoorstel met bijhorende kostenverdeling tussen alle belanghebbende partijen werd uitgewerkt.

#17 WILBROEK NOORD



De herontwikkeling van Willebroek Noord heeft tot doel het bedrijventerrein grondig te herordenen en alle ruimte optimaal voor economische activiteiten te benutten. De krijtlijnen van de projectontwikkeling werden bepaald door het PRUP Willebroek Noord, het protocol Willebroek Noord en het PPS contract met Group Bernaerts en de gemeente.

In dit brownfieldproject worden een aantal gemeenschappelijke infrastructuren aangelegd, zoals groen- en waterbuffers, waarvan het onderhoud wordt geregeld via structureel parkmanagement. Om dit parkmanagement te organiseren werd de vzw Bedrijvenpark Willebroek-Noord opgericht.

Het beheerscomité, waarin alle partners zetelen, heeft de actualisatie van het Masterplan meermaals op de agenda gezet met als voornaamste werkpunten de locatie van het gemeentelijk containerpark, de integratie van het fietspad rond het EMC in de bovenlokale fietsroute, het doortrekken van de Brownfield-laan, de globale waterhuishouding, het verder doortrekken van de waterloop 6.03.13 en een visie over de interne wegenis op het bedrijventerreinen.

In het uitgiftebeleid keurde het beheerscomité drie aanvragen goed:

- de bouw van het China Brand Center (CBC) met een oppervlakte van 32.000 m², een B2B center voor Aziatische bedrijven, aangevraagd door NV De Wille
- de installatie van een magazijn van 726 m², bestemd als stockage voor wagens, in het reeds vergunde U-vormig pand, aangevraagd door SV-Immo
- het optrekken van De Driehoek van 5.080 m², magazijn en bijbehorende kantoren, aangevraagd door NV De Wille.

In 2012 werd door ASL III een magazijn van 25.000m², palend aan de bestaande Brico vestiging, opgetrokken en bevindt zich nu in de afwerkingsfase.

De Gorrebroekloop is door OVAM gesaneerd en de aanne-mer is gestart met de aanleg van het nieuwe tracé. De Hoeikensstraat is in een samenwerking tussen POM Antwerpen en Pidpa-Hodrorio volledig heraangelegd en voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel en een nieuw fietspad. Omdat het regenwater hierdoor niet meer doorheen de Boomsesteenweg wordt geleid, is de problematiek van frequente overstromingen in Willebroek Noord opgelost. Om de wateroverlast in de Boomsesteenweg te bestrijden heeft POM kosteloos een pomp ter beschikking gesteld, terwijl de kosten om deze draaiende te houden door de gemeente en Group Bernaerts worden gedeeld. Ook in de andere straten in Willebroek Noord wordt het rioleringsstelsel vernieuwd en worden woonstraten heraangelegd.

Het voorbije jaar heeft POM deelgenomen aan de bestuursvergaderingen van de vzw Bedrijvenpark Willebroek- Noord, waar het gesprek zich voornamelijk heeft gefocust op de vorm waarin het beheer van gemeenschappelijke infrastructuren door het parkmanagement kan aangepakt worden.

LIGGING

Willebroek, ten noorden van de woonkern, begrensd door A12, Zeekanaal en spoorlijn

OPPERVLAKTE

120 ha waarvan 45 ha in herontwikkeling

PARTNER(S)

Group Bernaerts, Gemeente Willebroek

#18 WILRIJK TERBEKEHOF

Via de projectoproep "Duurzame acties op bedrijventerreinen" van 2008 maakte de bedrijvenvereniging "Handel en Industrie Wilrijk" (HIW) in de loop van 2009 haar visie op voor de toekomst van het bedrijventerrein.

Dit leidde onder meer tot een masterplan met elementen zoals beeldkwaliteit, verkeerscirculatie, bewegwijzering, inbreiding, heraanleg openbaar domein en waterhuishouding. In de projectoproep "Duurzame acties" uit 2009 werd ook het vervolgproject van HIW geselecteerd rond de thema's mobiliteit en waterhuishouding.

Met bijkomende financiële steun van het Agentschap Ondernemen werkte POM Antwerpen in samenwerking met de bedrijvenvereniging HIW een vervolgproject uit rond mobiliteit en waterhuishouding: Voor het thema mobiliteit ligt er een voorontwerp klaar voor de heraanleg van de Terbekehofdreef en de kruispunten met de Moerelei. POM Antwerpen en HIW bezochten de betrokken bedrijven individueel om de plannen toe lichten.

Voor het thema waterhuishouding werkt POM Antwerpen in samenwerking Inet Aquafin/RI-ANT aan een project voor de realisatie van een combinatie van een gescheiden rioleringsstelsel en een gemeenschappelijke waterbuffering voor de bedrijven. Ook hierover werd een bevraging van de bedrijven gehouden om hun individuele situatie en noden te kennen. Beiden projecten worden nu aangepast aan de resultaten van deze bevestigingen.

LIGGING

Bedrijvenzone Terbekehof, gelegen langs de A12 op het grondgebied van stad Antwerpen (District Wilrijk)

OPPERVLAKTE

167 ha

PARTNER(S)

**HIW
Aquafin/RI-ANT**

#19 WUUSTWEZEL STERBOS



Begin jaren '60 vestigde zich een eerste bedrijf op het bedrijventerrein Wuustwezel Sterbos, logischerwijze palend aan de enige verharde ontsluitingsweg van voormeld bedrijventerrein op dat moment (d.i. de N111 - Kalmthoutsesteenweg). In de loop der jaren vestigden zich meer bedrijven aan de noordzijde van het bedrijventerrein, die in meer of mindere mate uitbreidden in zuidelijke richting. Voor dit deel van het bedrijventerrein werd nooit een globale ontwikkelingsstrategie uitgewerkt (riolering, ontsluiting, bluswatercapaciteit, ...).

Het westelijk deel van het bedrijventerrein waren weilanden eigendom van de familie Dries, die vanaf het jaar 2000 ontwikkeld werden tot gebruiksklare bedrijfsgronden. Er werd een weg aangelegd dwars doorheen deze zone en percelen uitgegeven van gemiddeld 2.500 m². In de volksmond spreekt men nog steeds van 'Den Dries' om dit gedeelte van het bedrijventerrein aan te duiden.

Een deel van de onbenutte percelen wordt momenteel gebruikt voor landbouwdoeleinden (1,84 ha). POM Antwerpen verwierf deze gronden met uitgestelde betaling. Voor de ontwikkeling van deze onbenutte percelen moet een nieuwe ontsluitingsweg worden uitgetekend en aangelegd. Met het oog op financiële optimalisatie wordt ook onderzocht hoe eigenaars en gebruikers van aanpalende percelen betrokken kunnen worden in het project.

Naast de ontwikkeling en uitgifte van een aantal onbenutte percelen wil POM Antwerpen inzetten op de herstructurering van het bedrijventerrein in het algemeen.

LIGGING:

Wuustwezel, Kalmthoutsesteenweg - Nijverheidsstraat

OPPERVLAKTE:

15,50 ha bruto waarvan 1,84 ha in ontwikkeling

Bedrijventerreinen-beheer

DUURZAME ACTIES

POM Antwerpen stelt zich tot doel om de kwaliteit en duurzaamheid van bedrijventerreinen te stimuleren en te verhogen. In het kader van deze doelstelling lanceerde POM Antwerpen in het najaar van 2008 een project dat financiële ondersteuning biedt aan samenwerkingsverbanden tussen bedrijven die concrete initiatieven nemen in het kader van 'duurzame bedrijventerreinen'. Verenigingen of groeperingen van ten minste vijf bedrijven, die gevestigd zijn op een bedrijventerrein in de provincie Antwerpen, konden een aanvraag tot tegemoetkoming indienen voor concrete acties die bijdragen aan de doelstelling 'duurzame bedrijventerreinen'. In de loop van 2009 lanceerde POM Antwerpen een tweede projectoproep. De projecten die deelnamen rondten in de loop van 2011 hun acties af. Het subsidieproject 'Duurzame acties' werkt in vele gevallen als een katalysator. De ideeën over mogelijke acties bestaan meestal al bij bedrijvenverenigingen. Bestaande knelpunten of verbeterpunten op het bedrijventerrein zijn de aanleiding om bedrijven samen te brengen. De financiering van de gewenste acties vormt meestal een probleem. Hier stellen we duidelijk vast dat het subsidieproject de concrete aanleiding is om acties ook daadwerkelijk te starten. De bedrijven kunnen voor 75% van de gemaakte kosten subsidie ontvangen. De behandelde thema's zijn op veel bedrijventerreinen dezelfde, maar de situatie is dikwijls heel specifiek. De manier waarop de bedrijvenverenigingen het project aanpakken verschilt ook sterk. De structuur van het subsidieproject is voldoende flexibel om deze specifieke aanpak mogelijk te maken.

Na evaluatie van het project van 2008 tot 2011 koos de raad van bestuur er voor om het project uit te breiden met een focusproject, waar een hoger subsidiebedrag kan worden aan toegekend. In maart 2012 lanceerde POM dan ook een nieuwe projectoproep. In totaal ontving POM 15 aanvragen. In juni 2012 koos de raad van bestuur uit de ingediende voorstellen dat van Bedrijvenpark Malle als focusproject (€50.000) voor het aanwerven van een parkmanager. Acht andere projecten kregen de voorgestelde subsidie, zes projectaanvragen werden niet goedgekeurd. In het najaar startte de uitvoering van de diverse projecten, waarvan de opvolging nog loopt tot augustus 2013.

In 2013 organiseert POM een nieuwe oproep. Meer informatie vindt u op onze website:

www.pomantwerpen.be/duurzameacties

BEDRIJVENTEREINMANAGEMENT

In 2010 lanceerde het Agentschap Ondernemen (AO) een projectoproep om interbedrijfssamenwerking (IBS) in het kader van bedrijventerreinmanagement (BTM) te ondersteunen. Het project van POM Antwerpen is één van de 11 projectvoorstellen dat door het AO integraal werd goedgekeurd. Het project loopt van 2011 tot 2015.

Doel is de samenwerking tussen bedrijven gevestigd op bedrijventerreinen te stimuleren. We zullen de oprichting van nieuwe bedrijvenverenigingen faciliteren en de werking van deze nieuwe en reeds bestaande bedrijvenverenigingen ondersteunen door acties uit te werken binnen de volgende thema's:

- Brand- en inbraakpreventie en beveiliging
- Energie
- Afval
- Mobiliteit en vervoer
- Groepsaankopen en collectieve voorzieningen

Na informatieronden bij steden en gemeenten uit de provincie Antwerpen en bij verschillende bedrijvenverenigingen beslisten volgende partijen in het project te stappen:

- gemeente Boom en feitelijke vereniging Bedrijvengroep Boom-Niel
- stad Lier
- gemeente Malle en vzw Bedrijvenpark Malle
- gemeente Puurs
- vzw Bedrijvengroepering Rumst
- gemeente Wommelgem en de vzw BeWoRa

POM werkt nauw samen met de bedrijvenverenigingen die in deze gemeenten actief zijn, alsook met de betrokken stad en gemeenten. Waar er geen bedrijvenvereniging is, trachten we in samenspraak met de stad en gemeente de oprichting ervan te stimuleren.

Naast 250.000 euro Vlaamse subsidies wordt het project gefinancierd door POM Antwerpen en de betrokken projectpartners.

In 2012 namen we onder andere volgende initiatieven:

STAD LIER :

- De eerste stappen werden genomen voor de oprichting van een overkoepelende bedrijvenvereniging
- De bedrijven werden uitgenodigd voor een infosessie over signalisatie en duurzaam woon-werkverkeer

VZW BEDRIJVENGROEPERING RUMST

- POM informeerde naar de voorwaarden van een aantal bewakingsfirma's voor consortiumbewaking op de Rumstse bedrijventerreinen.

GEMEENTE MALLE EN VZW BEDRIJVENPARK MALLE

- Na een infosessie over rationeel energieverbruik ondergingen 8 bedrijven een REG-scan en werden ze geadviseerd over energiebesparende maatregelen.

GEMEENTE WOMMELGEM – VZW BEWORA

- POM ondersteunde de vzw bij de modernisering van haar statuten en de opmaak van een intern reglement.

Met de steun van:



ECO₂PROFIT

Eco₂Profit is een grensoverschrijdend project met Europese steun dat zich richt op KMO's met een duidelijk doel: samen minder CO₂ uitstoten en meer groene energie gebruiken én een positieve impact op de bedrijven met kostenbesparing tot gevolg. Daarom ook dat Eco₂Profit ijvert voor samenwerking tussen de bedrijven en voor lokale productie van groene stroom. POM Antwerpen verbindt de bedrijven op haar terreinen via de koopakte tot CO₂-neutraal elektriciteitsverbruik, zo ook op de ontwikkeling Duwijk II in Lier. Maar POM gaat verder en legt de infrastructuur op Duwijk II (en ook in Wijnegem Den Hoek 3) aan met materialen die de uitstoot van broeikasgassen verlagen: een innovatief luchtzuiverend beton (met TiO₂) en energiezuinige verlichting.

In het project Eco₂Profit vertaalt POM energie-efficiëntie in nog een aantal concrete activiteiten:

- Bedrijven die zich willen vestigen op een bedrijventerrein krijgen ondersteuning bij hun bouwplannen door een gespecialiseerd studie bureau op het gebied van energie-efficiëntie.
- In november 2012 deed Eco₂Profit een oproep tot groepsaankoop groene stroom uit eigen streek en aardgas. Inschrijven kan tot maart 2013.

In het project werd ook een inventaris opgesteld van de huidige beleidsmaatregelen op het vlak van energie in Nederland en Vlaanderen. Op basis van deze kritische analyse heeft de stuurgroep een aantal duidelijke aanbevelingen geformuleerd voor de Vlaamse overheid.

Bekijk het project en onze partners op www.eco2profit.eu

Met de steun van:



Bedrijfsinfrastructuur

Voorheen de afdeling 'ondernemen', maar vandaag onder de naam 'bedrijfsinfrastructuur' zet de tweede pijler van POM Antwerpen nog steeds sterk in op de ondersteuning van ondernemerschap. Projecten die binnen deze afdeling worden opgenomen zijn divers, doch vertrekken in de kiem steeds van een infrastructurele component, denken we maar aan bedrijvencentra, incubatoren of gespecialiseerde bedrijventerreinen waarop aan de specifieke behoeften van bepaalde sectoren wordt tegemoet gekomen.

Centraal in de inspanningen die POM verricht inzake 'bedrijfsinfrastructuur' is bedrijven overhalen ruimte te delen. Door gemeenschappelijk gebruik te maken van infrastructuur reduceren bedrijven de eigen investeringskost en doen ze aan kostenoptimalisatie. De maatschappelijke meerwaarde zit hem in het terugdringen van het ruimtegebruik, wat gezien de schaarste aan industriegronden en KMO-zones niet gering is. Bedrijven aanmoedigen ruimte (en soms diensten) te delen, bevordert daarnaast ook onderlinge samenwerking en kruisbestuiving.

BEDRIJVENCENTRA

POM Antwerpen participeert actief in verschillende bedrijvencentra verspreid over de provincie. De doelstelling van deze bedrijvencentra is startende ondernemingen optimaal te begeleiden zodat een ondernemer zich kan toeleveren op wat echt telt: het uitbouwen van zijn bedrijf. Zo kan men in een bedrijvencentrum rekenen op professionele kantoren, werk- en opslagruimte, receptie, secretariaat, advies op maat en een netwerk van collega-ondernemers.

Meer bepaald ziet POM een belangrijke rol weggelegd voor de gespecialiseerde bedrijvencentra waarin ze participeert. Vandaag ondersteunen deze bedrijvencentra in de eerste plaats die ondernemers die er zich huisvesten. Idealiter reikt die ondersteuning in de toekomst verder en verworden de bedrijvencentra tot expertisecentra met dienstverlening op maat voor de eigen tenants, maar tevens voor andere jonge ondernemers uit dezelfde sector. Dergelijke expertisecentra kunnen de competitiviteit van startende bedrijven gevoelig versterken.

Designcenter De Winkelhaak



Sinds 2002 zorgt het Designcenter De Winkelhaak voor een opleving van de Antwerpse wijk rond de Dambruggestraat. Het is in de eerste plaats een bedrijvencentrum voor zelfstandige creatievelingen, zoals productontwikkelaars, architecten en grafici. Deze ontwerpers kunnen met een minimum aan middelen professioneel aan de slag in één van de kantoren. Verder begeleidt en coacht het center ze ook over promotie, ondernemerschap, rekrutering en designmanagement.

In 2012 vierde het Designcenter haar tienjarig bestaan. In de voorbije periode faciliteerde het bedrijvencentrum meer dan 100 creatieve ondernemingen, initieerde zij het Bar d'office netwerk – intussen opgepikt door Flanders DC –, gaf zij tal van ontwerpers een forum in de exporuimte en organiseerde ze tot dusver 26 edities van het N.Y.D.P. (Nieuw Yonk Design Platform) – een specifiek presentatieplatform voor jong aanstormend talent, telkens goed voor ca. 50 deelnemende ontwerpers.

Het is de ambitie van POM om het Designcenter in 2013 verder te laten uitgroeien tot expertisecentrum voor creatief ondernemerschap, met een ondersteunende functie niet alleen voor de eigen ondernemers, maar voor alle aanstormend talent met behoefte aan gespecialiseerde workshops en een relevant netwerk.

Daarnaast ondersteunt POM de ambitie van de Winkelhaak om in afstemming met andere actoren uit te groeien tot het Antwerpse aanspreekpunt voor Design Vlaanderen.

Meer weten? www.winkelhaak.be en www.bardoffice.com.

De Wolkammerij



Sinds 2012 kiest de Wolkammerij resoluut voor de bouwsector. Met een breed aanbod van industriële hallen en kantoorruimten kan de Wolkammerij immers elke ondernemer huisvesten die van de bouw zijn stiel gemaakt heeft. Energieconsulenten, architecten, schrijnwerkers, isolatiespecialisten en tal van andere profielen kunnen er terecht, niet alleen voor infrastructuur op maat, maar ook voor tal van ondersteunende diensten.

Ook in 2012 begeleidde POM Antwerpen de Wolkammerij intensief. Zo werden de banden met de Confederatie Bouw aangehaald en initieerden we een reeks infossessies op maat van jonge bouwbedrijven, waarbij onder meer werd ingegaan op tewerkstellingsmogelijkheden, veiligheid op de werk en kostprijscalculatie.

Op 14 juni 2012 vierde De Wolkammerij haar tienjarig bestaan met een voorstelling van haar nieuwe activiteiten en een nieuwe website: www.wolkammerij.be.

BC Kempen en BC Mechelen

POM zetelde in 2012 ook in de raden van bestuur van onder meer BC Mechelen en BC Kempen. Beide bedrijvencentra hebben geen specifieke focus, maar ondersteunen ondernemers uit diverse sectoren. Dankzij een uitstekend beleid, voortdurende modernisering van de infrastructuur en de ambitie om het ondernemers maximaal naar de zin te maken, kunnen beide centra terugblikken op mooie resultaten.

BC NOA

De activiteiten van het bedrijvencentrum NOA in de Sint-Elisabethstraat te Antwerpen werden in 2012 afgebouwd. De Stad Antwerpen – via AG Vespa eigenaar van het pand – besliste na een lange onderhandelingsprocedure de gebouwen van NOA opnieuw invulling te geven als schoolgebouw om tegemoet te komen aan de prangende onderwijsnoden in de Stad.

ONDERSTEUNING ONDERNEMERSCHAP

Doorheen de jaren ontwikkelde POM enkele initiatieven die groeiden vanuit het netwerk van ondernemers dat we onder meer via de bedrijvencentra kenden.

Startercheques

Net als de voorbije jaren ondersteunde POM Antwerpen ook in 2012 jonge ondernemers middels de Provinciale Startercheque. Dankzij dit initiatief konden ook in 2012 elk trimester gemiddeld 350 starters 100 euro recupereren van de kosten die maakten in het kader van communicatie en promotie.

Startersevenement

Op 1 oktober organiseerde POM de vierde editie van het Startersevenement in het Antwerpse provinciehuis. In samenwerking met SD Worx, Syntra AB, Inventi, Annexe, Bouwunie, Confederatie Bouw, Agentschap Ondernemen en Flanders Investment & Trade werkte POM een programma uit waarbij de ondernemers de keuze hadden uit tal van laagdrempelige workshops. Thema's die aanbod kwamen, waren onder meer: 'Hoe sluit ik succesvol een verkoop?', 'Welke zijn de fiscaal aftrekbare beroepskosten?' of 'Hoe pak ik mijn administratie efficiënt aan?'. Meer dan 200 starters namen deel aan de workshops en verbroederden naderhand bij een hapje en een drankje.



EXCELLENTE ONDERNEMING 2012

Op woensdag 28 oktober 2012 organiseerde POM Antwerpen in samenwerking met de VOKA Kamers van Koophadndel uit de Provincie Antwerpen en de Antwerp Management School voor de vijfde keer de verkiezing van de Excellente Onderneming van de provincie Antwerpen.

De winnaar, VSE uit Heist-op-den-Berg liet de arrondissementale winnaars Gemini Corporation en DISA International achter zich. VSE is een sterk groeiende onderneming gespecialiseerd in herstellingen, onderhoud, verhuur en integratie van lastoepassingen. Als provinciale winnaar ontving VSE niet alleen een award, maar ook een kunstwerk van de hand van Hans Van Hees, én een opleiding Master Class in Organizational Performance Management van de Antwerp Management School.

Wetenschapspark Universiteit Antwerpen

Verankering van innovatie



POM wil voornamelijk innovatieve bedrijven aantrekken actief in 'environmental sciences' en 'life sciences', aangezien synergie met onderzoeksgroepen van de UA hier meest voor de hand ligt.

POM ANTWERPEN

— BESCHRIJVING

Op 18 december 2012 verwierf POM Antwerpen het wetenschapspark Waterfront in Niel. Deze operatie bestond uit twee delen, met name de verwerving van de gronden voor in totaal 131.000 m² en de verwerving van doorgangsgebouw Archimedes.

Via het wetenschapspark beoogt POM Antwerpen onder meer (1) het ruimtelijk verankeren van innovatieve bedrijven door in flexibele formules huisvesting op maat aan te bieden, (2) het stimuleren van samenwerking tussen bedrijfsleven en Universiteit Antwerpen en (3) het uitbouwen van een complementair kennisnetwerk tussen wetenschapspark, UA, bedrijfsleven en provincie / AO / Innovatiecentrum.

POM wil voornamelijk innovatieve bedrijven aantrekken actief in 'environmental sciences' en 'life sciences', aangezien synergie met onderzoeksgroepen van de UA hier meest voor de hand ligt.

Dankzij de verwerving van het wetenschapspark, het doorgangsgebouw Archimedes en de geplande realisatie van een nieuwe incubator, realiseren POM Antwerpen en UA een uniek aanbod voor innovatieve ondernemingen in elke fase van hun bestaan. Starters en spin-offs vinden huisvesting en begeleiding op maat in de te realiseren incubator. Ondernemingen met een aanzienlijk ruimtebehoefte (vanaf 200 m²) vinden huisvesting in doorgangsgebouw Archimedes, maar kunnen tevens beroep doen op diensten en infrastructuur van de incubator. Bedrijven die willen investeren in eigen gebouwen kunnen dit evenzeer.

Incubator

In afstemming met UA en vzw UBCA ging POM in 2012 van start met de realisatie van een nieuwe incubator, ter vervanging van de bestaande incubator UBCA te Edegem. Dankzij het engagement van alle partners – POM, UA en UBCA – kan een nieuwe, state-of-the-art incubator worden opgetrokken op het wetenschapspark.

Voor de bouw van de incubator publiceerde POM op 13 januari 2012 de architectuuropdracht. Van de 22 kandidatuurstellingen selecteerde een jury van POM en UA 8 kandidaten. Uiteindelijk stelden 6 bureaus hun ontwerp voor aan een beoordelingscommissie, wat uiteindelijk resulteerde in de gunning van de opdracht aan TV Low Architecten & Abetec. In oktober 2012 werd deze opdracht uitgebreid met de studie van een masterplan voor het ganse wetenschapspark. POM is van zeer nabij betrokken bij de conceptuele uitwerking van het project. Ook de coördinatie van de bouwwerkzaamheden berust bij POM.

Daarnaast finaliseerde POM het business plan van de incubator en gaf het mee vorm aan de nieuwe vennootschap die de incubator zal sturen.

In het najaar van 2013 gaat POM van start met de bouw van de incubator, waar kleine bedrijven terecht kunnen voor kantoorruimte en laboratoria. Gemeenschappelijke faciliteiten als vergaderruimten, een aula en cafetaria moeten het onderling contact tussen ondernemers verder versterken. De organisatie van seminars, workshops en opleidingen op maat moeten de dialoog nog versterken.

WEBSITE:

www.pomantwerpen.be/wetenschapspark

VERANKERING VAN DE LOGISTIEKE SECTOR

Haar projecten inzake logistiek financiert POM grotendeels via het Interreg-project Grenzeloze Logistiek dat in oktober 2011 van start ging. Het project beoogt de verdere versterking en verduurzaming van de logistieke sector in de regio Vlaanderen - Zuid-Nederland.

Concreet ondernam POM Antwerpen in 2012 volgende acties:

Technologymapping

Binnen het Interreg project Grenzeloze Logistiek zetten POM, VIL en Dinalog in op het in kaart brengen van technologische innovatie in de logistieke sector. Dit resulteerde in 2012 in een rapport en evenement in het Antwerpse Provinciehuis met diverse bedrijfsgetuigenissen. Het vinden van mensen en middelen blijft bij bedrijven het grootste struikelblok op weg naar innovatie. De versnippering van het subsidielandschap is dan weer een grote frustratie. POM maakt in 2013 de inventaris van subsidieverstrekken en relevante onderzoeksgroepen binnen kennisinstellingen om bedrijven de weg te wijzen.

Ruimtegebruik

Concreet werd in 2012 gestart met de realisatie van een 'ideeënboek kwalitatieve logistieke bedrijventerreinen'. In de hele grensregio zijn er verschillende voorbeelden van logistieke terreinen die te kampen kregen met een rits problemen, gaande van burenpotest tot mobiliteitsissues. In het ideeënboek verzamelt POM enkele ontwikkelingen die bewijzen dat het anders kan. Bedoeling is om grensbreed lokale besturen, intercommunes,

projectontwikkelaars, kortom iedereen die bij de ontwikkeling van terreinen betrokken is enige inspiratie te bezorgen die hen bij nieuwe ontwikkelingen voor problemen kan behoeden. In 2012 bereidden we de opdracht voor, zodat in 2013 van start kan worden gegaan.

Een tweede doelstelling binnen 'ruimtegebruik' is het verder concretiseren van de zogenaamde 'showcase slimme logistiek'. Met de showcase slimme logistiek willen we aantonen dat een slim logistiek terrein heel wat negatieve externe effecten kan terugdringen. Door een uitgebreide bevraging bij verladers, (producerende) bedrijven die logistieke stromen genereren, verkregen we inzicht in de huidige infrastructuurbehoeften, specifiek op het vlak van magazijnruimte. Met deze informatie kunnen we de gemiddelde ruimtebehoefte van een klassiek logistiek bedrijventerrein berekenen. Hiermee gingen we aan de slag om de effecten van een slim terrein te berekenen. Het innovatieve van de showcase slimme logistiek wordt gekenmerkt door een doorgevoerd mutualisatieproces. Zowel de ruimte als de processen op het terrein worden gemeenschappelijk benut. Rechtstreekse effecten zijn onder andere : (1) een sterk teruggedrongen ruimtebeslag met 50 tot 75 % en (2) minder voertuigkilometers door de in en uitgaande transportbewegingen te centraliseren in één gemeenschappelijke transporthub. Deze transporthub maakt deel uit van een Shared Service Center (SSC) waar infrastructuur (laad & los, magazijn, cafetaria, vergaderruimten,...) en diensten (douanefaciliteiten, ...) gedeeld worden. Dit vereist uiteraard belangrijke inspanningen, en vooral ook mentaliteitswijziging, van de deelnemende bedrijven.

In 2012 maakte POM werk van de voorbereiding van een vervolgstudie. Via verschillende deelstudies rond onder meer interne mobiliteit, buffering, shared services, duurzaamheid, IT en rendabiliteit moet de praktische haalbaarheid van de showcase helder worden. Indien blijkt dat het concept werkt, beoogt POM mogelijke realisatie in 2014.



Hybride Luchtschepen

Binnen het Interreg project GrenzeLoze Logistiek voorzien we middelen om de haalbaarheid van goederentransport per luchtschip te verkennen. Onder de naam Skycat voorziet POM twee acties, met name (1) een onderzoek naar de mogelijke inzetbaarheid van Zeppelins voor goederentransport en (2) een testvlucht aan kostprijs.

Het onderzoek moet licht werpen op verschillende randvoorwaarden inzake Zeppelintransport onder meer met betrekking tot vrachtpotentieel, laadvermogen, infrastructuur, wettelijke omkadering en aansprakelijkheid. Uit het eindrapport moet ook helder blijken of de Zeppelinpiste economisch rendabel is. Om die reden vragen we de opdrachtgever op enkele concrete trajecten en met betrekking tot reële goederenstromen een benchmark uit te voeren, waarin transport per Zeppelin wordt afgezet tegen de andere modi.

Op 26 november gunde de raad van bestuur van POM Antwerpen de haalbaarheidsstudie aan Buck Consultants. Karel Vanroye zal in nauwe afstemming met het team Infrastructuur de studie uitwerken. De haalbaarheid van een testvlucht wordt opnieuw in kaart gebracht. De bij opmaak van dit project beoogde prototypes zijn immers nog niet in gebruik.

Bundelen Goederenstromen

POM zet in op de duurzame verankering van logistieke activiteiten in de provincie. Het bundelen van goederenstromen biedt verschillende opportuniteiten. Deze aantonen en onder de aandacht brengen, is één van de prioriteiten die POM Antwerpen zich stelt. Binnen het door POM met Europese middelen geïnitieerde bundelingsproject Chocolate-Express hebben de chocolatiers Caluwé en Italo Suisse een Memorandum of Understanding ondertekend waarin ze zich engageren om hun volumes gezamenlijk te vervoeren naar retailers in de UK. Deze bundeling van transport leidt tot een substantiële verbetering van de benutting van de ingezette vrachtwagens, wat kostefficiëntere en dus duurzamere logistiek tot gevolg heeft. Dit verstevigt de positie van deze Belgische chocolatiers op de buitenlandse markten.

In de schoot van Flanders Logistics bereidt men momenteel de start voor van 'logistieke consultants' die bedrijven moeten sensibiliseren en adviseren omtrent het bundelen van goederenstromen. In afwachting daarvan wil POM alvast bovenstaand succesverhaal breed dissemineren.

Met de steun van



Europese Unie
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling



met steun van het
Agentschap Ondernemer



**GRENZELOZE
LOGISTIEK**
Slimme grensregio in actie



Promotie

INVESTERINGSPROMOTIE

Sinds 2008 focust POM zich op de Chinese miljoenenstad Chongqing. Deze economische groeipool ligt in het zuidwesten van China, aan de oever van de Yangtze en telt maar liefst 32 miljoen inwoners. Met zijn haven en landinwaartse ligging vormt Chongqing een hub naar het westen van China. Sterke sectoren zijn de automobiellindustrie, chemie en farmacie, logistiek en equipment. Chongqing is één van de vier Chinese stadsprovincies: regio's die onder de directe bevoegdheid van de centrale overheid vallen. Dat betekent dat lokale bedrijven kunnen rekenen op sterke ondersteuning bij hun internationale expansieplannen. Onze focus op Chongqing neemt niet weg dat we nog steeds goede economisch contacten onderhouden met de andere metropool, Tianjin.

POM blijft zich sterk inzetten op het promoten van onze regio bij Chinese bedrijven. Onze medewerker in Chongqing levert hier uitstekend werk en brengt Chinese managers tot in onze provincie zodat we ze ter plaatse onze troeven kunnen laten zien. Verder zet POM sterk in op een aantal projecten rond bewustmaking en opleiding.

Be Successful in Europe (BESE)

POM Antwerpen en Prof Paul Matthyssens zoeken in samenwerking met een 15-tal dienstverleners uit verschillende disciplines naar de optimale begeleiding van potentiële Chinese investeerders zodat ze niet alleen voor Antwerpen kiezen als uitvalsbasis voor hun Europese activiteiten, maar dat ook op een succesvolle wijze doen met een lange termijnstrategie. Hieruit groeide het idee om een opleiding 'businessplan' op te starten voor Chinese managers met de Antwerp Management School onder de "Be Successful in Europe" (BESE) opleiding.

In 2012 ging de eerste editie van de BESE opleiding van start. Op het programma stonden cursussen over het zaken doen in Europa (business environment, M&A, juridische aspecten,...) maar evenzeer informatie over sectoren en industrieën in België (chemie, automotive en logistiek). Verder werden de deelnemers ook begeleid bij het opstellen van een strategisch plan voor de Europese markt. Het programma bestond uit drie modules: 3 dagen in Tianjin (oktober 2012), 10 dagen in Antwerpen (november 2012) en een afsluitende dag in Tianjin (januari 2013).

POM Antwerpen werkte het ganse concept uit samen met de Antwerp Management School, Nankai Business School en SASAC Tianjin. 21 bedrijven namen deel aan deze eerste editie die in 2013 hopelijk een vervolg krijgt.

The Antwerp Forum – Linking business between China and Europe

In november 2011 was POM Antwerpen hoofdpartner van een tweedaags forum georganiseerd door Belgisch Chinese Kamer van Koophandel (BCECC) en de Antwerp Management School met steun van FIT. Hoofddoel was het promoten van de regio naar delegaties uit Chongqing en Tianjin. Dit tweejaarlijks forum staat opnieuw op de planning in september 2013.

Op vraag van BCECC besloot POM Antwerpen medeorganisator van dit event te worden. In 2012 werd dan ook hard gewerkt aan het uitdenken van het concept en inhoud van de tweede editie. Ook de ganse praktische organisatie gebeurt in nauwe samenwerking tussen POM en BCECC.

Het forum brengt Europese en Chinese managers samen om ideeën uit te wisselen over mogelijke samenwerking en best practices rond succesvolle investeringen. Voor de tweede editie ligt de focus op de business zelf: inspirerende sessies door toonaangevende sprekers en sterke partners. Hiermee willen we een voedingsbodem creëren voor boeiende ontmoetingen wat hopelijk resulteert in nieuwe en frisse ideeën.

Website: www.theantwerpforum.be

SECTORPROMOTIE

Chemie

We Are Chemistry is een initiatief van POM Antwerpen met ondersteuning van essenscia Vlaanderen en de provincie Antwerpen. Doelstelling is het imago van de chemische industrie op te krikken zodat jongeren kiezen voor een job in de chemie en vooral ook studenten te motiveren om een wetenschappelijke richting te kiezen.

"We Are Chemistry" bracht in 2012 18 bedrijven uit de provincie Antwerpen samen: Janssen Pharmaceutica, Oleon, Lubrizol, BASF, Genzyme, Topchim, Lanxess, Praxair, Transfurans, Evonik, Total, Monsanto, Indaver, Fujifilm, DuPont, Kuraray, Bayer en Ineos.

Het communicatiebureau Achilles uit Mechelen ontwierp voor elk bedrijf een mindmap die de activiteit van het bedrijf op een frisse manier voorstelt. Ook de cluster en de uiteenlopende jobprofielen worden grafisch voorgesteld. Zo ontdekken geïnteresseerden in een oogopslag waar de chemie voor staat

Op 28 maart 2012 bracht POM meer dan 250 geïnteresseerden samen in zaal Stuurboord voor het jobevent We Are Chemistry. De 18 bedrijven stelden zich voor aan de hand van hun mindmap en er werd veel aandacht besteed aan de veelzijdigheid van de chemie als werkgever. Chemische bedrijven maken maar liefst 20% uit van de industriële activiteit in Vlaanderen en met meer dan 61.000 directe jobs zijn ze een zeer belangrijke werkgever. En een zeer veelzijdige, want de jobs gaan van chemicus tot verkoopsverantwoordelijke, van procesoperator tot laborant.

De aanwezigen konden op het jobevent alvast een praatje maken met de bedrijven en hun cv toelichten. Op die manier dingen ze alvast mee naar één van de honderd vacatures.

In een volgende fase van het project trekt We Are Chemistry naar het onderwijs. Via bedrijfsbezoeken en het aanbieden van lesmappen wil POM jongeren warm maken om te kiezen voor een studie in de chemie of wetenschappen.



MINDMAPS

Bezoek zeker onze website www.wearechemistry.be en bekijk alle mindmaps en openstaande vacatures bij de deelnemende bedrijven.

Logistiek

In 2012 werd Talentenstroom opgericht, een sectorale werkwinkel 'haven en logistiek' waarmee VDAB (provincie Antwerpen) en de Stad Antwerpen een betere afstemming bewerkstelligen tussen vraag en aanbod op de arbeidsmarkt. Zij doen dit in samenwerking met de sectororganisaties (Alfaport en CEPA), het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen, de vormingsfondsen (Logos en SFTL), opleidingscentra (OCHA, RTC Antwerpen), onderwijspartners en de provincie Antwerpen (provinciebestuur, Havencentrum Lillo en POM Antwerpen). Talentenstroom richt

zich tot werkzoekenden, werknemers, werkgevers, leerlingen en scholen. Uit de studie speerpuntsectoren van de Universiteit Antwerpen in opdracht van het provinciebestuur blijkt dat de aansluiting onderwijs/arbeidsmarkt ook in de logistieke sector problematisch is. POM Antwerpen initieerde in het verleden verschillende initiatieven (verspreiding lespakketten, organisatie lerarendagen) die vandaag in de werking van talentenstroom vervat zitten. De continuering van deze initiatieven wordt op deze wijze verzekerd.

Pienternet weet het beter!

PIENTERNET

De website www.pienternet.be informeert al sinds 1998 jongeren over de economische situatie en hoe ze hun kansen op de arbeidsmarkt kunnen vergroten. Verder scherpt Pienternet vaardigheden aan die in het studie- en professionele leven van jongeren goed van pas komen. De site bereikt een 2000-tal jongeren per dag. Pienternet was in 1998 een voorloper op het gebied van online informeren van jongeren en is ook vandaag hét instrument van POM om deze doelgroep te bereiken. Pienternet werkt mee aan de Antwerpse TRANSIT schoolverlaterdagen die jaarlijks 3500 laatstejaars secundair onderwijs op de been brengen. Met workshops over arbeidsrecht en sociale zekerheid en een toneelstuk over solliciteren geeft TRANSIT hen de nodige bagage om de eerste stappen op de arbeidsmarkt te zetten. Pienternet ontwikkelde de bijhorende website transitweb.be. Pienternet ontwikkelde ook de website www.wearechemistry.be om jongeren warm te maken voor een job in de chemische sector. Bij de site horen ook een twitteraccount en een facebookpagina.

Bestuur & personeel

BESTUUR

Raad van bestuur

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om alle nuttige of noodzakelijke handelingen te verrichten om het doel van de POM Antwerpen te verwezenlijken. In 2012 telde de raad van bestuur 18 leden, waarvan 9 leden met een politiek mandaat en 9 afgevaardigden vanuit de sociale partners (5 hiervan zetelen als adviseur). De raad van bestuur werd 6 keer samengeroepen. De samenstelling van onze raad van bestuur zag er in 2012 als volgt uit:

Publieke Sector

- Koen Helsen (Open VLD), voorzitter
- Marc Wellens (CD&V) 1e ondervoorzitter
- Rik Röttger (sp.a) 2e ondervoorzitter
- Frank Geudens (sp.a)
- Jan Huijbrechts (Vlaams Belang)
- Tine Muysshondt (CD&V)
- Tessa Op de Beeck (Vlaams Belang)
- Bart Van Hove (Vlaams Belang)
- Luc Vuylsteke de Laps (CD&V)

Sociale Partners

- Peter Aerts (Unizo Antwerpen)
- Herman Herremans (ACV Verbond Mechelen-Rupel)
- Luc Luwel (VOKa Kamer van Koophandel Antwerpen-Waasland)
- Dirk Schoeters (ABVV Antwerpen)

Adviseurs

- Ilse Dielen (ACV Antwerpen)
- Joeri Hens (ABVV Mechelen-Kempen)
- Jan Hendrickx (VOKa Kamer van Koophandel Kempen)
- Eric Kessels (VOKa Kamer van Koophandel Mechelen)
- Gert Van de Moortel (Boerenbond provincie Antwerpen)

Door de provincieraadsverkiezingen van oktober 2012 veranderde ook de samenstelling van onze raad van bestuur. In de zitting van 6 februari 2013 duidde de provincieraad de nieuwe raad van bestuur aan. De samenstelling kan u lezen op onze website bij www.pomantwerpen.be/bestuur.

Directiecomité

Het directiecomité is gelast met het dagelijks bestuur en de spoedeisende maatregelen. Het zorgt voor de uitvoering van de beleidslijnen die door de raad van bestuur worden bepaald. De voorzitter en de ondervoorzitters van de raad van bestuur vormen het directiecomité, bijgestaan met raadgevende stem door de directeur van POM en het departementshoofd economie van de provincie. Het directiecomité kwam 7 keer samen in 2012.

Ook de samenstelling van ons directiecomité wijzigde naar aanleiding van de provincieraadsverkiezingen en een daaropvolgende statutenwijziging. U kan de nieuwe samenstelling vinden op www.pomantwerpen.be/bestuur.

PERSONEEL

In 2012 werkten we met 30 gemotiveerde medewerkers aan de projecten in deze publicatie. Het voorbije jaar namen we afscheid van 3 personeelsleden.

30

TOTAAL AANTAL PERSONEEL JANUARI 2012

28,15

VOLTIJDS EQUIVALENT

21

NIVEAU A

4

NIVEAU B

5

NIVEAU C



LUC BROOS

FINANCIËNNICON
DE HAECKNICK
VAN DEN BROECKFRANK
WARDENIERCHRIS
CLAESSENSMARLOES
DECRAEMERMARIANNE
MOENSKATRIEN
THEYSANN
VAN TICHELEN**BEDRIJVENTERREINEN**

JAN BLANCHE



DIRK CLEIREN

KATRIJN
DE VRIENDTHILDE
KEGELSPAUL
ROBBRECHT

MAGDA BENOY



ELS KENIS

KAROLIEN
HEIRMANGUIDO
VAN WOENSEL *MARCEL
VERACHTTERTEVA DE
RAEYMAEKERSGEERT
PENNEMANPETER
CARPENTIERDAAN
ONGKOWIDJOJO *ISABELLE
VERDONCK**BEDRIJVENINFRASTRUCTUUR**

JANA JACOBS *

KATRIEN
OFFECIERSJADE
VERREPT

ELS VODDERIE

PROMOTIE

KATHLEEN ART

LIESBETH
FRANSENSARA
LANDUYDT *JILL VAN
HOYDONCK *

WIE DOET WAT BIJ POM ANTWERPEN?

Hebt u een vraag en wenst u direct bij de juiste medewerker terecht te komen?

Kijk op onze website en download de WIE DOET WAT BIJ POM ANTWERPEN?

via deze link: <http://www.pomantwerpen.be/team>

* in dienst vanaf 2013

Cijfers

2012 in cijfers

BALANS

ACTIVA	2011	2012
VASTE ACTIVA	3.321.231	7.400.680
VLOTTENDE ACTIVA		
Vorraden gronden, incl infrastructuur	11.629.946	30.568.333
Vorderingen <1 jaar	13.280.603	10.075.324
Liquide middelen en overlopend	2.807.859	1.871.986
TOTAAL VLOTTENDE ACTIVA	27.718.408	42.515.643
TOTAAL ACTIVA	31.039.639	49.916.323
PASSIVA	2011	2012
EIGEN VERMOGEN (NA RESULTAATTOEWIJZING)		
Kapitaal	1.514.367	1.390.420
Reserves	11.310.758	11.596.613
Kapitaalsubsidies	922.226	955.826
TOTAAL EIGEN VERMOGEN	13.747.351	13.942.859
VOORZIENINGEN	2.011.901	2.379.765
SCHULDEN		
Op meer dan één jaar	124.840	2.374.840
Op hoogstens één jaar	9.707.261	28.796.703
Overlopende rekeningen	5.448.286	2.422.156
TOTAAL VREEMD VERMOGEN	15.280.388	33.593.699
TOTAAL PASSIVA	31.039.639	49.916.323

OPBRENGSTEN**2012**

BASISTOELAGE PROVINCIE	1.839.150
PROGRAMMATOELAGEN PROVINCIE	468.830
SUBSIDIES	2.327.559
Vlaamse Gemeenschap	1.488.586
Europa	817.993
Gemeenten	20.980
GROENESTROOMCERTIFICATEN	2.550
TERUGNAME SUBSIDIES PROJECT	-908.404
GRONDONTWIKKELING	1.652.667
DOORREKENING VAN DIENSTEN EN KOSTEN	1.033.077
OVERDRACHT PROJECTSUBSIDIES VOLGEND BOEKJAAR	-1.155.298
ANDERE OPBRENGSTEN	1.137.612
Financiële	561.374
Uitzonderlijke	576.238
TOTAAL OPBRENGSTEN	6.397.743

KOSTEN

GRONDAANKOPEN EN INFRASTRUCTUURWERKEN	19.685.771
VOORRAADWIJZIGING	-19.315.938
DIVERSE GOEDEREN EN DIENSTEN	2.530.478
PERSONEELSKOST	2.222.648
AFSCHRIJVINGEN EN VOORZIENINGEN	1.115.811
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	109.631
FINANCIELE KOSTEN	87.820
UITZONDERLIJKE KOSTEN	169.587
TOTAAL KOSTEN	6.605.808

RESULTAAT**-208.065**

