

Projectfiche : Lier Duwijck Fase 2

Laatste actualisatie: 20/01/2010 13:34:01



Lier Duwijck



Algemeen

Lier Duwijck Fase 2 is een greenfield met projectmanagment.

Beschrijving : Projectgegevens : fase 2
Opdrachtgever : POM Antwerpen
Ontwerper : D + A consult
Aannemer : nog aan te stellen

Ligging : Gelegen ten noorden van de Antwerpsesteenweg (N10) te Lier. De hoofdontsluiting van dit bedrijventerrein zal gebeuren via een nieuw aan te leggen kruispunt op de Ring te Lier

Lier Duwijck II is de uitbreiding van Duwijck I dat door de Pom in eigen beheer is ontwikkeld. Net als Duwijck I is het de bedoeling om met deze ontwikkeling een voorbeeld te stellen in de publieke bedrijventerreinontwikkeling.

Het is een gemengd regionaal bedrijventerrein. Dit impliceert dat enkel economische activiteiten met regionale reikwijdte worden toegelaten. De hoofdbestemming van de bedrijvigheid is gericht op productie, verwerking en recyclage van goederen, bouwnijverheid, op-en overslag en distributie. Detailhandel en autonome kantoren zijn niet toegelaten. Daarnaast wordt ook gestreefd naar het aantrekken van kennisintensieve bedrijven.

POM Antwerpen streeft naar compactheid op het bedrijventerrein. Gekoppeld en gegroepeerd bouwen en bouwen in verschillende lagen wordt bevorderd. Nevenactiviteiten moeten op de verdiepingen of onder het maaiveld worden georganiseerd.

De principes van duurzaamheid en CO2 neutraliteit bij de aanleg van het terrein worden eveneens toegepast. Op dit terrein zal bedrijventerreinbeheer verder worden toegepast. Bedrijven die zich willen komen vestigen op dit terrein zullen deze principes moeten onderschrijven.



Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen

Lange Lozanastraat 223 | 2018 Antwerpen

T +32 (0)3 240 68 00 E pom@pomantwerpen.be W www.pomantwerpen.be

Projectfiche : Lier Duwijck Fase 2

De laatste beslissingen van de POM – raad van bestuur :

26/10/2009 - Aankoop gronden Mivas
26/05/2008 - Versnelling aankoop gronden Mivas
19/03/2007 - Motivatenota + toelating aan Comité Aankoop
19/03/2007 - Definitieve vaststelling Onteigensplan

Kwaliteitsinbouw

Het project Lier Duwijck fase 2 heeft volgende doelstellingen:

Voor het gezamenlijk onderhoud en het beheer van de gemeenschappelijke structuren werd de vzw Duwijckpark opgericht op initiatief van POM Antwerpen en met de deelname van alle bedrijven gevestigd op Duwijckpark. De vzw Duwijckpark is belast met het uitvoeren van het gemeenschappelijk beheer en het parkmanagement. Daarnaast fungeert de vzw ook als overlegorgaan voor nieuwe initiatieven op het vlak van bedrijventerreinenbeheer. Alle gevestigde bedrijven moeten een jaarlijkse vergoeding betalen voor beheer en gezamenlijk onderhoud.

Volgende acties maken deel uit van het project:

27/11/2006 - Voorlopige vaststelling Onteigeningsplan- de ontwikkeling van een dienstencentrum (zie afzonderlijk project)

Specifieke gegevens

Voor Lier Duwijck Fase 2 wordt volgende timing vooropgesteld:

Studiefase van 1/01/2006 tot 31/12/2007

De percelen zullen op 1/09/2010 op de markt komen met een verkoopprijs van 120,00 euro/m².

Bruto oppervlakte: 30,00 ha

Netto oppervlakte: 20,00 ha

Beschikbare oppervlakte: 20,00 ha

Ruimtelijke ordening:

Volgende plan(nen) zijn geldig: "PRUP regionaal bedrijventerrein Antwerpsesteenweg"

De provincie is planologisch bevoegd.

Soort beheer : Eigen beheer.

Verwachtingen:

Tewerkstelling: 250



Contactpersoon POM: Geert Penneman

Telefoonnummer: +32 3 240 68 30

Email: geert.penneman@pomantwerpen.be



Vlaanderen
In Actie
Pact 2020



met steun van het
Agentschap Ondernemen



Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen

Lange Lozanastraat 223 | 2018 Antwerpen

T +32 (0)3 240 68 00 E pom@pomantwerpen.be W www.pomantwerpen.be