

# Projectfiche : Duwijckpark I

Laatste actualisatie: 20/01/2010 15:37:46



Lier Duwijck



## Algemeen

**Duwijckpark I is een greenfield en project rond kwaliteitsinbouw.**

Beschrijving :

Projectgegevens : ontwikkeling regionaal bedrijventerrein fase 1 : 12 ha

POM Antwerpen wil via de ontwikkeling van dit nieuwe bedrijventerrein het tekort in de regio Lier opvangen.

Ontwerper : D + A Consult

Aannemer : Van Geel

Een gewestplanwijziging van het gewestplan te Mechelen werd goedgekeurd voor de aanleg van fase 1 van Duwijckpark.

Voor de ontwikkeling van fase 1 werd de procedure "verkaveling met wegeaanleg" gevolgd.

Ligging : gelegen aan de Antwerpsesteenweg (N10) te Lier. Het bedrijventerrein wordt ontsloten via de Duwijckstraat en de Joseph Vaninstraat.



**Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen**

Lange Lozanastraat 223 | 2018 Antwerpen

T +32 (0)3 240 68 00 E [pom@pomantwerpen.be](mailto:pom@pomantwerpen.be) W [www.pomantwerpen.be](http://www.pomantwerpen.be)

## Projectfiche : Duwijckpark I

Aantal bedrijven : volgende bedrijven zijn gevestigd op het bedrijventerrein

- Gova : meubelopslag-en verwerking : aantal werknemers 20
- BSO : schoonmaak : aantal werknemers 25
- J Roobaert : aannemersbedrijf : aantal werknemers 18
- Miko Trading : aan-en verkoop van magnetisch/electrisch blik voor kernen van transformatoren en motoren.
- Roscon : import, verdeling en opslag van babyartikelen voor de baby-speciaalzaak.
- Varo : opslag en distributie van handgereedschappen, elektrische gereedschappen en tuinartikelen : aantal werknemers 90
- Desco : distributie naar professionele installateur van installatiematerialen, sanitaire toestellen en producten voor centrale verwarming : aantal werknemers 19
- Hydrokit Benelux : distributie en onderhoud van wielwasinstallaties en van uitrusting voor de burgerlijke bouw : aantal werknemers 3
- UTB : productie van voedingssupplementen op basis van vitamines ... voor humaan en veterinair gebruik : aantal werknemer 4

Het bedrijventerrein is een gemengd regionaal bedrijventerrein met als hoofdbestemming productie, verwerking en recycling van producten alsook bouwnijverheid, op- en overslag.

In fase 1 is voorzien in fietspaden op het bedrijventerrein. Zodra ook fase 2 zal ontwikkeld zijn zullen deze fietspaden aangesloten worden op het provinciale fietspadennetwerk.

Verdere zijn er collectieve parkings. Elk bouwperceel mag maximum vijf parkeerplaatsen in open lucht voorzien. De overige parkeerplaatsen moeten ondergronds of op het dak.

Door deze collectieve parkings wil de POM de werknemers motiveren om gebruik te maken van openbaar vervoer, fiets en carpooling.

Voor overstromingen te vermijden werd voorzien op het terrein in een gezamenlijke afvoer van hemelwater. De ondergrondse wateropslag gebeurt op elke individueel perceel. De ondergrondse waterbekkens zijn opgevuld met geëxpandeerde kleikorrels. Deze korrels zijn milieuvriendelijk herbruikbaar, slijtvast en veilig. Het regenwater wordt opgevangen en afgevoerd via een gescheiden rioleringsstelsel. De ondergrondse waterbekkens zijn met elkaar verbonden

**Contactpersoon POM:** Geert Penneman

**Telefoonnummer:** +32 3 240 68 30

**Email:** geert.penneman@pomantwerpen.be



met steun van het  
Agentschap Ondernemen



**Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen**

Lange Lozanastraat 223 | 2018 Antwerpen

T +32 (0)3 240 68 00 E [pom@pomantwerpen.be](mailto:pom@pomantwerpen.be) W [www.pomantwerpen.be](http://www.pomantwerpen.be)