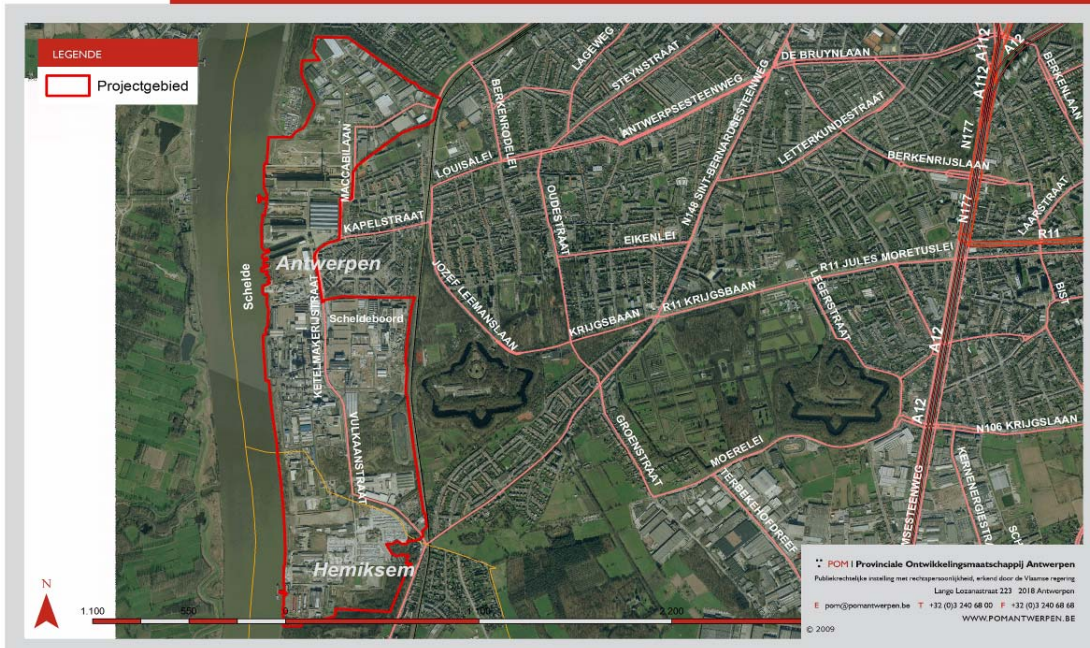


Projectfiche : Herstructurering Scheldeboord

Laatste actualisatie: 1/02/2010 9:54:05



Scheldeboord



Algemeen

Herstructurering Scheldeboord is een brownfield project.



Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen
Lange Lozanastraat 223 | 2018 Antwerpen
T +32 (0)3 240 68 00 E pom@pomantwerpen.be W www.pomantwerpen.be

Projectfiche : Herstructurering Scheldeboord

Situering

Dit project focust zich op de bestaande bedrijventerreinen in Hoboken en Hemiksem, grenzend aan de Schelde. In een eerste studiefase werd voor alle bedrijventerreinen in de zone gekeken naar de knelpunten en kansen om de bedrijventerreinen te verduurzamen. In een tweede fase wordt het accent gelegd op de zone van de Titansite in Hoboken tot de Herbekestraat in Hemiksem. Veel aandacht wordt besteed aan de site en de directe omgeving van het bedrijf Umicore, wat een erg groot deel van het gebied in beslag neemt.

Studietraject

In het kader van een groter onderzoek naar meerdere verouderde bedrijventerreinen, werd in het voorjaar van 2006 een eerste rapport gefinaliseerd naar de mogelijkheden om de bedrijventerreinen in de Scheldeboord Hemiksem-Hoboken te verbeteren. Dit leidde tot een verfijnd onderzoeksprogramma en een samenwerkingsakkoord met de stad Antwerpen. In dat akkoord engageerde POM Antwerpen zich om vooral werk te maken van een voorstel voor de verbetering van de mobiliteit en van de heractivering van 8ha grotendeels onbenut bedrijventerrein (nu nog in eigendom van Umicore).

Van eind 2006 tot begin 2008 werd vooral gewerkt aan een voorstel voor de herordening van de mobiliteit, wat de belangrijkste hefboom is voor een structurele verduurzaming van het terrein. Begin 2008 leidde dit tot een uitgebreid onderzoeksrapport waarin alle realistische alternatieven voor de gewenste ontsluiting zijn uitgetekend en op tal van criteria met elkaar werden vergeleken. Vooral ter hoogte van het bedrijf Umicore bleven nog sterk verschillende beleidskeuzes open liggen. Daarnaast werd aandacht besteed aan de herordening van het bedrijventerrein, uitgaande van de uitbreidingsbehoeftes van bedrijven, concrete inbreidingsmogelijkheden en de watergebonden potenties van het gebied.

Besluitvormingstraject

Om verdere besluitvorming mogelijk te maken, lanceerde POM Antwerpen in mei 2008 een onderhandelingsvoorstel naar het stadsbestuur van Antwerpen en het bedrijf Umicore, met als doel om rond een aantal voorgestelde ingrepen (waaronder de realisatie van een omleidingsweg rondom Umicore en een groenbuffer voor de woonwijk Moretusburg) concrete afspraken te maken. Umicore is bereid om aan de onderhandelingstafel plaats te nemen. Het stadsbestuur vroeg eerst het districtsbestuur om advies, dat op 31 maart 2009 werd geformaliseerd. Op 18 december 2009 besliste het schepencollege van de stad om het onderhandelingstraject met Umicore over het onderhandelingsvoorstel van de POM aan te vatten.

Planning 2010

Op basis van het onderhandelingsvoorstel van POM Antwerpen zullen de onderhandelingen aangevat worden om te komen tot een gemeenschappelijk actieplan voor de verduurzaming van de interactie tussen het bedrijf Umicore, haar omgeving en het openbaar domein. POM Antwerpen engageert zich om voorstellen uit te werken rond de buffering van de woonwijk, de relatie tussen de loodraffinaderij en de aanpalende woonwijken, de hertekening van de verkeersafwikkeling en de ligging van het openbaar domein. POM Antwerpen is bereid de onderhandelingen tussen de partijen te modereren en de nodige onderzoeksdaden te laten uitvoeren. Aan de hand van de resultaten van deze onderhandelingen kan ook de heractivering van 8ha potentieel watergebonden bedrijventerrein opnieuw aangepakt worden.

De laatste beslissingen van de POM - RVB dateren van :

26/06/2006 Akkoord opstart verkeerstechnische studie

23/10/2006 Goedkeuring gemeenschappelijk actieprogramma met stad Antwerpen

27/11/2006 Gunning studieopdracht verkeerstechnische studie

10/03/2008 Aktename conclusies verkeerstechnische studie. Goedkeuring van onderhandelingsvoorstel aan stad en Umicore

20/10/2008 Principiële goedkeuring samenwerking met OVAM voor sanering en herontwikkeling site Revos



Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen

Lange Lozanastraat 223 | 2018 Antwerpen

T +32 (0)3 240 68 00 E pom@pomantwerpen.be W www.pomantwerpen.be

Projectfiche : Herstructurering Scheldeboord

Specifieke gegevens

Voor Herstructureringsproject Scheldeboord wordt volgende timing vooropgesteld:

Studiefase van 1/06/2005 tot 31/12/2010

Oppervlakteverdeling:

Bruto oppervlakte: 220,00 ha

Netto oppervlakte: 10,00 ha

Ruimtelijke ordening:

Volgende plan(nen) zijn geldig: "Gewestplan"

Het Gewest is planologisch bevoegd

Financiën:

Kosten studiefase: 200.000,00 €

Contactpersoon POM: Dirk Cleiren

Telefoonnummer: 03 240 68 20

Email: dirk.cleiren@pomantwerpen.be



Vlaanderen
In Actie
Pact 2020



met steun van het
Agentschap Ondernemen



Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen

Lange Lozanastraat 223 | 2018 Antwerpen

T +32 (0)3 240 68 00 E pom@pomantwerpen.be W www.pomantwerpen.be 3