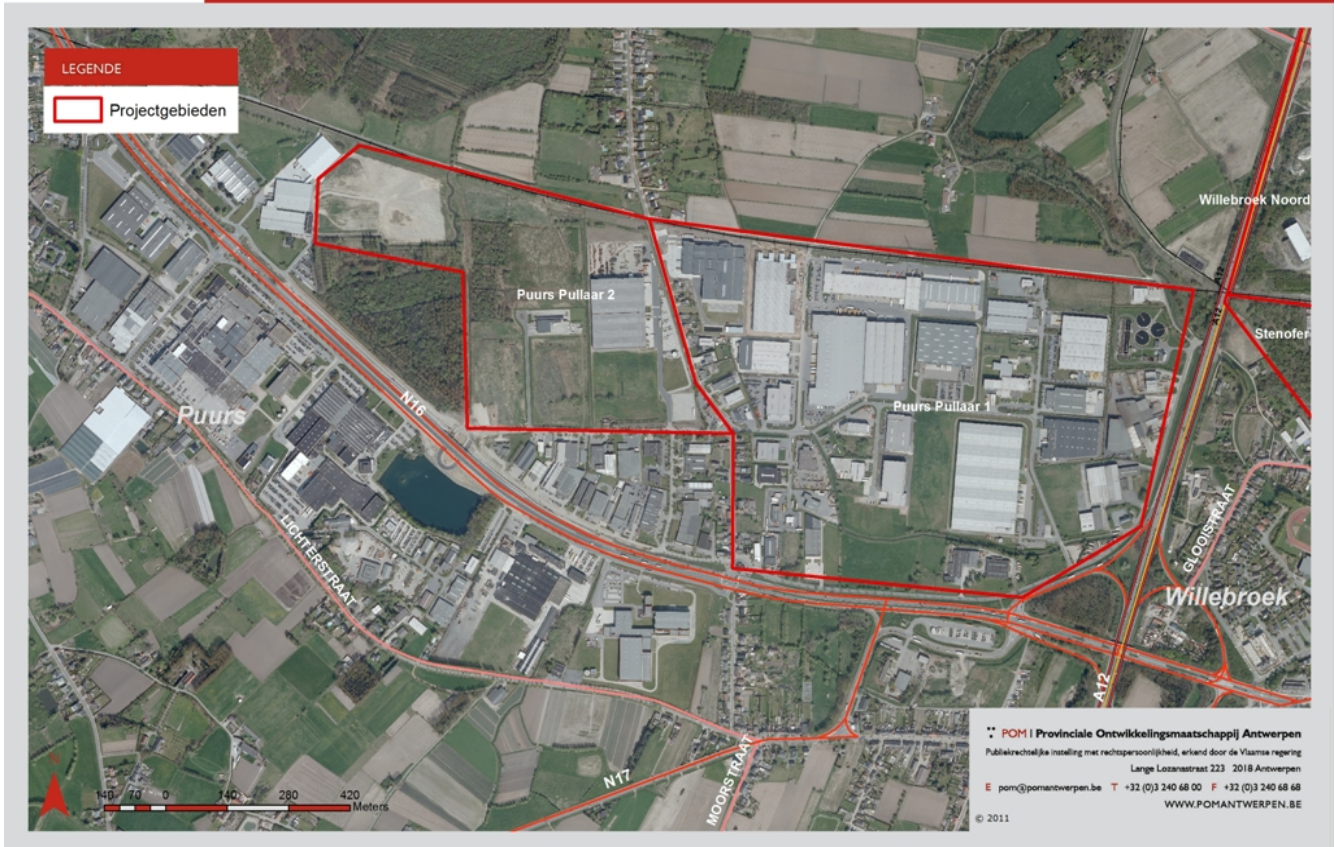




Projectfiche
Puurs Pullaar 2



Pullaar 2



Algemeen

Puurs Pullaar 2 is een greenfield.

Beschrijving :

Puurs Pullaar 2 is een nieuw bedrijventerrein in de gemeente Puurs gelegen aan de N16. Het is een uitbreiding van het bestaande terrein Pullaar 1 en is 28 ha groot. Het terrein wordt ontwikkeld in samenwerking met de privé ontwikkelaar NV Pullaar.

Op 12 juli 2004 keurde de Vlaamse Regering het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Pullaar voor de zone goed. De toenmalige Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Antwerpen werd als onteigenende instantie aangeduid.

Gelet de grote vraag naar aanbod van nieuwe "grote" bedrijfskavels werd de onteigening bij hoogdringendheid uitgevoerd.

In 2006 werd van start gegaan met het bouwrijp maken en de ontwikkeling van het terrein. Op dat ogenblik was er reeds een kavel van circa 10 ha verkocht aan de NV FIEGE dat in datzelfde jaar de deuren opende van het nieuwe Europees distributiecentrum voor Ingersoll Rand.

In 2006 werd ook de goedkeuring verleend voor de verkoop van een perceel grond aan V&V Cleaning Center, Purna Pharmaceuticals en Peleman Industries. De 2 laatsten zullen op de zone een aanzienlijke uitbreiding van hun bestaande activiteiten in de regio kunnen realiseren.

In 2008 werd een perceel verkocht aan Goodman NV.

Begin 2011 werd het stuk vooraan aan de rotonde t.h.v. de N16 verkocht aan GLS, die er een nieuw Europees distributiecentrum zal bouwen.

Opening is voorzien voorjaar 2012.

Momenteel is er nog 7600 m² beschikbaar.

De vraagprijs voor dit stuk grond bedraagt 150 €/m².

De huidige tewerkstelling op het terrein bedraagt circa 100 arbeidsplaatsen.

De laatste beslissingen van de raad van bestuur:

06/06/11 - verkoop stuk grond GLS

14/02/11 - goedkeuring van doorverkoop van 4 ha

28/06/10 - goedkeuring verkoop perceel grond aan General Logistics Systems Belgium

16/04/10 - indiening cassatievoorziening en aanstelling meester

26/06/09 - goedkeuring verkoop perceel grond aan V&V Cleaning

15/09/08 - goedkeuring verkoop perceel grond aan Goodman NV

26/06/06 - goedkeuring verkoop perceel grond Purna Pharmaceuticals NV

Specifieke gegevens

Voor Puurs Pullaar 2 wordt volgende timing vooropgesteld:

Studiefase tot 1/10/2004

Verwerving, subsidies en vergunningen van 1/10/2004 tot 1/12/2007

Bouwrijp maken van 1/04/2007 tot 1/09/2007

De percelen zijn sinds 1/01/2006 op de markt met een verkoopprijs van 150,00 euro/m².

Oppervlakteverdeling:

Bruto oppervlakte: 30,00 ha

Netto oppervlakte: 28,00 ha

Beschikbare oppervlakte: 3,00 ha

Ruimtelijke ordening:

Volgende plan(nen) zijn geldig: RUP; PRUP Pullaar 2

De planologische bevoegdheid ligt bij de provincie.

Financiën:

Kosten studiefase: 0,00 €

Kosten ontwikkeling: 2.246.300,00 €

Subsidies: 1.580.000,00 €

Verwachting:

Tewerkstelling: 250,00

Bedrijven: 7,00

Contactpersoon POM: Isabelle Verdonck

Telefoonnummer: +32 3 240 68 28

Email: isabelle.verdonck@pomantwerpen.be