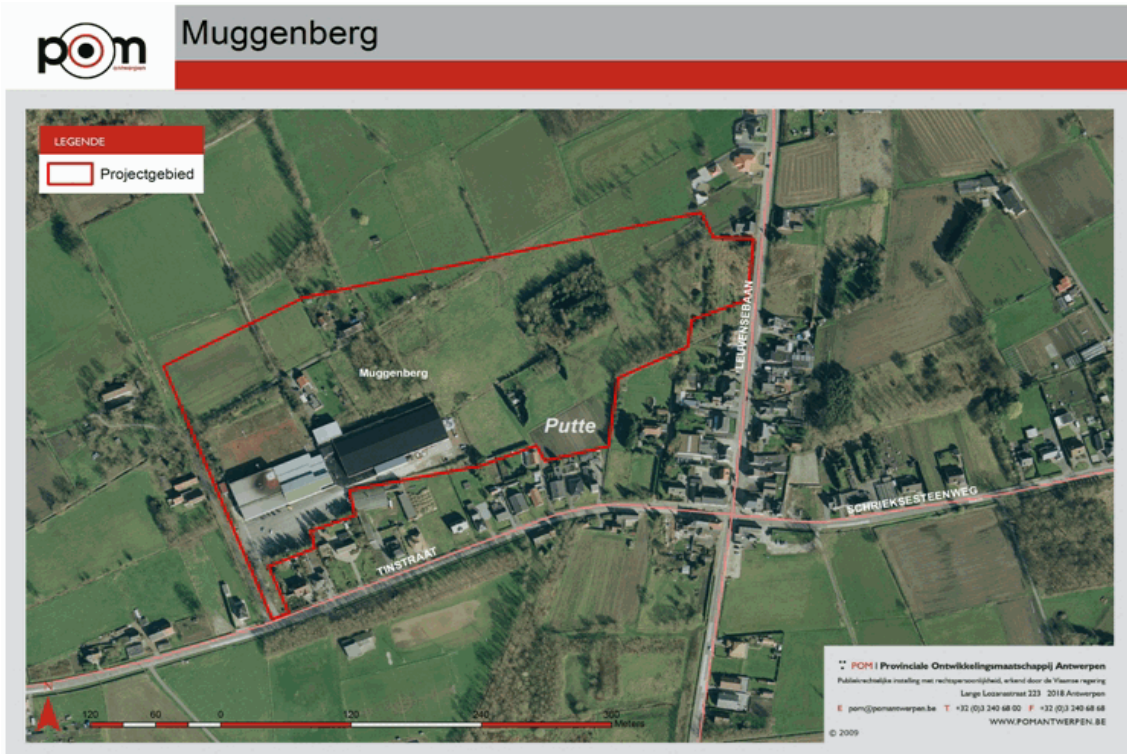




Projectfiche
Muggenberg te Putte



Algemeen

Muggenberg te Putte is een greenfield.

Beschrijving :

Het bedrijventerrein is in de gemeente Putte gesitueerd tussen de Tinstraat, de Leuvense Baan en de Eikenstraat. Het is grotendeels omgeven door agrarisch gebied. De ontwikkeling voor de zone met bestemming KMO gebeurt in een publiek-private samenwerking met de NV Skimmo.

De laatste beslissingen van de raad van bestuur:

14/02/11 - De raad van bestuur neemt kennis van de voorliggende stukken en gaat akkoord met het vervolledigen van het dossier. De raad sluit zich aan bij de onteigeningsprocedure gevoerd door de gemeente Putte en neemt de motivatie van de gemeenteraadsbeslissingen dd. 28/8/2008 en 26/03/2009 over. De raad van bestuur machtigt de administratie het dossier in te dienen bij de minister van binnenlandse aangelegenheden.

20/12/10 - Goedkeuring van de aanvraag tot onteigeningmachtiging op basis van de gevraagde aanpassingen door het Agentschap voor Binnenlands Bestuur.

25/10/10 - goedkeuring van de aanvraag tot onteigeningsmachtiging en indiening dossier (motivatienota, schattingsverslag en onteigeningsplan) bij Minister Binnenlandse Aangelegenheden + beslissing CvA te machtigen onderhandelingen met eigenaars op te starten tbv minnelijke verwervingen onder voorwaarde van toegestane onteigeningsmachtiging door Minister en financiële waarborgen door private partner.

30/06/08 - goedkeuring om Comité tot Aankoop in Mechelen te machtigen een voorlopige kredietraming op te stellen voor verwerving onroerende goederen + opstart minnelijke verwervingen op voorwaarde dat financiële waarborg verstrekt wordt en RUP goedgekeurd is.

26/05/08 - bekrachtiging gunstig advies RUP Muggenberg.

25/06/07 - goedkeuring vervanging privépartner Imtenor door Skimmo in PPS-contract + goedkeuring addendum aan PPS-contract.

26/06/06 - goedkeuring om Comité tot Aankoop in Mechelen te machtigen een voorlopige kredietraming op te stellen voor verwerving onroerende goederen + opstart onderhandelingen en minnelijke verwerving op voorwaarde financiële waarborg verstrekt wordt.

Specifieke gegevens

Voor Muggenberg te Putte wordt volgende timing vooropgesteld:

Verwerving, subsidies en vergunningen van 1/01/2006 tot 1/03/2012

Bouwrijp maken van 1/01/2012 tot 31/07/2012

Uitgifte van 1/01/2012 tot 31/12/2013

Oppervlakteverdeling:

Bruto oppervlakte: 9,98 ha

Netto oppervlakte: 7,62 ha

Beschikbare oppervlakte: 7,62 ha

Ruimtelijke ordening:

Volgende plan(nen) zijn geldig: RUP; Muggenberg

De planologische bevoegdheid ligt bij de gemeente.

Financiën:

Kosten studiefase: 0,00 €

Kosten ontwikkeling: 11.817.900,00 €

Subsidies: 3.545.370,00 €

Verwachting:

Tewerkstelling: 0,00

Bedrijven: 0,00

Contactpersoon POM: Hilde Kegels

Telefoonnummer: +32 3 240 68 31

Email: hilde.kegels@pomantwerpen.be