

Projectfiche : Puurs Pullaar 2

Laatste actualisatie: 21/01/2010 14:36:05



Pullaar 2



Algemeen

Puurs Pullaar 2 is een greenfield.

Beschrijving : Puurs Pullaar 2 is een nieuw bedrijventerrein in de gemeente Puurs gelegen aan de N16. Het is een uitbreiding van het bestaande terrein Pullaar 1 en is 28 ha groot. Het terrein wordt ontwikkeld in samenwerking met de privé ontwikkelaar NV Pullaar.

Op 12 juli 2004 keurde de Vlaamse Regering het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan Pullaar voor de zone goed. De toenmalige Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij Antwerpen werd als onteigenende instantie aangeduid.

Gelet de grote vraag naar aanbod van nieuwe "grote" bedrijfskavels werd de onteigening bij hoogdringendheid uitgevoerd.

In 2006 werd van start gegaan met het bouwrijp maken en de ontwikkeling van het terrein. Op dat ogenblik was er reeds een kavel van circa 10 ha verkocht aan de NV FIEGE dat in datzelfde jaar de deuren opende van het nieuwe Europees distributiecentrum voor Ingersoll Rand.

In 2006 werd ook de goedkeuring verleend voor de verkoop van een perceel grond aan V&V Cleaning Center, Purna Pharmaceuticals en Peleman Industries. De 2 laatsten zullen op de zone een aanzienlijke uitbreiding van hun bestaande activiteiten in de regio kunnen realiseren.

In 2008 werd een perceel verkocht aan Goodman NV. Momenteel is er nog 3.3 ha beschikbaar ter hoogte van de nieuwe rotonde aan de Brabantstraat.



Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen

Lange Lozanastraat 223 | 2018 Antwerpen

T +32 (0)3 240 68 00 E pom@pomantwerpen.be W www.pomantwerpen.be

Projectfiche : Puurs Pullaar 2

De laatste beslissingen van de POM - RVB dateren van:

26/06/09 - goedkeuring verkoop perceel grond aan V&V Cleaning
15/09/08 - goedkeuring verkoop perceel grond aan Goodman NV
26/06/06 - goedkeuring verkoop perceel grond Purna Pharmaceuticals NV

Specifieke gegevens

Voor Puurs Pullaar 2 wordt volgende timing vooropgesteld:

Studiefase tot 1/10/2004
Verwerving, subsidies en vergunningen van 1/10/2004 tot 1/12/2007
Bouwrijp maken van 1/04/2007 tot 1/09/2007

De percelen zijn sinds 1/01/2006 op de markt met een verkoopprijs van 150,00 euro/m².

Bruto oppervlakte: 30,00 ha
Netto oppervlakte: 28,00 ha
Beschikbare oppervlakte: 3,00 ha

Parkmanagement : Ja

Ruimtelijke ordening:

Volgende plan(nen) zijn geldig: "PRUP regionaal bedrijventerrein Pullaar"
De provincie is planologisch bevoegd.
Soort beheer : Eigen beheer.

Financiën:

Kosten ontwikkeling: 2.246.300,00 €
Subsidies: 1.580.000,00 €

Contactpersoon POM: Isabelle Verdonck

Telefoonnummer: +32 3 240 68 28

Email: isabelle.verdonck@pomantwerpen.be



met steun van het
Agentschap Ondernemen



Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen

Lange Lozanastraat 223 | 2018 Antwerpen

T +32 (0)3 240 68 00 E pom@pomantwerpen.be W www.pomantwerpen.be