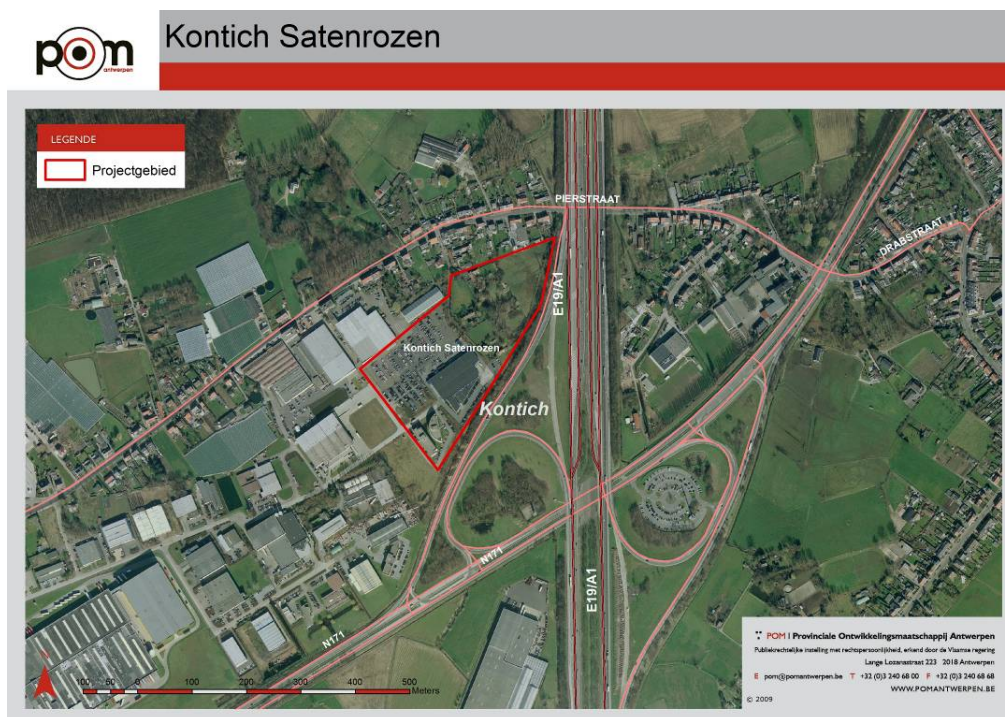


Projectfiche : Kontich Satenrozen

Laatste actualisatie: 21/01/2010 11:51:23



Algemeen

Kontich Satenrozen is een brownfield.

Beschrijving: De eigenaar van een niet-ontsloten achterliggend terrein gelegen in het Industriepark Satenrozen te Kontich wil eigendom verkopen.

Het betreft terreinen bestemd als industriegebied, maar die momenteel onbenut zijn wegens geen ontsluiting naar de Industriezone Satenrozen. Het terrein maakt deel uit van een geheel van percelen die bestemd zijn als industriegebied maar waarop een viertal zonevremde woningen aanwezig zijn.

Momenteel is het terrein ontsloten via de Pierstraat. Het is de uit-drukkelijke wens van de Gemeente Kontich dat de ontsluiting in geval van industrieel gebruik zal geschieden via de Industriezone Satenrozen en in geen geval via de Pierstraat. Om aan te sluiten op de wegenis van de Industriezone Satenrozen dient een ontsluiting te worden gerealiseerd over een westelijk gelegen terrein dat wordt gebruikt voor industriële doeleinden.

De totale grootte van het bestemde maar onbenutte terreindeel bedraagt ongeveer 2,4 ha, de familie heeft hiervan 1,3 ha in eigendom. In totaal zijn 6 partijen betrokken als eigenaars van delen van het terrein.

De laatste beslissing van de POM - RVB dateert van

22/12/08 - De RvB bevestigt het bestuderen van de haalbaarheid voor het heractiveren van het bestemde maar onbenutte terrein.

09/02/09 - De RvB bevestigt het verder bestuderen van de haalbaarheid voor het heractiveren van het bestemde maar onbenutte terrein.

21/09/09 - De RvB bevestigt de intentie om in te gaan op het verkoopsaanbod voor een terrein van 1,3 ha bestemde maar onbenutte industriegrond te Kontich, Satenrozen.



Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen

Lange Lozanastraat 223 | 2018 Antwerpen

T +32 (0)3 240 68 00 E pom@pomantwerpen.be W www.pomantwerpen.be

Specifieke gegevens

Voor Kontich Satenrozen wordt volgende timing vooropgesteld:

Studiefase van 1/12/2008 tot 1/10/2010

Verwerving, subsidies en vergunningen van 1/01/2010 tot 31/12/2010

Bouwrijp maken van 1/10/2010 tot 1/02/2011

Oppervlakteverdeling:

Bruto oppervlakte: 2,40 ha

Netto oppervlakte: 1,30 ha

Beschikbare oppervlakte: 1,30 ha

Ruimtelijke ordening:

Volgende plan(nen) zijn geldig: " GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen"

Het gewest is planologisch bevoegd

Soort beheer : Eigen beheer.

Contactpersoon POM: Paul Robbrecht

Telefoonnummer: +32 3 240 68 43

Email: paul.robbrecht@pomantwerpen.be



met steun van het
Agentschap Ondernemen



Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen

Lange Lozanastraat 223 | 2018 Antwerpen

T +32 (0)3 240 68 00 E pom@pomantwerpen.be W www.pomantwerpen.be