

# Projectfiche : Den Hoek 3

Laatste actualisatie: 18/01/2010 9:49:21



Den Hoek 3



## Algemeen

**Den Hoek 3 is een Greenfield.**

**Beschrijving :** Dit terrein is gelegen aan het kruispunt van de Merksemsebaan en de Houtlaan, tussen het bedrijf Kranen Michielsens en Brouwerij De Valk. Achteraan vormt de waterloop 't Klein Schijn de grens van het terrein.

POM Antwerpen kocht de gronden van de voornaamste grondeigenaar, de familie van Havre, over en startte de ontwikkeling van het terrein in eigen beheer.

POM Antwerpen heeft de ambitie deze site volledig CO<sup>2</sup>-neutraal te ontwikkelen en zal deze kwaliteitsnorm ook doortrekken in de verkoopakten naar de bedrijven toe.

De stedenbouwkundige vergunning voor de technische werken op het bedrijventerrein werd reeds verleend in april 2009. Het subsidiedossier werd ingediend op 16 juli 2009. De definitieve subsidie van 802.389,32 € werd op 27 januari 2010 toegekend door de Vlaamse regering.

De infrastructuurwerken worden na de gunning aan de firma Aaertssen einde maart 2010 opgestart.



**Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen**  
Lange Lozanastraat 223 | 2018 Antwerpen

T +32 (0)3 240 68 00 E [pom@pomantwerpen.be](mailto:pom@pomantwerpen.be) W [www.pomantwerpen.be](http://www.pomantwerpen.be)

## Projectfiche : Den Hoek 3

### De laatste beslissingen van de POM – Raad van bestuur :

14/12/09 : goedkeuring verhoging cofinancieringsbijdrage POM Antwerpen met 125.000 € tot een totaal van 353.598€ in het Interreg-project "broeikasgasreductie en duurzame energie op bedrijventerreinen"

14/12/09 : goedkeuring om de wegen-, riolerings- en omgevingswerken te gunnen aan de N.V. Aertssen uit Stabroek voor 2.145.413,70 € na de beslissing van de Vlaamse overheid van het definitieve subsidiebedrag.

21/09/09 : goedkeuring ontwerp onderhandse verkoopakte voor de kandidaat-kopers

21/09/09 - goedkeuring bestek, plannen en kostenraming van de infrastructuurwerken. Gunningprocedure wordt opgestart en aanvraag tot subsidies bij Agentschap Ondernemen wordt gefinaliseerd.

29/06/09 - goedkeuring verkoop perceel voor schakelcabine van Iveka ( Eandis ) + goedkeuring 2 kandidaturen uit 2de verkoopronde

29/06/09 - goedkeuring bijdrage POM aan innovatieve werkwijze wegeaanleg

25/05/09 - Directiecomité : overzicht kandidaturen 2de verkoopronde 20 april - 8 mei 2009

27/04/09 - goedkeuring gunning voor her rooien en verkoop van de bomen + gunning opdracht fysisch antropologisch onderzoek archeologische vondsten + in kennis stelling stedenbouwkundige vergunning verleend op 6 april 2009

09/02/2009 - goedkeuring overeenkomst overdracht weg Kranen Michielsens naar openbaar domein

20/10/08 - goedkeuring authentieke aankoopakte met familie van Havre

15/09/08 - goedkeuring aankoop perceel gemeente + gunning ontbossingwerken + aanwerving archeologen

30/06/08 - goedkeuring kandidaten 1ste ronde mei 2008

26/05/08 - goedkeuring overeenkomst met gemeente Wijnegem ivm ontwikkeling en beheer van BT

11/02/08 - machtiging tot verwerving wegzate in eigendom Kranen Michielsens + goedkeuring uitgifteprocedure

12/11/07 - goedkeuring indienen vergunningsaanvraag bufferzone

# Projectfiche : Den Hoek 3

## Specifieke gegevens

### Voor Den Hoek 3 wordt volgende timing vooropgesteld:

Verwerving, subsidies en vergunningen van 25/06/2007 tot 20/02/2010

Bouwrijp maken van 1/12/2007 tot 31/12/2010

Uitgifte van 1/05/2008 tot 31/12/2010

### De percelen zijn sinds 1/05/2009 op de markt met een verkoopprijs van 185,00 euro/m<sup>2</sup>.

Bruto oppervlakte: 12,50 ha

Netto oppervlakte: 10,70 ha

Beschikbare oppervlakte: 6,30 ha

### Ruimtelijke ordening:

Volgende plan(nen) zijn geldig: "BPA Blikstraat"

De gemeente is planologisch bevoegd.

Soort beheer : Eigen beheer.

### Financiën:

Kosten ontwikkeling: 4.000.000,00 €

### Verwachtingen:

Aantal bedrijven: 100

Tewerkstelling: 300

**Contactpersoon POM:** Hilde Kegels

**Telefoonnummer:** +32 3 240 68 31

**Email:** hilde.kegels@pomantwerpen.be



met steun van het  
Agentschap Ondernemen



**Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij (POM) Antwerpen**

Lange Lozanastraat 223 | 2018 Antwerpen

T +32 (0)3 240 68 00 E [pom@pomantwerpen.be](mailto:pom@pomantwerpen.be) W [www.pomantwerpen.be](http://www.pomantwerpen.be)