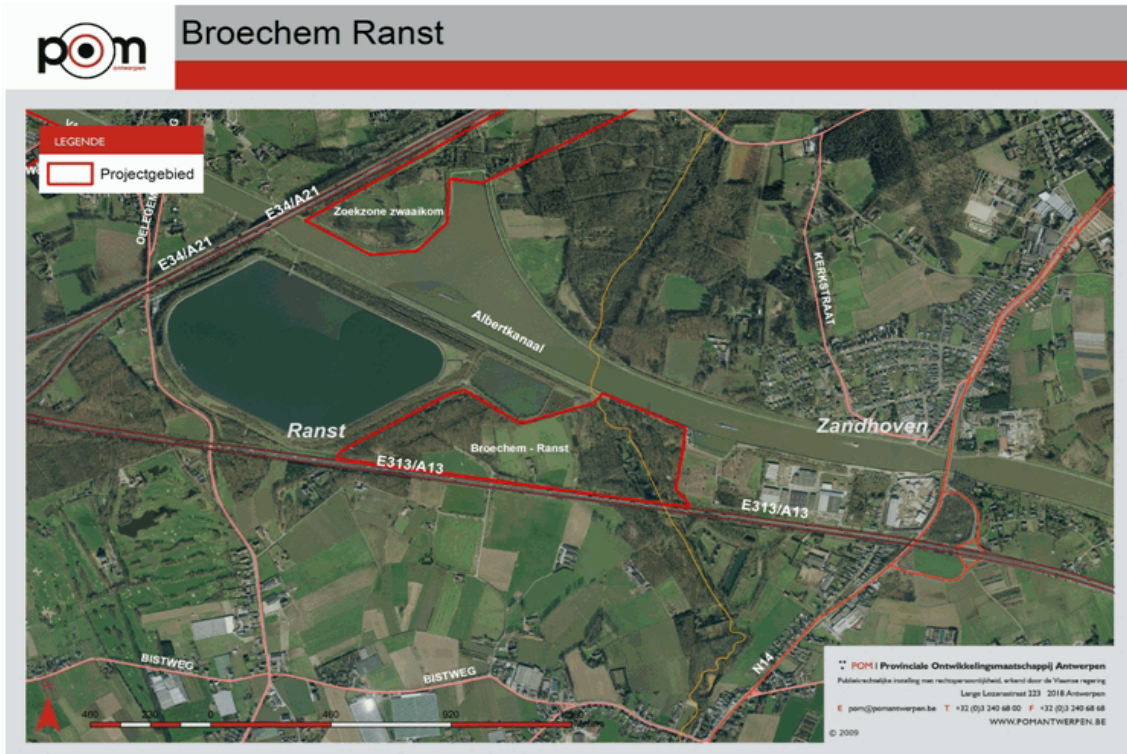




Projectfiche
Broechem Ranst



Algemeen

Broechem Ranst is een greenfield.

Beschrijving :

1. Ligging projectgebied De gronden zijn gelegen op grondgebied van de gemeente Ranst, grenzend aan de gemeente Zandhoven. Het projectgebied wordt begrensd door het Albertkanaal in het noorden, de E313 in het zuiden, de spaarbekkens van AWW in het westen, en een bestaande KMO-zone en een verdeelstation voor hoogspanning van Elia in het oosten.

2. Context en voorgeschiedenis terreinontwikkeling Het betreffende terrein werd bij de gewestplanwijziging van 1998 bestemd tot regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter (RO). Tussen 1998 en 2004 vonden er nog geen ontwikkelingen plaats. De moeilijke ontsluiting, de nabijheid van de spaarbekkens AWW en het verdeelstation van Elia, de aanwezigheid van bepaalde natuurwaarden, een niet-evidente eigendomsstructuur, de bestaande landbouwactiviteiten, ... zijn factoren die een ontwikkeling hebben belemmerd. In het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2004 m.b.t. de afbakening van het Economisch Netwerk Albertkanaal werd buiten de selectie van nieuwe bedrijventerreinen, prioriteit gegeven aan inbreiding en herstructurering van reeds bestemde bedrijventerreinen. De ontwikkeling van dit terrein werd daarom ook in het ENA-actieprogramma ingeschreven (korte-termijnacties - luik inbreiding).

3. Realisaties Vlaams minister voor Economie F. Moerman keurde in 2005 een projectsubsidie goed aan de POM Antwerpen voor het laten uitvoeren van twee studies nl. een inrichtingsstudie en een juridische studie. De Raad van bestuur POM van 26 juni 2006 keurde de opmaak van gericht onderzoek voor het gebied goed. Als uitvoering van deze beslissing heeft POM Antwerpen de opdracht gegeven voor twee parallelle studies, die eind 2009 werden afgerond:

- Een project-MER gekoppeld aan een financiële haalbaarheidsstudie voor de ontbossing, passende beoordeling, ontsluiting en watertoets (door studiebureau Grontmij)
- Een juridische analyse, met de bedoeling meer zicht te krijgen op de eigendomssituatie en de mogelijke ontwikkelingsscenario's (door advocatenkantoor DLA Piper)

4. Planning voor 2011 De conclusies uit het project-MER en de financiële haalbaarheidsstudie tonen aan dat het project volgens de huidige gegevens niet haalbaar is. De terreinontwikkeling is niet rendabel op financieel vlak, en er bestaat momenteel nog een aantal knelpunten (ontsluiting, riolering, aspect natuur, ...) die het project belasten. POM Antwerpen heeft op basis daarvan een aantal voorwaarden gedefinieerd die zij noodzakelijk acht om een haalbaar project te bereiken. POM Antwerpen acht het echter noodzakelijk om enkele knelpunten op niveau van de Vlaamse regering te bekijken, met de bedoeling om tot duidelijke standpunten en beslissingen te komen.

De definitieve tekst van het project-MER werd in de loop van 2010 ingediend bij de Dienst Mer. POM Antwerpen wacht nog een beslissing over het project-MER af.

Na ontvangst van een beslissing over het project-MER, en op basis van de financieel-technische studie naar de haalbaarheid van de ontwikkeling, zal de Raad van bestuur van POM een beslissing nemen over de ontwikkelingsmogelijkheden van het terrein (go of no-go beslissing).

De laatste beslissingen van de raad van bestuur:

14/02/11 - Beslissing m.b.t. het niet-ontwikkelen van het terrein.

10/05/10 - De raad van bestuur keurt het project-MER goed en beslist deze in te dienen.

29/06/09 - De raad van bestuur neemt kennis van de stand van zaken betreffende het project, en verleent een mandaat aan POM Antwerpen om de nodige acties te ondernemen om de vermelde voorwaarden voor het bereiken van een haalbaar project te realiseren

21/05/07 - De raad van bestuur keurt het gunningsverslag m.b.t. de beoordeling van de offertes voor de uitvoering van een project-MER en een financiële analyse voor het regionaal bedrijventerrein Broechem-Ranst goed en gunt de offerte aan Grontmij + RebelGroup Advisory.

19/03/07 - De raad van bestuur geeft goedkeuring aan het gunningsverslag en de erin voorgestelde rangorde voor het toekennen van de offerte voor de uitvoering van het juridisch advies voor de ontwikkeling van het terrein Broechem-Ranst. De gunning wordt toegekend aan het bureau DLA Piper.

Specifieke gegevens

Voor Broechem Ranst wordt volgende timing vooropgesteld:

Studiefase van 1/12/2004 tot 31/12/2011

Oppervlakteverdeling:

Bruto oppervlakte: 30,90 ha

Netto oppervlakte: 12,60 ha

Beschikbare oppervlakte: 0,00 ha

Ruimtelijke ordening:

Volgende plan(nen) zijn geldig: gewestplan

De planologische bevoegdheid ligt bij het gewest.

Financiën:

Kosten studiefase: 210.000,00 €

Kosten ontwikkeling: 0,00 €

Subsidies: 157.500,00 €

Verwachting:

Tewerkstelling: 0,00

Bedrijven: 0,00

Contactpersoon POM: Els Vodderie

Telefoonnummer: +32 3 240 68 10

Email: els.vodderie@pomantwerpen.be