



Projectfiche
Krekelenberg 2



Algemeen

Krekelenberg 2 is een greenfield.

Beschrijving :

Het project Boom/Niel Krekelenberg 2 heeft tot doel een bedrijventerrein te realiseren van een 17 ha, aansluitend aan het terrein Krekelenberg 1 en complementair aan de activiteiten op Waterfront te Niel. Hiervoor heeft de toenmalige GOM een PPS - contract afgesloten met BC&E NV in 2002.

De laatste beslissingen van de raad van bestuur:

De raad van bestuur van 14 december 2009 nam kennis van de stand van zaken in het dossier. De twee belangrijkste evoluties hadden betrekking op de bouwvergunning en het subsidiedossier:

1° Voor het bouwrijp maken van het terrein werd op 17 november een bouwvergunning bekomen. Een probleem hierbij is het feit dat de interne weg (westelijke tak in donkergeel op het grafisch plan) slechts tot aan het tracé van de nieuwe Potaardestraat (N171) mag worden aangelegd. De bedrijven mogen wel hun bedrijfsgebouwen bouwen, maar nog niet in exploitatie gaan zolang de nieuwe Potaardestraat niet is aangelegd.

Op 19 november verklaarde de Provinciale auditcommissie (PAC) de streefbeeld voor de N171 conform. Dit betekent dat in 2010 de onteigeningen voor de N171 kunnen worden opgestart en dat in 2011 het aanbestedingsdossier wordt uitgewerkt. Met de start van de werken kan worden begonnen in 2012.

2° Het subsidiedossier voor het bouwrijp maken van het terrein werd op 4 november door BC&E NV ingediend. Conform de PPS-overeenkomst kan BC&E NV dit aanvragen. Zo gauw het subsidiedossier principieel wordt goedgekeurd kan er worden gestart met het bouwrijp maken van het terrein.

01/03/10 - Wijziging begunstigde in het subsidiedossier.

01/03/10 - Infrastructuurwerken: goedkeuring plannen, bestek en kostenraming.

10/05/10 - Gunning aanbesteding grondwerken en weg.

28/06/10 - Verplaatsing populatie rugstreeppad

20/12/10 - Beheersovereenkomst goedgekeurd

Specifieke gegevens

Voor Krekelenberg 2 wordt volgende timing vooropgesteld:

Verwerving, subsidies en vergunningen van 24/06/2009 tot 17/11/2009

Bouwrijp maken van 29/09/2010 tot 31/03/2011

Uitgifte van 1/01/2007 tot 27/05/2008

De percelen kwamen op 1/01/2007 op de markt.

Oppervlakteverdeling:

Bruto oppervlakte: 32,51 ha

Netto oppervlakte: 16,80 ha

Beschikbare oppervlakte: 0,00 ha

Ruimtelijke ordening:

Volgende plan(nen) zijn geldig: RUP; PRUP Krekelenberg 2 (30/06/06)

De planologische bevoegdheid ligt bij de provincie.

Financiën:

Kosten studiefase: 0,00 €

Kosten ontwikkeling: 1.141.735,00 €

Subsidies: 344.266,00 €

Verwachting:

Tewerkstelling: 250,00

Bedrijven: 5,00

Contactpersoon POM: Els Kenis

Telefoonnummer: +32 3 240 68 79

Email: els.kenis@pomantwerpen.be