



Projectfiche
Den Hoek 3



Algemeen

Den Hoek 3 is een greenfield.

Beschrijving :

Dit terrein is gelegen aan het kruispunt van de Merksemsebaan en de Houtlaan, tussen het bedrijf Kranen Michielsens en Brouwerij De Valk. Achteraan vormt de waterloop 't Klein Schijn de grens van het terrein. POM Antwerpen kocht de gronden van de voornaamste grondeigenaar, de familie van Havre, over en startte de ontwikkeling van het terrein in eigen beheer. POM Antwerpen heeft de ambitie deze site zo volledig mogelijk CO²-neutraal te ontwikkelen en zal deze kwaliteitsnorm ook doortrekken in de verkoopakten naar de bedrijven toe. De stedenbouwkundige vergunning voor de technische werken op het bedrijventerrein werd reeds verleend in april 2009. Het subsidiedossier werd ingediend op 16 juli 2009. De definitieve subsidie van 802.389,32 € werd op 27 januari 2010 toegekend door de Vlaamse regering. De infrastructuurwerken werden na de gunning aan de firma Aaertssen einde maart 2010 opgestart.

De laatste beslissingen van de raad van bestuur:

20/12/2010 : Goedkeuring verlenging met 6 maanden van de verkoopsovereenkomst POM Antwerpen- familie van Havre

28/06/2010 : Vervanging kandidatuur Desco door Allift (2de in rangschikking)

19/04/10 : overzicht kandidaturen 3de verkoopronde

01/03/2010 : definitieve Vlaamse subsidie van 802.389,32 € voor infrastructuurwerken toegekend op 27/01/10 - gunning aan firma Aertssen op

05/02/10

+ derde verkoopronde van 08/02/10 tem 31/03/10

+ persartikel : ondertekening door Centrauto en Verguts

14/12/09 : goedkeuring verhoging cofinancieringsbijdrage POM Antwerpen met 125.000 € tot een totaal van 353.598€ in het Interreg-project "broeikasgasreductie en duurzame energie op bedrijventerreinen"

14/12/09 : goedkeuring om de wegen-, riolerings- en omgevingswerken te gunnen aan de N.V. Aertssen uit Stabroek voor 2.145.413,70 € na de beslissing van de Vlaamse overheid van het definitieve subsidiebedrag.

21/09/09 : goedkeuring ontwerp onderhandse verkoopakte voor de kandidaat-kopers

21/09/09 - goedkeuring bestek, plannen en kostenraming van de infrastructuurwerken. Gunningsprocedure wordt opgestart en aanvraag tot subsidies bij Agentschap Ondernemen wordt gefinaliseerd.

29/06/09 - goedkeuring verkoop perceel voor schakelcabine van Iveka (Eandis) + goedkeuring 2 kandidaturen uit 2de verkoopronde

29/06/09 - goedkeuring bijdrage POM aan innovatieve werkwijze wegeaanleg

25/05/09 - Directiecomité : overzicht kandidaturen 2de verkoopronde 20 april - 8 mei 2009

27/04/09 - goedkeuring gunning voor het rooien en verkoop van de bomen + gunning opdracht fysisch antropologisch onderzoek archeologische vondsten + in kennis stelling stedenbouwkundige vergunning verleend op 6 april 2009

09/02/2009 - goedkeuring overeenkomst overdracht weg Kranen Michielsens naar openbaar domein

20/10/08 - goedkeuring authentieke aankoopakte met familie van Havre

15/09/08 - goedkeuring aankoop perceel gemeente + gunning ontbossingswerken + aanwerving archeologen

30/06/08 - goedkeuring kandidaten 1ste ronde mei 2008

26/05/08 - goedkeuring overeenkomst met gemeente Wijnegem ivm ontwikkeling en beheer van BT

11/02/08 - machtiging tot verwerving wegzate in eigendom Kranen Michielsens + goedkeuring uitgifteprocedure

12/11/07 - goedkeuring indienen veraanvraagbufferzone

Specifieke gegevens

Voor Den Hoek 3 wordt volgende timing vooropgesteld:

Verwerving, subsidies en vergunningen van 25/06/2007 tot 20/02/2010

Bouwrijp maken van 1/12/2007 tot 31/03/2011

Uitgifte van 1/05/2008 tot 30/06/2011

De percelen zijn sinds 1/05/2009 op de markt met een verkoopprijs van 165,00 euro/m².

Oppervlakteverdeling:

Bruto oppervlakte: 12,50 ha

Netto oppervlakte: 10,70 ha

Beschikbare oppervlakte: 4,20 ha

Ruimtelijke ordening:

Volgende plan(nen) zijn geldig: BPA; BPA Blikstraat

De planologische bevoegdheid ligt bij de gemeente.

Financiën:

Kosten studiefase: 0,00 €

Kosten ontwikkeling: 14.000.000,00 €

Subsidies: 974.966,00 €

Verwachting:

Tewerkstelling: 500,00

Bedrijven: 10,00

Contactpersoon POM: Hilde Kegels

Telefoonnummer: +32 3 240 68 31

Email: hilde.kegels@pomantwerpen.be