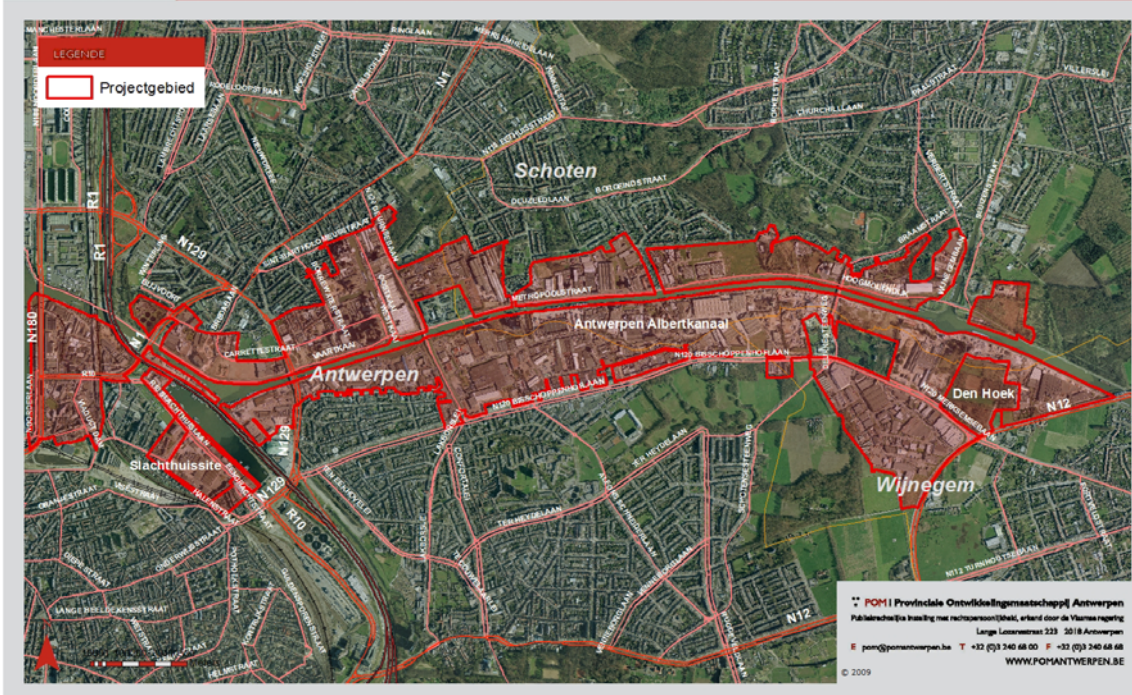




Projectfiche Herwaardering Albertkanaal



Antwerpen Albertkanaal



Algemeen

Herwaardering Albertkanaal is een brownfield project.

Situering

Het project heeft tot doel om, vertrekkende van een gedragen toekomstvisie voor het gebied, een aantal verbeteringen in gang te zetten op de bedrijventerreinen, grenzend aan het Albertkanaal in de (deel)gemeenten Deurne, Merksem, Schoten en Wijnegem. Die verbeteringen moeten leiden tot een beter ingericht bedrijventerrein en een beter ondernemersklimaat.

Hiervoor werd bij POM Antwerpen een fonds opgericht waarin 330.000 euro subsidie van het Agentschap Ondernemen zit vervat. Uit dit fonds zullen aparte projecten voor max. 75% gefinancierd kunnen worden, op voorwaarde dat het de weg effent voor de realisatie van de gewenste richting waar het bedrijventerrein moet evolueren. Iedereen kan acties gefinancierd krijgen, dus zowel overheden, ngo's als bedrijven. Een stuurgroep met alle betrokkenen en onder voorzitterschap van de Nijverheidskring moet de keuze van de projecten in de goede banen leiden.

POM Antwerpen concipieerde de aanpak als een open en participatief proces, waarbij enkel de grote doelstelling en de verschillende deelthema's werden bepaald, namelijk

- 1) mobiliteit (o.a. het optimaal gebruik van het watertransport, vlotte afwikkeling doorheen het terrein en naar het hogere wegennet, woon-werk mobiliteit);
- 2) optimaal gebruik van het bedrijventerrein (activeren onbenutte gronden, inbreiding, intensiveren ruimtegebruik, ...);
- 3) relatie bedrijventerrein en woongebieden (verweving, buffering, hinder beperken, goede relatie uitbouwen, ...);
- 4) opwaardering van de openbare ruimte (openbare wegen, parkeren, beeldkwaliteit, bewegwijzering, ...).

Realisaties 2009-2010

Uit een overlegronde met de Nijverheidskring, een aantal overheden en enkele bedrijven bleek in de loop van 2009 dat er veel vraag is om eerst een gedetailleerde visie uit te werken. Veel van de actoren willen zich pas ten volle inzetten in een proces als de finaliteit erg concreet in kaart is gebracht. Daarom heeft POM Antwerpen de officiële start van de werking met stuurgroep en projecten uitgesteld. In de tweede helft van 2009 werd bijgevolg door POM Antwerpen tijd geïnvesteerd in de opmaak van een masterplan voor het ca. 400 ha grote projectgebied. Een eerste ontwerpversie was eind 2009 bijna afgerond.

Daarnaast heeft POM Antwerpen in samenwerking met de provinciale dienst waterbeleid een nieuw projectidee uitgewerkt rond de waterloop Klein Schijn die doorheen het hele gebied loopt. Dit project Klein Schijn is dus een vroege spin-off van het project Albertkanaal. In dat gebied slingert de waterloop doorheen het bedrijventerrein, vaak ingebuisd, vervuild en met frequente wateroverlast. Het voorstel is om de waterloop volledig op te heffen en te vervangen door een waterbeheerssysteem op maat van het bedrijventerrein. De propere bovenloop komende van Schoten mondt daardoor uit in het Albertkanaal. Alle betrokken besturen stemden in met dit principe. Op basis van een omschrijving van het nodige studiewerk dat hier aan moet voorafgaan, werd in december 2009 in totaal 161.000 euro subsidie verkregen van het Agentschap Ondernemen.

In 2010 werd het de ontwerpversie voor het masterplan afgerond. De stuurgroep kwam een eerste keer bijeen op 9 november 2010. Het ontwerp-masterplan werd aan alle actoren van het gebied voorgesteld.

Planning 2011

Begin 2011 zal de visie van het ontwerp-masterplan met alle actoren worden afgestemd. Er zal een actieplan worden opgemaakt, waarin een keuze wordt gemaakt welke projecten zullen worden uitgevoerd, en waar voor elk project wordt opgesteld welke de initiatiefnemende actoren en betrokken actoren zijn. Een samenwerkingscharter met de doelstelling van het project zal worden ondertekend door alle betrokken partijen.

De laatste beslissingen van de raad van bestuur:

04/04/11 - De raad van bestuur keurt het voorstel van POM Antwerpen voor het plan van aanpak goed, en verleent een mandaat aan de algemeen directeur van POM Antwerpen om de nodige concrete stappen te nemen om de gestelde doelstellingen te bereiken.

20/12/10 - De raad van bestuur verleent principiële goedkeuring voor het voorgestelde engagement van POM Antwerpen in het project, met de daar aan verbonden financiële bijdrage van 25.000 EUR, en keurt het ontwerp-samenwerkingscharter goed.

29/06/09 - Principieel akkoord voor het indienen van een subsidiedossier bij de Vlaamse overheid voor het deelproject "Klein Schijn"

12/02/07 - Akte wordt genomen van goedkeuring van subsidieaanvraag, instemming met voorwaarden die de minister eraan verbonden heeft

25/09/06 - Akkoord voor het indienen van een subsidiedossier bij de Vlaamse overheid

Specifieke gegevens

Voor Herwaardering Albertkanaal wordt volgende timing vooropgesteld:

Studiefase van 1/01/2009 tot 31/12/2011

Oppervlakteverdeling:

Bruto oppervlakte: 453,00 ha

Netto oppervlakte: 0,00 ha

Beschikbare oppervlakte: 0,00 ha

Ruimtelijke ordening:

Volgende plan(nen) zijn geldig: gewestplan

De planologische bevoegdheid ligt bij het gewest.

Financiën:

Kosten studiefase: 400.000,00 €

Kosten ontwikkeling: 0,00 €

Subsidies: 330.000,00 €

Verwachting:

Tewerkstelling: 0,00

Bedrijven: 0,00

Contactpersoon POM: Els Vodderie

Telefoonnummer: +32 3 240 68 10

Email: els.vodderie@pomantwerpen.be