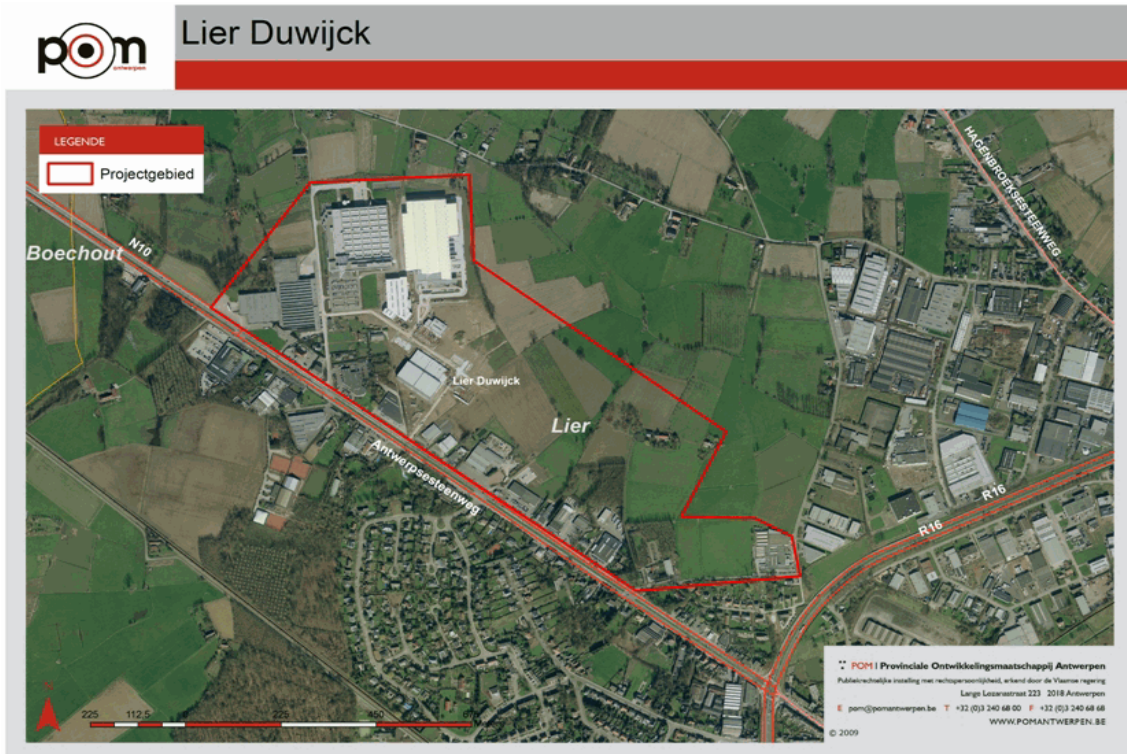




Projectfiche  
Lier Duwijck Fase 2



## Algemeen

**Lier Duwijck Fase 2 is een greenfield met parkmanagement.**

Beschrijving :

Projectgegevens : fase 2

Opdrachtgever : POM Antwerpen

Ontwerper : D + A consult Aannemer : nog aan te stellen

Ligging : Gelegen ten noorden van de Antwerpsesteenweg (N10) te Lier. De hoofdontsluiting van dit bedrijventerrein zal gebeuren via een nieuw aan te leggen kruispunt op de Ring te Lier.

Lier Duwijck II is de uitbreiding van Duwijck I dat door de Pom in eigen beheer is ontwikkeld. Net als Duwijck I is het de bedoeling om met deze ontwikkeling een voorbeeld te stellen in de publieke bedrijventerreinontwikkeling. Het is een gemengd regionaal bedrijventerrein. Dit impliceert dat enkel economische activiteiten met regionale reikwijdte worden toegelaten. De hoofdbestemming van de bedrijvigheid is gericht op productie, verwerking en recyclage van goederen, bouwnijverheid, op- en overslag en distributie. Detailhandel en autonome kantoren zijn niet toegelaten. Daarnaast wordt ook gestreefd naar het aantrekken van kennisintensieve bedrijven.

POM Antwerpen streeft naar compactheid op het bedrijventerrein. Gekoppeld en gegroepeerd bouwen en bouwen in verschillende lagen wordt bevorderd. Nevenactiviteiten moeten op de verdiepingen of onder het maaiveld worden georganiseerd.

De principes van duurzaamheid en CO2 neutraliteit bij de aanleg van het terrein worden eveneens toegepast. Op dit terrein zal bedrijventerreinbeheer verder worden toegepast. Bedrijven die zich willen komen vestigen op dit terrein zullen deze principes moeten onderschrijven.

### De laatste beslissingen van de raad van bestuur:

04/04/2011 - Wederinkoop Mivas

14/02/2011 - Bekrachtiging lastenboek archeologische werken fase 2

20/12/2010 - Archeologische Opgravingen aan de wegkoffer wordt gegund aan GATE.

25/10/2010 - Wegenis en rioleringswerken wordengegund aan Krinkels

20/09/2010 - Ontwerpacte ruil Deglia

16/04/2010 - Lastenboek voor de aanleg van de infrastructuur Duwijck 2 en aanvraag stedenbouwkundige vergunning (kennisgeving)

16/04/2010 - Ontwerpacte ruil Filippo nv

26/10/2009 - Aankoop gronden Mivas

26/05/2008 - Versnelling aankoop gronden Mivas

19/03/2007 - Motivatie nota + toelating aan Comité Aankoop

19/03/2007 - Definitieve vaststelling Onteigeningsplan

27/11/2006 - Voorlopige vaststelling Onteigeningsplan

## Specifieke gegevens

### Kwaliteitsinbouw

#### Het project BT\_Lier Duwijck 2 (B02) heeft volgende doelstellingen:

Lier Duwijck II is de uitbreiding van Duwijck I dat door de Pom in eigen beheer is ontwikkeld. Net als Duwijck I is het de bedoeling om met deze ontwikkeling een voorbeeld te stellen in de publieke bedrijventerreinontwikkeling. Het is een gemengd regionaal bedrijventerrein. Dit impliceert dat enkel economische activiteiten met regionale reikwijdte worden toegelaten. De hoofdbestemming van de bedrijvigheid is gericht op productie, verwerking en recyclage van goederen, bouwnijverheid, op- en overslag en distributie. Detailhandel en autonome kantoren zijn niet toegelaten. Daarnaast wordt ook gestreefd naar het aantrekken van kennisintensieve bedrijven.

#### Voor Lier Duwijck Fase 2 wordt volgende timing vooropgesteld:

Studiefase van 1/01/2006 tot 31/12/2007

**De percelen zijn sinds 1/09/2009 op de markt met een maximale verkoopprijs van 120,00 euro/m<sup>2</sup>.**

#### Oppervlakteverdeling:

Bruto oppervlakte: 30,00 ha

Netto oppervlakte: 20,00 ha

Beschikbare oppervlakte: 20,00 ha

#### Ruimtelijke ordening:

Volgende plan(nen) zijn geldig: RUP; Lier Duwijck 2

De planologische bevoegdheid ligt bij de provincie.

#### Financiën:

Kosten studiefase: 0,00 €

Kosten ontwikkeling: 0,00 €

Subsidies: 0,00 €

#### Verwachting:

Tewerkstelling: 0,00

Bedrijven: 0,00

**Contactpersoon POM:** Geert Penneman

**Telefoonnummer:** +32 3 240 68 30

**Email:** geert.penneman@pomantwerpen.be